



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 5673 din .06. 2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de LAZAR GHEORGHE, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia str. Geamana nr. 10, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 12127 din 17.12.2018, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 18.06.2019 că proiectul “Construire 2 sali pentru evenimente, piscina cu bar, foisor, imprejmuire, bransamente la utilitati ” propus a fi amplasat în orasul Cimpeni str. Garii nr.16, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10 a) Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se va construi o sala pentru evenimente din cele 2 propuse, avand regimul de inaltime P, o piscina cu bar, un foisor si se va realiza imprejmuirea obiectivului. Beneficiarul doreste desfasurarea unei activitati de alimentatie publica, activitate care se va desfasura ocazional, doar la organizarea de evenimente. Constructia propusa va avea urmatoarea compartimentare: sala de festivitati 1457,42 mp, impreuna cu grupurile sanitare si spatiile anexe ale salii de festivitati, 594,2mp, vestiare, birou, centrala termica, bucatarii, magazii, etc. Sistemul constructiv propus: structura metalica, pereti de inchidere din panouri tip sandwich, unii pereti din BCA, pereti de compartimentare din gipscarton pe structura metalica, invelitoare din panouri metalice de acoperis, tip sandwich. Sala pentru evenimente va avea o capacitate de maxim 745 locuri. Piscina va avea o capacitate de 250 mc si adancimea maxima de 1,35 m. Prin proiect este prevbazuta si amenajarea unei parcarii auto (cca 166 locuri). Alimentarea cu apa in scop potabil, menajer si pentru piscina se va asigura din rețeaua orasului. Apele uzate rezultate se vor evacua in rețeaua de canalizare a orasului. Incalzirea spatiilor se va realizeze cu o centrala termica care va utilizeze ca si combustibil lemnul. Energia electrica se va asigura din rețeaua existenta in zona.



b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: obiectivul va fi amplasat în zona industrială a orașului, cu unități de producție și depozitare, servicii pentru populație. Activitatea propusă nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul implică utilizarea unor resurse naturale – apă, agregate minerale;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect și în perioada de funcționare vor fi generate deșuri cu caracter nepericulos și inert. Vor fi prevăzute spații speciale pentru stocarea temporară a acestor deșuri în vederea valorificării/eliminării lor.

e) poluarea și alte efecte negative: local și doar pe durata executării lucrărilor de execuție vor fi emisii și zgomot de la mijloacele de transport și utilaje. Activitatea propusă nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: posibil local, doar în caz de poluări accidentale.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism terenul este situat în intravilanul orașului și are destinația conform PUZ de *curți construcții*

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus, pe durata lucrărilor de execuție a proiectului și în perioada de funcționare;

b) natura impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu având în vedere activitatea propusă pe amplasament.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.



- d) intensitatea și complexitatea impactului: proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: obiectivul va fi amplasat în zona industrială a orașului; activitatea propusă nu va genera un impact semnificativ asupra mediului;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: activitatea propusă nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia nr. 6903/LMZ/155D/05.04.2019 emisă de AN “Apele Romane”, Administrația Bazinală de Apă Mureș, sunt următoarele:

- Lucrările propuse prin proiect nu aduc atingere corpurilor de apă de suprafață/subteran.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- izolarea fonică a obiectivului astfel încât nivelul de zgomot la limita spațiului funcțional să nu depășească valoarea admisă de 65 dB conform SR 10009/2017 ;
- montarea unui separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate generate în cadrul bucătăriei obiectivului;
- montarea unui separator de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale colectate de pe suprafața parcarii auto;
- se vor amenaja spații pentru asigurarea unei colectări selective a deșeurilor generate.
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor de construcție dar și în perioada de funcționare a obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011, cu completările și modificările ulterioare.
- la finalizarea investiției titularul va notifica APM Alba în vederea reglementării activității.
- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 82/13.05.2019 emis de AN “Apele Romane”, Administrația Bazinală de Apă Mureș sunt:
 - se va respecta zona de protecție a cursului de apă conform Legii nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare; în această zonă de protecție este interzisă amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv imprejmuire);
 - pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor se va asigura în albia cursului de apă, scurgerea normală a apelor;
 - pe perioada lucrărilor de execuție este interzisă depozitarea provizorie a materialelor de construcție și a deșeurilor în albie sau pe malurile cursului de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a



ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**

**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Mărioara POPESCU**

Întocmit: Alexandra RISTIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248