



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MART CONS SRL** cu sediul în comuna Stremt, sat Stremt nr 466 cu privire la proiectul de plan „**Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixtă, servicii și producție**”, cu amplasament în com Stremt, sat Stremt str Calea Geomalului nr 3 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3396/19.04.2024, în baza **Hotărârii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2024, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat se află în comuna Stremt, Satul Stremt, în partea de est a acesteia, cu acces direct din DC75-str. Geomalului, Județul Alba.

Terenul studiat este amplasat în perimetrul construibil al comunei Stremt, și este inclus în zona “UTR 5 zona PSm - zona mixtă: industrie, depozite și servicii”, conform PUG aprobat cu HCL nr. 91/25.10.2018.

Documentația în faza PUZ, se elaborează în scopul stabilirii în conformitate cu prevederile legale și ale normativului GM-010-2000 ce reglementează elaborarea documentațiilor de urbanism în faza PUZ, condițiile în care se vor reglementa:

-Reglementarea urbanistică a terenului intravilan cu caracter industrial, prin conversia în zona mixtă, servicii și mică producție (industrie nepoluantă: prelucrare lemn, confecții metalice artizanale etc.).

-Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Stremt, comuna Stremt, la limita Nordică a acestuia, situate pe coama văii Geoagiului, identificat prin CF 70062, suprafața= 3.350 m.p. și CF 70061, suprafața=7.621 m.p., total suprafață=10.971 m.p., proprietate MART CONS S.R.L.

În prezent, pe imobilul analizat există clădiri cu caracter industrial și bazine beton armat dezafectate. Terenul studiat este un fost obiectiv industrial dezafectat, rămas în ultimi 20 de ani fără funcțiune.

Indicatorii urbanistici propuși:

- Regimul de înaltime maxim este P+1E+M;
- P.O.T. maxim = 40%;
- C.U.T. maxim = 0,8;
- Lot minim=3.000 m.p.

Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Calea Geomalului.

Canalizarea se va face în sistem local cu deversare la bazin ecologic vidanjabil.

Terenul are o suprafață de 10.971 mp și este situat în intravilanul localității Sebeș.

Destinația stabilită prin PUG: Conform PUG și RLU aprobate ale comunei Stremț, imobilul este amplasat în intravilan, în zona de activități, producție și servicii cu obligativitate elaborare PUZ-trup 1, UTR5, PSm-zona mixta :industrie, depozite și servicii.

Folosința actuală a terenului: curți construcții-post trafo, magazine, rezervor, birouri, ateliere, cabină portar, bazine var, grupuri sociale, garaje, cuptor de var, terenul este împrejmuit cu gard de plasă.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele - Planul nu influențează negativ zona în care se implementează și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Teius și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanța planului sau programului în pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

” **Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixta, servicii și producție** ”, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat în situri Natura 2000.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

” **Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixta, servicii și producție** ”, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* ;

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor* ;

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* ;

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în intravilanul satului Stremț, comuna Stremț, la limita Nordică a acestuia, situate pe coama văii Geoagiului, identificat prin CF 70062, suprafața= 3.350 m.p. și CF 70061, suprafața=7.621 m.p., total suprafață=10.971 m.p.,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 2 din 2

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de incadrare inregistrata cu nr. 3396/19.03.2024

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixtă, servicii și producție** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.03.2024 respectiv 22.03.2024 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MART CONS SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca **Elaborare PUZ pentru reconversie industrială în zona mixtă, servicii și producție** cu amplasamentul în com Stremt , sat Stremt str Calea Geomalului nr 3, titular **MART CONS SRL** în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din loc Stremt nr 466, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

10.04.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679