

I. Denumirea proiectului: *CONSTRUIRE 2 SALI PENTRU EVENIMENTE, PISCINA CU BAR, FOISOR, IMPREJMUIRE, CIMPENI, str. GARII, nr 16, jud. ALBA.*

II. Titular:

- *Lazar Gheorghe;*

- *Alba Iulia, str. Geamana, nr. 10, jud. Alba;*

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; *tel. 0722683346, email:*

inter.transilvania@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

- ***Emilian Cioica, tel. 0723594035, SC CERTA SRL, PROIECTANT GENERAL***
Gheorghe Lazar, tel. 0722683346, BENEFICIAR

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Zona studiata se afla in intravilanul orasului Cimpeni, in zona industriala, cu unitati de productie si depozitare, servicii pentru populatie. Latura de nordest a amplasamentului se invecineaza cu raul Aries, pe latura de sudvest se invecineaza cu o fabrica de cherestea si formatia de pompieri a orasului, la nordvest cu o statie de betoane, iar la sudest cu strada Garii.

Prezenta documentatie trateaza proiectul pentru obiectivul: CONSTRUIRE 2 SALI PENTRU EVENIMENTE, PISCINA CU BAR, FOISOR, IMPREJMUIRE avand regimul de inaltime P in baza temei de proiectare si a certificatului de urbanism nr. 33/31.05.2018, eliberat de Primaria Cimpeni.

De mentionat ca actualul proiect, trateaza doar o sala pentru evenimente.

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia se incadreaza in prevederile regulamentului general de urbanism pentru unitatea teritoriala de referinta - UTR=ID - unitati de productie si depozitare, servicii pentru populatie.

c) valoarea investiției; 2350000lei

d) perioada de implementare propusă; *Cca 12 luni*

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

plan incadrare plansa A0,

plan de situatie plansa A1

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul doreste desfasurarea unei activitati de alimentatie publica, avand asigurate toate fluxurile cerute de normele sanitare in vigoare, activitate care se va desfasura ocazional, doar la organizarea de evenimente.

Pentru asigurarea unor facilitati suplimentare clientilor, beneficiarul doreste dotarea spatiului cu o piscina deschisa si un bar.

Parterul este alcatuit din - sala de festivitati 1457,42mp, impreuna cu grupurile sanitare si spatiile anexe ale salii de festivitati, 594,2mp, vestiare, birou, centrala termica, bucatarii, magazii, etc.

Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii parterului. Cota terenului sistematizat se afla la -0,15m fata de cota ±0,00.

Aerisirea si ventilatia se vor face natural si mecanic, iar iluminarea spatiilor va fi mixta.

Avand in vedere conditiile impuse prin avizul de gospodarire al apelor nr. 82/13.05.2019, terenul se va sistematiza prin realizarea de umpluturi compactate, pentru ridicarea cotei 0 a constructiei propuse pana la +545,3m + Hgarda, adica +545,8m.

Sistemul constructiv propus: Structura metalica, pereti de inchidere din panouri tip sandwich, unii pereti din BCA, pereti de compartimentare din gipscarton pe structura metalica, invelitoare din panouri metalice de acoperis, tip sandwich.

Avand in vedere natura spatiilor, alimentatie publica, s-a avut in vedere asigurarea fluxurilor tehnologice atat pentru alimente cat si pentru personal. Astfel, alimentele intra prin holul comun in magazii dedicate, dotate cu mese de lucru, chiuvete si spatii de frig, iar din acestea, alimentele curatate intra in bucataria calda pentru preparare. Personalul ajunge in bucatarie printr-un filtru sanitar (vestiar). Dupa preparare, alimentele trec in bucataria rece, unde se portioneaza si se pregatesc pentru servire. Servirea se face printr-un culoar separat de debarasare pentru a nu se intersecta fluxurile salubre de cele insalubre.

Piscina se va realiza conform HG pentru aprobarea normelor generale privind functionarea si exploatarea piscinelor de uz public din Romania, fiind incadrata conf. art. 4, alin. 2, piscina publica Tip 2. Avand in vedere adancimea maxima a piscinei, 1,35m, aceasta se va utiliza in special in scop de "balaceala" si cadru ambiental, nefiind adecvata inotului.

