

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Cf. Anexa 5E, Legea 292/2018

Denumire proiect
AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE CURTE CASTEL SÂNCRAI
Faza : SF

Adresă
Județul Alba, localitatea Sâncrai, Strada Andrei Mureșanu, nr. 100

Beneficiar
UAT Județul Alba

Proiectant general și de arhitectură
s.c. mâna delucru s.r.l.
conf. dr. arh. Dorin Ștefan ADAM

1. Denumirea proiectului: AMENJARE ȘI ÎMPREJMUIRE CURTE CASTEL SÂNCRAI

2. Titular:

- a. Numele: **Consiliul județean Alba – prin Ion Dumitrel**
- b. Adresa poștală: **județul Alba, localitatea Alba Iulia, cp. 510118, I.C. BRATIANU, nr.1**
- c. numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: -
- d. numele persoanelor de contact: **conf. dr. arh. Dorin Ștefan ADAM**
- e. proiectant general: **SC. MANADELUCRU S.R.L.**

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. un rezumat al proiectului;

Beneficiarul lucrării dorește amenajarea și împrejmuirea curții Castel Sâncrai, amplasat în intravilanul localității Sâncrai, județul Alba. **Nu se intervine asupra clădirii existente, Castel Sâncrai.**

Proprietarul terenului este Județul Alba prin Consiliul Județean Alba. Se indentifică prin: CF nr. 71061, teren în suprafață de 17850 mp, intravilan, pe care este edificată construcția Castelului Sâncrai în suprafață de 771 mp; CF nr. 91620, teren în suprafață de 555 mp, intravilan. Folosința actuală este de teren curți construcții, conform extraselor CF nr. 71061, CF nr. 91620.

Intervenția propusă prevede amenajarea arhitectural peisagistică conform celor 6 zone de atracție peisagistică. Soluția arhitectural peisagistică prevede: realizarea împrejurii imobilului; amenajarea unui sistem de alei pietonale; amenajarea unei zone de acces principal din DJ 142L și a unei zone de acces secundar din drumul adiacent deviat din DJ 142L; amenajarea zonelor de evenimente; toaletarea arborilor și plantarea de arbori și arbuști adaptați la clima locală; înierbarea suprafețelor nepavate; păstrarea și menținerea ecosistemului adiacent râului Mureș; construirea unui pavilion exterior în aer liber; construirea unei zone de promenadă înspre râul Mureș; reabilitarea iazului existent; dotarea cu mobilier urban; dotarea cu cișmele de apă și hidranți; înființarea unui sistem de iluminat nocturn și a unui sistem de iluminat ambiental; amenajarea unei parcări pentru 9 autovehicule;

b. justificarea necesității proiectului;

Din punct de vedere economic, oportunitatea proiectului este dată de investițiile realizate deja prin restaurarea Castelului Sâncrai și de necesitatea redării parcului a valorii care a avut-o la înființare și pe care din diverse motive nu a putut-o păstra în decursul ultimelor decenii, în contextul funcțiunilor propuse de spațiu pentru desfășurarea unor evenimente culturale outdoor și indoor.

Din punct de vedere social, amenajarea propusă va contribui la punerea în valoare a monumentului istoric – Castel Sâncrai redând întregului domeniu funcția de utilitate, evenimente culturale.

Din punct de vedere estetic, amplasamentul propus spre amenajare se află în vecinătatea Castelului Sâncrai, ceea ce accentuează nevoia de intervenție asupra terenului

deoarece domeniul, în stadiul existent aduce prejudicii imaginii monumentului istoric și este impropriu realizării funcțiilor Centrului Castel Sâncrai.

c. valoarea investiției;

Valoarea investiției va fi stabilită ulterior, după realizarea evaluărilor în cadrul documentației. La acest moment, valoarea este estimată la aprox. 11.043.000 lei.

d. perioada de implementare propusă;

12 luni

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A0.01 PLAN DE ÎNCADRARE sc: 1:5000

