



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, CLIT COSMIN NICOLAE cu domiciliul in loc Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 13 bl.V4 sc B et 2 ap 6 jud Alba**, cu privire la proiectul de plan „**Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare- modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018**”, amplasament in loc Alba Iulia str Emil Racovita f.n. identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona ,înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4860/19.04.2019, și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- **Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**
-

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 14.05.2019,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

„ **Construire ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare- modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018**” loc. Alba Iulia str Emil Racovita f.n. , identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Actuala documentație propune construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+2E, D+P+3E, D+P+4E și D+P+5E+6R ce urmează să valorifice potențialul zonei pentru locuire și spații comerciale, modificare P.U.Z. aprobat prin HCL 328 art. 13/28.08.2018.

Ca poziție față de Mun. Alba Iulia, terenul studiat este situat în intravilan, având ca vecinătăți definite următoarele limite:

la vest – proprietăți private; la sud – proprietăți private; la nord – proprietăți private; la est – domeniul public - Str. Emil Racovita

Funcțiuni complementare admise: comerț și servicii pentru necesități zilnice (nepoluante și cu trafic mic), numai la parterul construcției.

Suprafața terenului studiat este de 4994 mp.

Conform documentației prezentate construcțiile vor respecta prevederile PUG, normele privind asigurarea însoțirii și securitatea la incendiu.

Modificările prezentului PUZ constau în :

-suplimentarea la două construcții de locuințe colective cu un nivel superior și la una dintre acestea cu un nivel inferior(inițial s-au propus P+3E și D+P+5E, iar în prezentul PUZ se propun D+P+4E și D+P+5E+6 retras)

-renunțarea la mansarda blocului de locuințe cu regimul stabilit inițial la D+P+1+M, în locul acesteia propunându-se etaj, astfel această construcție având regimul de înălțime D+P+2E

-modificarea configurării planurilor celor 4 construcții de locuințe colective și modificarea funcțiunii parterului pentru trei dintre acestea, propunându-se în loc de apartamente spații comerciale

-micsorarea suprafeței construite totale ale celor 4 construcții de locuințe colective propuse și al procentului de ocupare al terenului (POT) de la 37% inițial la 35 %

--modificarea distanțelor dintre construcțiile propuse și limitele laterale ale parcelelor





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

-suplimentarea numarului de apartamente cu 12 (initial s-au propus 80 , iar in prezentul PUZ se propun 92 de apartamente)

-se propun 92 de parcaje subterane si supraterane pentru cele 92 de apartamente si 4 locuri de parcare pentru spatiile comerciale, in total 96 locuri de parcare, iar initial s-au propus in total 94 parcaje

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face prin extinderea rețelei stradale de apa pe drumurile de acces propuse.

Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin extinderea rețelei stradale de canalizare pe drumurile de acces propuse

Alimentare cu energie electrică se va rezolva în sistem prin racordarea la rețelele existente în zonă.

Exista rețea de alimentare cu gaze naturale - presiune redusa in vecinătatea zonei studiate.

Deșeurile menajere rezultate vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate și transportate la firme de reciclare a diferitelor materiale refofosibile.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

„ Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare- modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018” loc Sebes str Schweighofer f.n. , identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba a fost elaborat de Birou Individual de Arhitectura Opruta Ioan Marius

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare- modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană. S-a obținut Notificare Direcția de Sănătate Publică a județului Alba nr 290/13.05.2019, prin care se precizează că proiectul de plan propus se conformează la normele de igienă și sănătate publică- Ord M.S. 119/2014 actualizat în 2018 și studiu de însoțire întocmit de SC BIA OPRUTA IOAN MARIUS SRL.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se află în loc. Alba Iulia, str Emil Racovița f.n., identificat prin plan de situație și extras CF. Suprafața totală=4994 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se va respecta notificarea Direcției de Sănătate Publică a județului Alba nr 290/13.05.2019

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4860/19.04.2019

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "Construire ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare-modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018" loc Alba Iulia str, Emil





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Racovita f.n identificat prin plan de situatie si plan de încadrare in zona - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.04.2019 respectiv 23.04.2019 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, CLIT COSMIN NICOLAE** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, CLIT COSMIN NICOLAE cu sediul în *loc Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 13 bl.V4 sc B et 2 ap 6* , jud. Alba, titulari al proiectului „**Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare- modificare PUZ aprobat prin HCL 328 art 13/28.08.2018** ”, **amplasament in** loc. Alba Iulia , str Emil Racovita f.n., identificat prin plan de situatie si extras CF jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 7 B**

