



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ARTEF PROJECT SRL**, cu sediul în **jud. Alba, loc Alba Iulia, B.dul Transilvaniei, nr.20**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 422/15.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 09.04.2024 că proiectul “**CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SI BIROURI**” propus a fi amplasat în localitatea **Comuna Ciugud, sat Drâmbar, str Europei, nr. 13, jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct 10 lit a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1.Characteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se intenționează construirea a 2 hale cu funcțiunea de montaj utilaje de producție robotizate de dimensiuni mici, depozitare paletizată și spații de birouri, cu regim de înălțime Parter. Halele mai includ grup social și vestiare

Destinația stabilită conform PUG și RLU aprobate ale comunei Ciugud, terenul este situat în UTR PS Zona unitate producție și servicii mixte

Suprafața terenului este de 3000 mp având folosința actuală de Curtii Construcției, fiind situat în zona inundabilă

Suprafața construită propusă Hala1 =595,00 mp; Suprafața construită propusă Hala2 =595,00 mp; Suprafața construită propusă Totală = 1190 mp; Suprafața pavaj mixt (auto și pietonal) 1008,42 mp; Suprafața zona verde 744,35 mp

Sistemul constructiv propus se compune din : -structura din cadre de beton armat combinate cu structura metalică, cu închideri din panouri termoizolante sandwich de 80 mm; - fundații continue din

beton, elevatii din beton; -acoperisurile sunt de tip sarpanta cu doua pante simetrie de inclinatie 10%, pentru scurgerea apelor meteorice, care de preiau de jgheaburi si burlane, si se canalizează; - invelitoarea va fi din panouri sandwich termoizolante de 80 mm

Accesul (auto si pietonal) se va face pe strada Europei, la nr. 13 si la strada Energiei. De la accesul din strada, se va amenaja o suprafata dalata cu dale prefabricate din beton, care serveste atat pentru acces auto cat si pietonal. Aceasta suprafata acopera un total de 1008,42 mp.

Utilitățile (alimentarea cu apa, evacuarea apelor uzate, energie electrica) sunt asigurate de la rețelele din zona

Apele pluviale provenite de pe constructii vor fi directionate catre spatiile verzi, iar cele provenite din zona parcarii, potential impurificate cu produse petroliere, vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere echipat cu filtru coalescent, dupa care vor fi directionate intr-un bazin vidanjabil, putand fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi

Pamantul din sapatura, se va imprastia pe parcela, in zona de gradina, folosind pentru compensarea locala a volumelor si realizarea inclinatiilor usoare, care sa permita scurgerea apelor meteorice suplimentare inspre strada. Eventualul surplus de pamant, va fi evacuat de catre antreprenorul general la o zona autorizata

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Obiectivul va fi amenajat in zona unitati de productie si servicii mixte. Impactul asupra mediului nu va fi semnificativ avand in vedere activitatea ce urmeaza a se desfasura in hale, aceea de montaj utilaje de productie robotizate de dimesiuni mici si depozitare paletizata

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: pamantul din sapatura, se va imprastia pe parcela, in zona de gradina, folosind pentru compensarea locala a volumelor si realizarea inclinatiilor usoare, eventualul surplus de pamant, va fi evacuat de catre antreprenorul general la o zona autorizata.

Se vor utiliza agregate (piatra sparta, nisip, balast) din surse autorizate

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, in urma realizarii constructiei si amenajarilor vor fi depozitate pe o platforma special amenajata apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe intreaga perioada de realizare a investitiei va fi ne semnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - Proiectul nu va avea impact asupra schimbarilor climatice; emisiile de poluanti atat in etapa de executie cat si de functionare vor fi reduse

g) riscurile pentru sănătatea umană: -

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

-folosinta actuala : curtii, constructii

-destinatia terenului conform PUG si RUL: teren situat in UTR PS Zona unitati de productie si servicii mixte

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în

conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de

amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite

conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea

zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora .

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție. Obiectivul va fi amenajat în zona de producție și servicii mixte

b) natura impactului: impact pozitiv. Proiectul propune construirea unor spații de producție, depozitare și birouri pentru industria construcțiilor

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: Obiectivul va fi amenajat în zona de producție și servicii mixte.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor se impune folosirea de utilaje silențioase și aflate într-o stare tehnică corespunzătoare;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeurii în afara perimetrului organizării de șantier;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării acestora;

- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- pentru scoaterea terenului de sub efectul unor inundații, în vederea punerii în siguranță a lucrărilor proiectate, se recomandă execuția unui zid perimetral din beton armat, în lungime de cca 257 m, având cota coronament de 222,8 mdM

- notificarea APM Alba la finalizarea investiției în vederea reglementării activității conform prevederilor Ord. 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.