A0.02 PLAN DE SITUAȚIE sc: 1:500

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A1.02E	PLAN EXISTENT CURTE COTA +251.00m NMN	1:250
A1.02P	PLAN PROPUS AMENAJARE CURTE COTA +251.00m NMN	1:250
A1.03	PLAN ZONA 1 – ACCES PRINCIPAL	1:100
A1.04	PLAN ZONA 4 – ZONA ROZARIU	1:100
A1.05	PLAN ZONA 5 – PAVILION	1:100
A1.06	PLAN ZONA 6 – PASARELA PROMENADA	1:100
A2.01	SECTIUNE A-A	1:200
A3.01	FATADA DESFASURATA S-V	1:250
A4.01	DETALIERE PAVILION – FATADA SI SECTIUNE CARACT.	1:100
A4.02	DETALIERE PAVILION – FATADE	1:100
A4.03	DETALIERE PAVILION – AXONOMETRIE	1:50
A5.01	DETALIERE PASARELA PROMENADA - FATADA	1:100
A5.02	DETALIERE PASARELA PROMENADA – SECTIUNE	1:100
A5.03	DETALIERE PASARELA PROMENADA – AXONOMETRIE	1:50

A6.01	PLAN ILUMINAT ARHITECTURAL NOCTURN SI AMBIENTAL	1:500
A7.01	PLAN ZONE PROPUSE SPRE DESFIINTARE / REABILITARE	1:500
A7.02	IMPREJMUIRE	1:50

Amenajarea a avut în vedere cele 6 zone de atracție peisagistică, fiecare zonă fiind corespunzătoare funcțiunii propuse. Cele 6 zone propuse sunt:

- Zona 1 – împrejmuirea domeniului Castel Sâncrai și asigurarea acceselor pietonale și auto corespunzătoare.
- Zona 2 – zona Castelului Sâncrai. Se va amenaja inclusiv o zonă de parcare pentru autovehicule mici. Pentru această zonă nu se va accepta accesul mașinilor de tonaj, fiind permis accesul doar a mașinilor de mic tonaj.
- Zona 3 – zona de acces principal a Castelului – zona arhitectural peisagistică principală cu funcțiuni de organizare evenimente semnificative dar cu caracter temporar. Pentru această zonă nu se va accepta accesul mașinilor de tonaj, fiind permis accesul doar a mașinilor de mic tonaj.
- Zona 4 – zona Rozariu – zona cuprinzând rozariu și iazul, dedicată organizării de evenimente de mică anvergură.
- Zona 5 – zona principală de evenimente, dedicată organizării evenimentelor de amploare, zonă pentru care accesul va fi asigurat pe drumul secundar deviat din DJ 142L. Zona va fi amenajată în special prin înierbare.
- Zona 6 – zona malul Râului Mureș, zonă de relaxare, destinată în principal punerii în valoare a fațadelor laterale și a fațadei secundare a castelului și a Râului Mureș. Zona va fi amenajată astfel încât să beneficieze de acces facil.

Zona 1 cuprinde împrejmuirea domeniului Castel Sâncrai și asigurarea acceselor pietonale și auto corespunzătoare. Imprejmuirea propusă va fi opacă cu înălțimea de 200 cm față de CTA, amenajată în trepte. Zona malului râului Mureș nu va fi împrejmuită, dorindu-se a se păstre caracterul natural al ecosistemului. În zona de acces principal și secundar, împrejmuirea se va realiza dintr-un soclu opac cu înălțimea de 60 cm și bare metalice verticale cu lungimea de 140 cm.

Zona de acces principal constă într-o alveolă cu raza de aprox 1650cm, pentru a permite oprirea autovehiculelor în siguranță. În această zonă nu este permisă parcare de lungă durată ci maxim staționarea pentru 15 minute. Accesul pietonal și ocazional auto, se realizează prin 2 puncte, formate din 2 porți metalice. Accesul secundar se realizează din drumul deviat din DJ 142L, prin 2 puncte închise prin porți metalice.

