



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către *Pastiu Nicolae, Pastiu Rodica, SC GRANIT IMOBILIARE SRL, Maxim Marcel, Maxim carolina Ileana, Negru Silvia, Negru Ioan Raul, Panta Dumitru, Panta Raveca, Expert proiect, Moldovan Elena cu domiciliul in loc Alba Iulia str Varese nr 8 jud Alba*, cu privire la proiectul de plan „**Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, intre strada Varese si str Lombardia**”, amplasament in loc Alba Iulia str Varese identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6377/06.06.2019, și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OGU nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*
-

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

„Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, intre strada Varese si str Lombardia”, amplasament in loc Alba Iulia str Varese identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona , nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Scopul planului- Se solicita modificarea PUZ-ului aprobat prin HCL nr 108/2008, anulara unui tronson din str Aradului intre str Varese si str Lombardia

Terenul studiat este format din 11 parcele si este cuprins in LM2a2-zona locuinte

Terenul studiat are supr de 23967 mp

Folosinta actuala a terenului: arabil, locuinta

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : conform PUZ aprobat, UTR=LM2a2-locuinte individuale-in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

Inaltimea maxima a constructiilor: P+1+M

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

„Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, intre strada Varese si str Lombardia”, amplasament in loc Alba Iulia str Varese identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba a fost elaborat de BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

„Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, intre strada Varese si str Lombardia”, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.



d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în loc. **amplasament în loc Alba Iulia str Varese identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 6377/06.06.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „**Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, între strada Varesse și str Lombardia**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 05.06.2019 respectiv 08.06.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), *Pastiu Nicolae, Pastiu Rodica, SC GRANIT IMOBILIARE SRL, Maxim Marcel, Maxim carolina Ileana, Negru Silvia, Negru Ioan Raul, Panta Dumitru, Panta Raveca, Expert proiect, Moldovan Elena* au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunț public

Pastiu Nicolae, Pastiu Rodica, SC GRANIT IMOBILIARE SRL, Maxim Marcel, Maxim carolina Ileana, Negru Silvia, Negru Ioan Raul, Panta Dumitru, Panta Raveca, Expert proiect, Moldovan Elena cu sediul în loc Alba Iulia str Varese nr 8 jud Alba, jud. Alba, titular al proiectului „ **Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008- anulare tronson din strada Aradului, între strada Varesse și str Lombardia** ”, **amplasament în loc Alba Iulia str Varese identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona** jud. Alba , aduce la cunoștința publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B

