



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **UAT MUNICIPIUL BLAJ, cu sediul în Mun. Blaj, Piața 1848, Nr.16, Jud. Alba**, cu privire la proiectul de plan ” REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE ”CONSTRUIRE PARK&RIDE” COMPLEMENTAR TRASEU MOBILITATE ÎN MUNICIPIUL BLAJ”, cu amplasament în municipiul Blaj, intravilan, str. Gării, FN., Județul Alba, identificat prin extras CF 72118 pe care se va edifica parcare propusa si CF 70500 teren pe care se va reglementa, partial, zona destinata spatiilor verzi plantate si plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2507/01.03.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Se propune construirea unei parcarii publice supraetajate cu 200 locuri pe 2 CF-uri respectiv CF 72118 cu S=1797 mp, pe care se va edifica constructia si CF 70500 cu S=2978 mp pe care se vor reglementa partial zona destinata spatiilor verzi plantate.

Reglementările urbanistice propun modificarea zonei aflate in UTR-ul Va- Spatii plantate, agrement sport in UTR - ISA-1 - Zona institutii si servicii, pentru CF 72118

- Modificarea partiala din ISA - Zona institutii si servicii in Va- Spatii plantate, agrement sport pentru CF 70500 .

Suprafata destinata zonelor verzi din CF 72118 va fi transpusa pe CF-ul 70500. Diferenta de suprafata rezultata pe parcela 70500 va fi mentinuta ca zona de institutii si servicii

Vecinatati: CF 72118

N-E Propr privata Metropolis SRL,
N-V Statul Roman CFR SA,
S-E si S-V Str Garii
CF 70500
N-E si S-E Str Garii
N-V Statul Roman CFR SA
S-V Propr privata Metropolis SRL,

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Blaj (P.U.G.) aprobat cu HCL 56/2020 si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul propus integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul propus, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* -Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* - Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* ;
Amplasamentul se afla în municipiul Blaj, intravilan, str. Gării, FN., Județul Alba, identificat prin extras CF 72118 pe care se va edifica parcare propusa si CF 70500 teren pe care se va reglementa, partial, zona destinata spatiilor verzi plantate.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 26 din 19.02.2024, emis de Primăria Municipiului Blaj.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 2 din 17.04.2024, emis de Primăria Municipiului Blaj.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2507/01.03.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile întocmite de Municipiul Blaj privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru planul propus și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 01.03.2024, respectiv 04.03.2024 în ziarul “Unirea” și pe site-ul APM Alba: apmab.anpm.ro.

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), UAT Municipiul Blaj, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din loc. Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE ”CONSTRUIRE PARK&RIDE” COMPLEMENTAR TRASEU MOBILITATE ÎN MUNICIPIUL BLAJ”, cu amplasament în municipiul Blaj, intravilan, str. Gării, FN., Județul Alba, titular UAT Municipiul Blaj, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din Mun. Blaj, Piața 1848, Nr.16, Jud. Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

09.05.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679