Zona 2 cuprinde zona Castelului Sâncrai. Se propune realizarea a 2 alei pavate cu piatră cubică care flanchează bazinul de apă și face unirea cu rampa de acces a castelului. Se va amenaja o zonă în fața luciului de apă, pentru a permite oprirea și staționarea autovehiculelor. Din acest ax se ramifică în 2 alei pavate care conduc către partea inferioară a domeniului Sâncrai. În partea posterioară a Castelului se va amenaja o terasă, cu o latură paralelă cu cea a clădirii castelului și o latură sub formă de elipsă, urmând curbele de nivel.

Zona 3 reprezintă zona arhitectural peisagistică principală. Se va forma un spațiu destinate evenimentelor temporare de dimensiuni medii. Suprafața destinată evenimentelor are formă rectangulară cu suprafața de aproximativ 610 mp. Scena modulară are o dimensiune de 900x600cm, fără acoperire la partea superioară pentru a nu bloca privirea către castel. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 360 persoane. Zona va fi înierbată. Zona va fi împrejmuită cu vegetație care să acționeze pe post de cortină fonoabsorbantă.

Zona 4 este destinată evenimentelor de mici dimensiuni. Amenajarea constă în reabilitarea iazului, refacerea podului, precum și decolmatarea acestuia. Zona interioară a rozariului va fi acoperită cu un pat de pietriș alb și se va realiza o podină permanentă. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 96 persoane. Zona adiacentă va fi înierbată însă nu va fi plantată cu arbori și arbuști pentru a nu obtura perspectiva dinspre castel.

Zona 5 este destinată evenimentelor principale și este compusă dintr-o zonă înierbată în suprafața de aproximativ 2130 mp delimitată prin alei pavate cu piatră cubică și un pavilion exterior în suprafața de aprox. 496 mp. Pe timpul evenimentelor se va monta o scenă modulară 1500x800 cm cu acoperiș și anexele necesare. Numărul maxim estimat de utilizatori este de 770 persoane. Pavilionul exterior are o geometrie care urmărește curbele de nivel și este realizat pe structură metalică și acoperiș din grinzi metalice și panouri sandwich. O porțiune cu formă circulară cu raza de 450 cm, în suprafața de 61.00 mp din pavilion este închisă printr-un sistem de fațadă cortină. La interior există un punct de apă curentă, canalizare precum și energie electrică.

Zona 6, cea a malului râului Mureș, se propune construirea unor pasarele cu structură metalică, placate cu lemn. Acestea urmează panta naturală a terenului, fiind amplasate la o cotă apropiată de CTA, coborând de la cota de +247.00 la cota de +240.00. Zona de mal dinspre limita vestică a proprietății este păstrată cu intenția de a proteja habitatele specifice care s-au format și care contribuie, având un impact pozitiv asupra biodiversității din zonă.

Zonele 3-5 se vor dota cu mobilier compus din bănci simple, bănci cu punct de energie electrică, coșuri de gunoi. Sistemul de iluminat nocturn va ține cont de amenajare și constă în reflectoare, spoturi, benzi led încastate.

