

## MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**EXTINDERE HALA INDUSTRIALA, CONSTRUIRE COPERTINA METALICA SI ANEXE**

II. Titular:

- numele; SC ECOREC ALBA SRL

- adresa poștală; **Jud. ALBA, loc. ALBA IULIA, Str. SEBESULUI, nr 5**

- numărul de telefon, 0773753221, adresa de e-mail: ecorecalba@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: CRISTINA STAVAR

director/manager/administrator; CRISTINA STAVAR

responsabil pentru protecția mediului. CRISTINA STAVAR

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumatul proiectului;

Se dorește construirea unui obiectiv de construcție cu denumirea : **EXTINDERE HALA**

**INDUSTRIALA, CONSTRUIRE COPERTINA METALICA SI ANEXE** pe un teren cu suprafața de **5000** m<sup>2</sup> pe

direcția V - E.

Soluția plastică a fost concepută în colaborare cu beneficiarul, respectându-se dorințele acestuia: Accesul principal se va face la fațada V printr-o ușă de acces pentru zona de birouri și la fațada S pentru hala.

Cota pardoselii finite în parter este +/- 0.00 m și se află la +/-0.30 față de cota terenului sistematizat CTS.

Aerisirea și ventilația se va face natural, iar iluminarea spațiilor va fi mixtă.

Structura propusă este realizată din fundații izolate elastice din beton armat, cu grinzi de fundare perimetrice și placă industrială din beton armat cu grosimea de 20cm. Suprastructura este alcătuită din stalpi

și rigle metalice din profile laminate tip HEA și IPE, panee de acoperis din profile laminate cu pereți subțiri tip Z.

Elementele de închidere sunt realizate din panouri de perete și acoperis tip sandwich cu grosimea de 60mm.

Invelitoarea este prevăzută cu parțial cu panouri translucide în zona centrală.

Împrejmuirea este realizată din stalpi metalici tip teavă 60x60x3.6, panouri din plase sudate zincate profilate, având soclul din beton cu înălțimea de 50cm

Împrejmuirea se va realiza pe latura de V (unde se propune și poarta de acces), la strada Sebesului în lungime de 81.35m și pe latura de S în lungime de 58.93m.

b) justificarea necesității proiectului;

- Scopul obiectivului de investiții: **EXTINDERE HALA INDUSTRIALA, CONSTRUIRE COPERTINA METALICA SI ANEXE**

- Utilitatea și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, alte scheme de amenajare, programe speciale: se încadrează în prevederile regulamentului general de urbanism pentru unitatea teritorială de referință.

- **CONF.PUZ aprobat: UTR=MI**, zona mixtă situată în zona industrială-servicii, comerț/activități de producție situată în intravilanul localității POT **CONF. PUG.sî RLU.** , POT max=50%

c) valoarea investiției; 69000lei

d) perioada de implementare propusă; 3 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru

a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- planșele sunt atasate la documentația depusă pentru evaluarea inițială a impactului asupra mediului

f) descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte

structuri, materiale de construcție și altele).

Se dorește construirea unui obiectiv de construcție cu denumirea : **EXTINDERE HALA INDUSTRIALA, CONSTRUIRE COPERTINA METALICA SI ANEXE** pe un teren cu suprafața de **5000** m<sup>2</sup> pe direcția V - E.

Soluția plastică a fost concepută în colaborare cu beneficiarul, respectându-se dorințele acestuia: Accesul principal se va face la fațada V printr-o ușă de acces pentru zona de birouri și la fațada S

pentru hala.

Cota pardoselii finite in parter este +/- 0.00 m si se afla la +/-0.30 fata de cota terenului sistematizat CTS.

Aerisirea si ventilatia se va face natural, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.

Structura propusa este realizata din fundatii izolate elastice din beton armat, cu grinzi de fundare perimetrare si placa industrială din beton armat cu grosimea de 20cm. Suprastructura este alcatuita din stalpi

si rigle metalice din profile laminate tip HEA si IPE, pane de acoperis din profile laminate cu pereti subtiri tip Z.

Elementele de inchidere sunt realizate din panouri de perete si acoperis tip sandwich cu grosimea de 60mm.

Invelitoarea este prevazuta cu partial cu panouri translucide in zona centrala.

