



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SC ALBA CONS SA prin Furdui Iustin**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 9, cu privire la *proiectul de plan “ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE “* cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. M. Kogalniceanu, nr. 39, jud. Alba., și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3718/28.03.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. M. Kogalniceanu, nr. 39, jud. Alba **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. M. Kogalniceanu, nr. 39, jud. Alba a fost elaborat de SC BP FREUND SRL.

Pe suprafata care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidenta Hotararii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Prin PUZ se propune modificarea regimului de construire, inaltimea maxima admisa, POT,CUT, retragerea cladirilor fata de aliniament, distanta fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei si schimbarea functiunii zonei din intravilanul mun. Alba Iulia, din locuinte individuale in locuinte colective,in suprafata de 9756 mp

Se propune crearea urmatoarelor zone: zona destinata functiunii de locuinte colective, zona destinata cailor de comunicatii, zona destinata platformelor de gospodarie comunala. Amplasament situat in intravilanul localitatii intre str. Costache Negruzzi si str. Mihail Kogalniceanu :

-la N de domeniul public- str.Costache Negruzzi ; -la V domeniul privat - proprietar SC ALBA CONS SA ; -la S de domeniul public-str. Mihail Kogalniceanu ; -la E domeniul privat (drum), in administrarea C.L. al mun Alba Iulia.

Regim de inaltime P+2.

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face din reseaua existenta.

Canalizarea zonei va fi rezolvata in sistem divizor, apele uzate menajere vor fi preluate printr-o retea de canalizare noua ce se va racorda la canalul colector existent, iar apele meteorice vor fi colectate in rigole betonate acoperite si dirijate spre spatiile verzi din incinta .

Alimentare cu energie electrica

In zona studiata exista retea de distributie a energiei electrice, aceasta urmind a fi extinsa pe amplasament.

Asigurarea necesarului de energie termica - energia termica pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde va fi produsa local, in centrale proprii alimentate cu gaz metan.

Alimentare cu gaze naturale - pentru alimentarea cu gaze naturale a zonei, se va extinde conducta de distribuție, printr-un sistem ramificat.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE “** integreaza **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE** “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. M. Kogalniceanu, nr. 39, jud. Alba Terenul are o suprafață de 9756 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE** “, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 28.03.2010, respectiv 31.03.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC ALBA CONS SA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

SC ALBA CONS SA prin Furdul Iustin, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 9, titular al PUZ “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE** “ cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. M. Kogalniceanu, nr. 39, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Izvorului, nr. 9, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

16.04.2019

