



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

---

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 5237/.....2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Johnson Car Wash S.R.L.** cu sediul în loc. Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 50 A, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5237 din 16.05.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **25.06.2019**, că proiectul **“DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO “**, amplasat în loc. Teiuș, str. Dăneții, nr. 2B, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) ”proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Investiția propusă presupune construirea unei spălătorii auto pentru autoturisme și autoutilitare mici (masa totală < 3,5 t) în sistem self-service, echipată cu 3 linii de spălare, realizarea unei zone administrative și amenajarea incintei prin realizarea acceselor, a parcajelor și a spațiilor verzi.

Amenajarea incintei implică realizarea a patru zone funcționale, și anume:



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- zona destinată spălării autovehiculelor, reprezentată de 3 boxe de spălare, dintre care 2 vor fi acoperite, separate între ele cu panouri despărțitoare realizate din policarbonat;
- zona destinată aspirării/curățării autovehiculelor, reprezentată de 2 locuri de parcare;
- zona destinată circulațiilor interioare, reprezentată de alei betonate;
- zona spațiilor verzi.

Accesul în incintă se va face de pe latura sudică, din strada Daneții, fără a fi prevăzut acces direct din strada Clujului.

Sursele de poluare pentru ape sunt reprezentate de apele tehnologice uzate rezultate și de scurgerile accidentale de carburanți sau lubrifianți din autovehicule. Preîntâmpinarea acestor situații se face prin realizarea de pardoseli etanșe (din beton) în interiorul zonei de spălare a autovehiculelor, precum și în afara acesteia (platforme carosabile betonate). Colectarea apelor tehnologice și a apelor pluviale de pe platforme se va face prin intermediul rigolelor din beton, evacuarea lor făcându-se la sistemul de canalizare publică existent în zonă, după ce, în prealabil, ele au fost preepurate într-un separator de hidrocarburi.

Construcția existentă pe amplasament are tot funcțiune de spălătorie auto, având o capacitate de 2 locuri de spălare/aspirare. Activitatea de spălare/aspirare este întreruptă de aproximativ 3 ani, ea fiind făcută utilizând echipamente care necesită prezența operatorilor angajați ai societății care desfășoară activitatea economică. Toate echipamentele inițiale au fost retrase de pe amplasament odată cu suspendarea activității.

Construcția propusă va fi racordată la rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente în zonă.

*b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;*

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;*

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; – proiectul va genera deșeuri fara caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este intocmita evidenta stricta referitoare la producerea, transportul valorificarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002;depozitarea deseurilor se face in recipienti si spatii special destinate, functie de tipul deseului, pericolozitatea acestuia si incompatibilitatilor.;recipientii/spatiile de colectare sunt inscriptionate conform normativelor in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.*

*e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.*

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substante periculoase, riscul de accidente este scăzut in conditiile respectarii prevederilor avizelor obtinute pentru proiect si in conditiile respectarii normelor de protectia muncii specifice.*



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietate privată a beneficiarului cu folosința actuală de curți construcții aflate în zona mixtă cu funcțiuni complementare a localității.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul
2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

a) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) Obiectivul va fi racordat la rețeaua de canalizare.

c) Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

d) Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.



**Condițiile de realizare a proiectului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situatii accidentale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**  
Dimitrie Horațiu CLEPAN



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

**ŞEF SERVICIU  
AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Doina BĂRBAT**

**ŞEF BIROU  
CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Mărioara POPESCU**

Întocmit: Florin MAN.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248