Imprejmuirea este realizata din stalpi metalici tip teava 60x60x3.6, panouri din plase sudate zincate profilate, avand soclul din beton cu inaltimea de 50cm

Imprejmuirea se va realiza pe latura de V (unde se propune si poarta de acces), la strada Sebesului in lungime de 81.35m si pe latura de S in lungime de 58.93m.

**Finisaje exterioare:**

- soclu :**ZUGRAVELI DECORATIVE DE EXTERIOR CULOARE GRI**

- anvelopa exterioara :**PANOURI DE PERETE TIP SANDWICH (GROSIME 6cm) GRI**

- tamplarie :**PVC CU GEAM TERMOPAN, ALB**

- trepte, placaje exterioare :**GRESIE ANITIDERAPANTA**

- invelitoare :**PANOURI DE ACOPERIS TIP SANDWICH (GROSIME 6cm)**

TRANSLUCID/GRI

- burlane, jghiaburi :**PVC - ALB**

- alte elemente:-

**Finisaje interioare :**

- **ZUGRAVELI INTERIOARE DE CALITATE, PLACAJE FAIANTA LA BAI**

- **TARCHET, BETON ELICOPTERIZAT**

Se propune **EXTINDERE HALA INDUSTRIALA, CONSTRUIRE COPERTINA METALICA SI ANEXE,** avand urmatoarea compartimentare functionala:

2.3 Compartimentare functionala:

Se propune extinderea unei hale P (parter), avand urmatoarea compartimentare functionala:

**NIVEL/FUNCTIUNE ARIE UTILA [mp] ARIE CONSTR [mp] VOLUM [mc]**

**PARTER EXISTENT**

BIROU 23.40 111.15

GRUP SANITAR 5.14 24.42

HALA 186.74 887.02

VESTIAR 16.74 79.52

GRUP SANITAR 5.14

252.19

24.42

**TOTAL EXISTENT 237.16 252.19 1,126.51**

**PARTER PROPUS**

HALA 211.15 224.99 1,002.96

**TOTAL PARTER PROPUS 211.15 224.99 1,002.96**

**ANEXE PROPUSE**

**COPERTINA METALICA 143.09 151.68 720.48**

**CABINA POARTA 8.12 9.60 24.00**

**TOTAL ANEXE PROPUSE 151.21 161.28 744.48**

**TOTAL GENERAL 599.52 638.46 2,873.95**

**Date caracteristice privind constructiile:**

**Suprafata teren 5,000.00 m<sup>2</sup>**

**Suprafata construita existenta 252.19 m<sup>2</sup>**

**Suprafata desfasurata**

**existenta**

**252.19**

**m<sup>2</sup>**

**Suprafata construita propusa 386.27 m<sup>2</sup>**

**Suprafata desfasurata propusa 386.27 m<sup>2</sup>**

**Suprafata utila propusa 362.36 m<sup>2</sup>**

**Suprafata construita totala 638.46 m<sup>2</sup>**

**Suprafata desfasurata totala 638.46 m<sup>2</sup>**

**Suprafata utila totala 599.52 m<sup>2</sup>**

**POT<sub>existent</sub> 5.04 %**

**POT<sub>propus</sub> 12.77 %**

**CUT<sub>existent</sub> 0.05**

**CUT<sub>propus</sub> 0.13**

**Nr. niveluri 1.00**

**m**

**h<sub>p</sub>= 4.75 m**

**Inaltime de**

**nivel**

**h<sub>min</sub>= m**

**min.= 4.92 m fata de cota +/-0,00**

**Inaltime**

**cornisa**

**max= 4.92 m fata de cota +/-0,00**

**Inaltime totala= 6.03 m fata de cota +/-0,00**

**Volum constructie= 2,873.95 m<sup>3</sup>**

**Cota teren sistematizat = -0.30 m fata de cota +/-0,00**

In plan cladirea forma regulata aliniata la limitele de proprietate, orientarea fiind impusa de conditiile de teren si de amplasarea fata de vecinatati a cladirii respective.

Amplasarea constructiei este conform ord.M.S. Nr.119/2014 art.3, Sunt respectate distantele fata de locuintele din jur privind regulile de insorire.