Toaletele aferente salii de evenimente, avand acces si din exterior, vor fi utilizate si de catre utilizatorii piscinei, dusurile fiind amplasate in zona de intrare la bazin, inainte de acesta, astfel incat utilizatorii sa treaca mai intai pe acolo. Intrarile in bazin sunt amenajate la capatul de bazin, cu scari prevazute cu balustrade, de o parte si de alta a barului amenajat atat la nivelul terenului cat si la nivelul apei.

De jur imprejurul bazinului, la nivelul apei, s-a prevazut o bara de care utilizatorii sa se poata prinde cu mana, conform Ord.119 si paviment antiderapant".

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); *Nu este cazul;*

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; *Nu este cazul;*

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime utilizate: alimente si bauturi; Deasemenea se va utiliza polietilena pentru infolierea unor produse de panificatie;

Spatiile proiectate utilizeaza energie electrica, apa potabila, precum si lemn ca si combustibil in centrala termica;

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Constructia va functiona avand asigurate utilitatile necesare (apa, canalizare, energie electrica).

Energie electrica:

Cladirea va fi alimentata electric printr-un bransament trifazat ingropat, care va alimenta tabloul general TG. Iluminatul general se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat cu sursa LED, amplasate aparent pe pereti, pe tavan, respectiv, suspendate. Circuitele se vor realiza din cablu cu intarziere la foc si fara emisii de halogeni, tip N2XH. Protectia circuitelor se va face cu intreruptoare echipate cu protectie diferentiala de 30mA.

Circuitele de priza si forta se vor realiza din cabluri cu intarziere la foc si fara emisii de halogeni, tip H2XH. Dimensionarea fiecarui circuit se realizeaza in functie de puterea instalata, avandu-se in vedere consumatorii deserviti. Protectia circuitelor de priza se va face cu intreruptoare echipate cu protectie diferentiala de 30mA. Protectiile consumatorilor de forta vor consta in intreruptoare echipate cu relele magneto-termice.

Instalatia electrica va beneficia de o priza de pamant pentru legarea nulului de protectie a instalatiei interioare. Schema de executie luata in calcul va fi TN-S.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa este asigurata din retea de apa potabila a orasului.

Canalizare:

Evacuarea apelor menajere se va face la retea de canalizare a orasului.

Instalatii de incalzire si apa calda:

Obiectivul in cauza va fi cu functionare sezoniera, astfel, in general, nu se vor desfasura evenimente in perioada rece. Totusi, pentru a se putea crea conditii optime de functionare si in acea perioada, s-a propus realizarea unei instalatii de incalzire compusa din ventiloconvectoare si distributie realizata din teava de tip PPR verde cu insertie de aliminiu. Echipamentul care va produce agentul termic va fi un cazan pe material lemnos, cu ardere cu gazeificare, iar pentru eficientizarea sistemului se va propune si un rezervor de acumulare a energiei termice. Toate echipamentele de productie, stocare, pompare si distributie se vor monta in camera CT. Pentru protectia la supraincalzire a cazanului, alimentarea acestuia si a pompelor aferente se va face printr-un UPS (untreruptable power source - sursa de putere neintreruptibila). Cosul de fum se va inalta la minim 0,5m peste coama constructiei.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea lucrarilor de construire, terenul din jurul constructiilor se va sistematiza si planta cu gazon si arbusti ornamentali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul ramane neschimbat, din strada Garii, cu mentiunea ca aleile se vor pava pentru acces auto si pietonal.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In constructie se vor folosi agregate pentru betoane, piatra sparta si nisip.

In functionare se va folosi lemn de foc pentru centrala termica

- metode folosite în construcție/demolare;

Investitia se va construi cu tehnologie conventionala, folosind materiale conventionale (beton, BCA, elemente metalice, panouri termoizolante tip sandwich)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se estimeaza o durata a constructiei de cca 12 luni, dupa care aceasta sa fie pusa in functiune si exploatata in conditii optime.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investitia se realizeaza ca extindere a unei activitati similare existente in alta locatie.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul pe care s-a proiectat investitia este propice activitatii propuse, fiind la distanta de zone cu locuinte si avand dimensiuni corespunzatoare realizarii acesteia (accese, parcaje, zone verzi)

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); *Nu este cazul;*

- alte autorizații cerute pentru proiect. *Nu este cazul;*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu este cazul;

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; *Nu este cazul;*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; *Nu este cazul;*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului – curti constructii – ramane neschimbata.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Suprafata teren: 13695mp;

Suprafata construita: 2339,5mp;

POT = 17,08%;

CUT = 0,17;

Suprafete alei auto si pietonale: 2850mp;

Nr. parcar (dale inierbate): 165;

Suprafete zone verzi: 4500mp;

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X

Y

1 541877.015 351112.58

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a existat alta varianta de amplasament care sa corespunda atat din punctul de vedere al functiunii cat si al dimensiunilor.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate care provin de la bucatarie – spalatorie, vor fi trecute printr-un separator de grasimi inainte de a fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii. Reteaua de canalizare asigura racordarea tuturor punctelor de evacuare din cadrul obiectivului.

