



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE
Nr. 3366 din .04.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC OMAN ALLURE SRL** cu sediul în localitatea Galda de Jos, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba a cu nr. 3279 din 05.04.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 12.04.2016, ca proiectul ”*Construire pensiune și împrejmuire*” , propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia, str. Tinereții, nr. 18, județul Alba, nu se presupune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. b) Proiecte de infrastructură- proiecte de dezvoltare urbană;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Folosința actuală a terenului este teren arabil . Suprafața de teren : 1459 mp. Aria construită $S=381.88$ mp, Aria desfășurată $S=763,76$ mp. Regimul de înălțime S_p+P+1 .

Pensiunea propusă va avea un număr de 10 camere, un loc de servire a micului dejun, spațiu de recreere cât și funcțiuni adiacente desfășurării în bune condiții a funcțiunii principale : recepție cu birou, oficiu pentru pregătirea micului dejun, centrală termică, spălătorie, uscătorie și spații de depozitare.

Alimentarea cu apă în scop potabil și menajer se face din rețeaua localității iar evacuarea apelor uzate se va face la canalizarea localității. Alimentarea cu energie termică a pensiunii turistice se va rezolva în sistem centralizat cu centrală termică pe combustibil solid – lemn și agentul termic furnizat de la panourile solare.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție,
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – Folosința actuală a terenului este teren arabil

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- relativa abundenta a resurselor si capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului -
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier; nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
 - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - nu este cazul
 - f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau in zona de protectie a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua masuri in vederea asigurarii protectiei factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor propuse prin proiect;
- deseurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG Legea 211/2011.
- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea initiala de folosinta si se va reface vegetatia.
- la finalizarea investitiei se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Iosif Nicolae PIENAR

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT



Red. Aurora NEAMȚU.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul ”*Construire pensiune și împrejmuire*” , propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia, str. Tinereții, nr. 18, județul Alba, titular **SC OMAN ALLURE SRL** cu sediul în localitatea Galda de Jos, județul Alba.

1. Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 8-16, vineri, intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet apmab.anpm.ro

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare pana la data de 20.04.2016

Data afisarii anuntului pe site
12.04.2016