Distante minime ale constructiei fata de vecinatati (fata de limitele de proprietate):

\* 1.50 m fata de lim. de propr. din **N: 72.68 m- vecin : MUNTEAN DANILA**

\* 27.83 m fata de lim propr. din **E: 83.96 m-vecin : DIG raul SEBES**

\* 69.89 m fata de lim. de propr. **S: 58.93 m- vecin :PROPRIETATE PRIVATA)**

\* 15.00 m fata de lim. de propr. **V: 81.35 m-STRADA SEBESULUI**

#### **UTILITATI**

Constructia va functiona avand asigurate toate utilitatile necesare (apa, canalizare, energie electrica).

#### **INSTALATII**

*Energie electrica:*

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata pentru consumatorii monofazici din reseaua existent stradala. Distributia energiei electrice se va face din tabloul general amplasat la parter, alimentat din firida de racord printr-o coloana electrica. Din tabloul general se vor alimenta circuitele de iluminat si prize de la parter.

Pentru protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va utiliza protectie prin legare la nul si suplimentar la pamant, obiectivul urmand a fi legat la o priza de pamant artificiala.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se va face prin put forat cu hidrofor.

Canalizare:

Evacuarea apelor menajere se rezolva prin racordarea la fosa septica individuala.

Instalatii de incalzire si apa calda:

Incalzirea spatiilor se rezolva local in varianta panouri radiante.

Funciunea noului obiectiv nu genereaza factori poluanti pentru mediul inconjurator (aer, apa, sol).

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

-nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Teren construibil de forma aprox. rectangulara, cu o suprafata totala de **5000 m<sup>2</sup>** si dimensiuni ale laturilor de :

- **N: 72.68 m ; vecin : MUNTEAN DANILA**

- **E: 83.96 m ; vecin : DIG raul SEBES**

- **S: 58.93 m ; vecin :PROPRIETATE PRIVATA**

- **V: 81.35 m ; STRADA SEBESULUI**

Pe amplasament exista o constructie – hala industriala si birouri.

Utilitati disponibile pt. amplasament, conf. Certificat de Urbanism **1864/14.12.2018** eliberat de

**Primaria Municipiului ALBA IULIA :ENERGIE ELECTRICA, APA.**

- conf CU anexat imobilul nu este inclus in zona monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului

asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr.](#)

[22/2001](#), cu completările ulterioare;

- nu este cazul

-Terenul pe care se face constructia este proprietatea beneficiarului, este identificat prin extras

CF: 103100, si

*prin plan de amplasament si delimitare a imobilului, cu tabel de coordonate stereo 70:*

pct Nord (X) Est (Y)

50 504347.073 388061.127

64 504318.936 388128.138

63 504318.590 388127.670

62 504309.316 388119.379

61 504287.583 388101.192

60 504258.230 388088.555

66 504247.730 388086.838

65 504270.869 388032.644

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

Depozitul de materiale, prin activitatea de producție pe care o desfășoară nu este sursă de poluare a apelor.

Apele pluviale de pe platformă se colectează în separat într-un bazin vidanjabil.

Referitor la prevederile certificatului de urbanism cu prin care se cere stație de epurare pentru apele uzate tehnologic, beneficiarul precizează că în procesul tehnologic, conform specificului activității care urmează să se desfășoare pe amplasamentul în studiu, nu rezultă ape uzate tehnologic.

**b)** protecția aerului:

Depozitul de materiale este amplasat în zona industrială a cartierului Oarda de Jos, nu este în apropierea locuințelor. Nu sunt surse de zgomot și vibrații, însă nivelul zgomotului se monitorizează și se

efectuează măsurători dacă intervin modificări majore în activitatea de producție.

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu sunt surse de zgomot și vibrații, însă nivelul zgomotului se monitorizează și se efectuează măsurători dacă intervin modificări majore în activitatea de producție.

**d)** protecția împotriva radiațiilor:

Activitatea ce se desfășoară în depozitul de materiale nu este sursă de radiații.

**e)** protecția solului și a subsolului:

Protecția solului și a subsolului se asigură prin desfășurarea activităților numai în zona cu platforma betonată, iar activitatea desfășurată nu este sursă de poluare a solului;

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitatea ce se desfășoară în depozitul de materiale nu afectează ecosistemele acvatice și terestre, monumentele naturii, parcurile naționale și rezervațiile naturale.

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Depozitul de materiale este situat într-o zonă industrială astfel încât să nu fie în vecinătatea locuințelor umane.