Apa din piscina, se va recircula printr-o instalatie de filtrare.

Alimentarea cu apă potabilă se face din reseaua orasului. Apa este folosita in procesul de productie (bucatarie), la igiena spatiului si a personalului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Prin activitatea desfasurata nu sunt evacuate in atmosfera noxe astfel incat sa fie afectat factorul de mediu, aer. Pentru reducerea emisiilor de poluanti pana la realizarea celor mai scazute niveluri si care sa nu depaseasca capacitatea de regenerare a atmosferei, conducerea unitatii va aplica tehnici si tehnologii adecvate:

- utilaje de ultima generatie

- gazele de ardere provenite de la centrala termica vor fi evacuate in atmosfera prin intermediul unui coș de dispersie pozat în exteriorul clădirii. Centrala termica este avizata ISCIR, iar in timpul exploatarei va fi supusa tuturor verificarilor periodice, necesare. Prin functionarea cazanului noxele eliminate in atmosfera nu vor depasi limitele impuse de Ord. 462/1993. Cantitatea de noxe emise va fi determinata prin masuratori.

DIN ACTIVITATEA DE CONSTRUCTIE

Activitățile specifice fazei de construcție care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafețele decopertate, precum și de manevrarea pământului, respectiv săpături și umpluturi. Aceste activități vor presupune excavații, încărcare/descărcare și transport materiale, nivelare, compactare și stivuire a materialelor. Activitatea de construire va avea loc pe amplasamentul proiectului. În marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de construcție sunt nederijate, deschise la nivelul solului, de suprafață sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanică a poluanților cu echipamente de epurare.

Principalul poluant specific pentru activitățile de construcție este praful de origine naturală. În afara acestui poluant, se vor produce și alte emisii precum gazele de eșapament de la echipamentele mobile și vehicule. Pentru reducerea poluării datorate surselor de mai sus se vor avea în vedere următoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate;
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru;
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului;
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor;
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule;
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor;
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție;
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Constructia propusa este amplasata intr-o zona de productie si depozitare, servicii pentru populatie, unde sunt acceptate activitatile propuse. In zonele limitrofe nu exista locuinte la mai putin de 145 m. Rezolvarea functionala in ansamblu, realizarea legaturilor si relatiilor functionale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor masuri de localizare si absorbtie a zgomotelor, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior de 50 dB, ce se inscriu in limitele admise de norme Cf. Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, activitatea desfasurata nu genereaza nici un risc pentru sanatate sau disconfort pentru populatia din vecinatati. Activitatea se desfasoara in incinta inchisa, echipamentele utilizate fiind de ultima generatie. Aprovizionarea marfurilor se face doar pe timp de zi. Sursele de zgomot și vibrații in timpul executiei constructiei sunt asociate în special surselor semi-mobile care au o arie mică în perioada lucrărilor de constructie sau mobile – autocamioane pentru transportul materialelor.

Se estimează că nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot în afara amplasamentului prevăzute în STAS 10.009-88 pentru: limite incinte industriale 65 dB(A)

d) protecția împotriva radiațiilor: *Nu este cazul;*

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Poluarea solului poate avea loc doar accidental, prin scurgeri de carburanți pe sol, uleiuri de la utilaje sau autovehicule în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

În cazul în care vor exista scurgeri se va folosi material absorbant care va colecta aceste scurgeri, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale. Terenul afectat în timpul lucrărilor de șantier va fi curățat și readus la calitatea inițială.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Masuri, dotari si amenajari pentru protectia solului si a subsolului: activitatea se desfasoara in constructie inchisa, pe platforme betonate. Materialele se depoziteaza in depozit acoperit, pe rafturi sau direct pe platforma betonata. Prezenta obiectivului nu constituie o sursa de poluare a apelor subterane si a solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice poate fi considerat nesemnificativ. Pentru protecția ecosistemului terestru, se vor respecta următoarele:

- *oprirea practicilor de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate menajere neepurate precum și a deșeurilor menajere;*

- *refacerea calității mediului pe suprafețele afectate de construcția aferentă*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța fata de cea mai apropiata locuinta este de cca 145 m. Nu s-au identificat monumente sau alte zone cu regim de restrictie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Funcțiunea de "alimentatie publica" este compatibila cu igiena si sanatatea oamenilor, a vecinilor si a mediului daca exploatarea se face in conditii corespunzatoare aprobate de forurile abilitate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri menajere, cca 15 kg/saptamana

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectare selectiva si contract cu firma de salubritate

Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri. Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/ eliminare, cu care societatea va avea încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu. S-a proiectat o platforma cu containere de reciclare a deșeurilor din incinta. Va fi întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002. Depozitarea deșeurilor se va face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților. Recipientii/spațiile de colectare vor fi inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul; In activitatea propusa nu se vor utiliza produse chimice periculoase, iar dezinfectia si combaterea insectelor si rozatoarelor se fac periodic de catre firme specializate; Curatarea si intretinerea piscinei se va realiza cu produse avizate de Ministerul Sanatatii.

În cazul unor scurgeri accidentale de substante, combustibil și uleiuri de la utilajele din șantier , acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante și vor fi transportate și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Toate substanțele care se folosesc la curatenie si intretinere (spatii si piscina), se vor depozita intr-o incapere separata, cu acces limitat.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: *Nu este cazul;*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). *Nu este cazul;*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. *Nu este cazul;*

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Mijloace de munca

Constructorul se va dota cu baraci amplasate in imediata vecinatate a zonei de lucru pe terenul liber din fata obiectivului.

Planul de organizare de șantier

- *Planul de organizare de șantier cuprinde principalele amenajări necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității pe șantier, și cuprinde:*

1) Amenajare platforma depozitare materiale in are liber

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, BCA, nisipul, pietrisul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii.

2) Imprejmuire provizorie obiectiv

Pe durata lucrărilor este necesară realizarea unei imprejmuiți provizorii pe laturile proprietății.

3) Amenajare anexa (baraca de șantier cu trei spații: vestiar muncitori, depozit materiale, magazie scule cu firida bransament electric - organizare de șantier)

Presupune amenajarea, in interiorul incintei, a unui ansamblu de baraci metalice tip organizare de șantier cu urmatoarele functiuni:

-firida bransament electric pentru protectie contoar capsulat,

-depozite de materiale,

- magazie scule,
- vestiar muncitori.

4) Amenajare sursa apa se va face prin cuplarea directa la caminul de bransament existent.

Presupune amenajarea unei baraci din lemn pentru punctul PSI care va fi utilat cu:

- galeti tabla
- tarnacop
- cangi STAS 3244 - 65
- lada cu nisip de 0.5 mc
- lopeti

5) Grup sanitar si fosa septica provizorie

Este o constructie usoara din lemn continand o cabina WC si o fosa septica provizorie. In exteriorul constructiei, alipit acesteia va fi amenajat un sursa de apa pentru igiena (apa va fi asigurata printr-un rezervor reincarcabil dispus sub sarpana anexei).

6) Materiale

Materiale folosite pentru construire anexe:

(magazie punct apa potabila si PSI, grup sanitar etc.)

- Constructii provizorii cu structura lemn si inchideri scandura
- Invelitori tabla cutata zincata
- tâmplarie lemn cu geam tras

(amenajare ansamblu baraci metalice tip)

Localizarea organizarii de santier: Pe amplasamentul studiat.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier
- Lucrarile organizarii de santier nu au un impact semnificativ asupra mediului.
- Surse de poluanti

Posibilele surse de poluare in timpul executiei constructiei sunt:

- deseuri rezultate din activitatea de santier;
- zgomot rezultat in urma activitatii de santier;

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate;
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru;
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului;
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor;
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule;
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor;
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție;
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;
- se va folosi material absorbant care va colecta posibilele scurgeri de carburanti/uleiuri de la utilaje
- deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

- Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa terminarea lucrarilor, toate amenajarile destinate organizarii de santier se vor desfiinta, se va efectua curatirea terenului si redarea destinatiei prevazute prin proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Plan de incadrare in zona - A0

Plan de situatie - A1

Plan parter - A2

Plan bar, piscina si foisor - A9

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: *Nu este cazul;*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: *Nu este cazul;*

Semnătura și ștampila titularului