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în

timpul

exploatării, inclusiv eliminarea:

Prin activitatea desfășurată la depozitul de materiale nu se generează deseuri proprii.

- colectarea deșeurilor metalice feroase de la persoane fizice (populație) și de la agenți economici, recepția, cântărirea, sortarea, depozitarea temporară în vederea expedierii, încărcarea și expedierea cu mijloace auto către societăți autorizate pentru preluare;

- Colectarea deșeurilor metalice neferoase, recepția, cântărirea, depozitarea, expedierea la beneficiarii autorizați pentru preluare;

- Colectarea deșeurilor de carton și hârtie, recepția, cântărirea, prelucrarea prin balotare, depozitarea și expedierea la beneficiarii autorizați pentru preluare ;  
- Colectarea deșeurilor de folie și mase plastice, recepția, cântărirea, prelucrarea prin sortare pe sortimente și balotare, depozitarea și expedierea la beneficiarii autorizați pentru preluare ;  
- Colectarea de anvelope uzate și cauciuc uzat, depozitarea, sortarea pe categoriile solicitate de beneficiari, încărcarea în mijloace de transport și livrarea către societăți autorizate pentru preluare.

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțe toxice, diverse substanțe chimice folosite în asamblările tubulaturilor instalațiilor de apă și canal se vor afla pe toată durata construirii pastrate în locuri speciale, sub cheie, iar la terminarea lucrărilor se vor ridica de către constructor.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- nu este cazul.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți

în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor

mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze

negativ calitatea aerului în zonă.

Administratorul societății a absolvit un curs de « specialist în managementul deșeurilor ».

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- nu este cazul

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun

legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a

Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care

implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a

unui

cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a

Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind

deșeurile și de

abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul,

cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

*1) Amenajare platforma depozitare materiale în aer liber*

Materialele de construcție cum sunt cărămidile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer

liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor

se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii.

*2) Imprejmuire provizorie obiectiv*

Nu este cazul.

*3) Amenajare anexa (baraca de șantier cu trei spații: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu*

*firida bransament electric - organizare de șantier)*

Presupune amenajarea, in interiorul incintei, a unui ansamblu de baraci metalice tip organizare de santier cu

urmatoarele functiuni:

- firida bransament electric pentru protectie contoar capsulat,
- depozite de materiale,
- magazie scule,
- vestiar muncitori.

4)Amenajare sursa apa se va face prin racordarea la reseaua stradala existenta.

Presupune amenajarea unei baraci din lemn pentru punctul PSI care va fi utilat cu :

galeti tabla

tarnacop

cangi STAS 3244 - 65

lada cu nisip de 0.5 mc

lopeti

5)Grup sanitar si fosa septica provizorie

Este o constructie usoara din lemn continand o cabina WC si o fosa septica provizorie. In exteriorul constructiei, alipit acesteia va fi amenajat un sursa de apa pentru igiena (apa va fi asigurata printr-un rezervor

reincarcabil dispus sub sarpanta anexei).

6.2.Materiale

6.2.1. Materiale folosite pentru construire anexe:

(magazie punct apa potabila si PSI, grup sanitar etc.)

- Constructii provizorii cu structura lemn si inchideri scandura

- Invelitori tabla cutata zincata

- tâmplarie lemn cu geam tras

(amenajare ansamblu baraci metalice tip )

6.3. Utilități si instalatii

Amenajarea de santier propusa pentru obiectiv va functiona având rezolvate urmatoarele utilitatile necesare :

-alimentare cu apa rece din reseaua existenta - va fi folosita ca sursa apa potabila, interventii si apa tehnologica.

-canalizare racordata la fosa septica individuala provizorie.

-instalatie electrica prin racord la reseaua de joasa tensiune existenta in zona, retea ce se va extinde pana la

amplasamentul obiectivului conform proiectului de specialitate ce se va aproba ulterior emiterii

Autorizatiei

DTOE.

-Se va asigura iluminatul incintei pe timp de noapte si sursa de curent mono si trizafic necesara santierului.

-Deseurile rezultate pe santier vor fi depozitate pe platforma intr-o zona destinata acestora si se va face

contract cu o firma specializata , urmand ca acestea sa fie transportate in locuri special indicate de catre

Primaria Alba Iulia

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea

activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Nu este cazul.

**XII.** Anexe - piese desenate:

Intocmit:

Arh. Laura Ioana Baurda