- **profilul și capacitățile de producție;**
Nu este cazul.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**
Nu este cazul.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
Alimentarea cu apă: din rețeaua existentă;
Evacuarea apelor uzate: în rețeaua existentă;
Asigurarea energiei electrice: din rețeaua existentă;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**
Alimentarea cu apă - apa menajera necesara functionării va fi asigurată prin bransare la rețeaua de apă existentă.
Alimentarea cu energie electrică - energia electrică necesară corpurilor de iluminat propuse va fi asigurata prin bransare la rețeaua electrica existentă.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
După terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală. Deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentar se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**
Având în vedere, amplasarea terenului studiat, accesele propuse se vor realiza prin latura de sud, din drumul DJ 142L și prin latura de vest, din drumul secundar deviat din DJ 142L. Accesul pietonal principal se va realiza din DJ 142L, printr-o zonă generoasă cu deschideri ample. Accesul pietonal secundar se va realiza din drumul secundar deviat din DJ 142L, prin 2 puncte de acces.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**
Nu este cazul.
- **metode folosite în construcție/demolare;**
Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**
Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**
Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
Avizul Direcției Județene pentru Cultură
Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Se vor demola succesiv elementele de beton armat ale fundațiilor existente prin fragmentarea/spargerea betonului cu picamerul sau foarfeca pneumatică urmată de extragerea și evacuarea betonului demolat. După terminarea demolării, materialele vor fi îndepărtate de pe amplasament, eventual depozitate, iar locul se va pregăti pentru începerea operațiilor de pregătire a substratului.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Pentru realizarea aleilor, platformelor și parcării se va utiliza piatra cubică. Pentru traficul pietonal se folosește piatra cubică de ardezie, cu grosime mică (3 – 5 cm, chiar 7 cm), iar pentru traficul auto se folosește piatră cubică din granit sau sandstone, cu grosime de 8 - 10 cm. Pavarea drumurilor este reglementată de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și de standardele SR 6978/1995. Se realizează un sistem de drenaj al apei dacă acesta este necesar, un șanț ascuns poate fi suficient.
Amenajările peisagere se vor realiza prin toaletarea arborilor existenți, plantarea de arbori și arbuști, însămânțarea cu gazon și curățarea terenului. Pentru toaletarea arborilor existenți, în primul rând se va afâna terenul din jurul arborilor pe o rază de 0,50 – 0,65m și se vor îndepărta buruienile. Dacă este cazul, trunchiul se va stropi cu substanțe fitofarmaceutice și se vor îngriji rănilor produse prin loviri, insolajie, ger, etc.. Totodată se va curăța și se va corecta coroana prin tăierea ramurilor uscate sau inestetice crescute. La plantarea arborilor și arbuștilor se vor folosi puieți de talie mare sau arbori tineri care se extrag din plantațiile silvice sau din pepiniere dendrologice. Mobilierul urban va fi compus din bănci, coșuri de gunoi și corpuri de iluminat. Bancile propuse vor avea structură din tablă de oțel îndoită și șezut și spatâr din lamele de lemn. Coșurile de gunoi vor avea structura din otel galvanizat și vopsit cu vopsea pulbere, și coș interior din tabla zincată).
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Având în vedere, amplasarea terenului studiat, accesele propuse se vor realiza prin latura de sud, din drumul DJ 142L și prin latura de vest, din drumul secundar deviat

din DJ 142L. Accesul pietonal principal se va realiza din DJ 142L, printr-o zonă generoasă cu deschideri ample. Accesul pietonal secundar se va realiza din drumul secundar deviat din DJ 142L, prin 2 puncte de acces.

Parcarea pentru 9 autovehicule, din care 2 locuri rezervate persoanelor cu dizabilități se va amenaja cu acces din drumul secundar deviat din DJ 142L. Parcarea se va realiza în interiorul limitei de proprietate. Parcarea este amplasată în această zonă pentru a nu obtura perspectiva către Castelul Sâncrai. Suplimentar față de această parcare sunt create 2 zone pentru oprirea și staționarea autovehiculelor, atât în alveola zonei de acces principal, cât și în imediata vecinătate a Castelului Sâncrai.

Aprovizionarea cu echipamentele necesare desfășurării evenimentelor de mare amploare, se va realiza prin intermediul mașinilor cu tonaj de până în 3,5 tone, din cauza constrângerilor fizice ale drumului secundar derivat din DJ 142L.

– **metode folosite în demolare;**

Metodele folosite în demolare vor fi desfacerile de pavaje existente, strat nisip compactat asfalt, spargeri de betoane, excavat strat suport.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma demolării/săpăturii pot apărea deșeuri sub formă de pământ, beton și în amestec cu materiale granulare. Deșeurile vor fi depozitate în spații special amenajate, și vor fi ridicate de către o unitate prestatoare de servicii de salubritate, pe baza unui contract încheiat de firma care execută proiectul. Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare precum și o asigurare corespunzătoare a stării tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare. Se vor evita efectele negative asupra factorilor de mediu sensibili: sol și apa subterană.

5. Descrierea amplasării proiectului:

a. **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul propus nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

b. **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Există clădirea monument istoric, Castel Sâncrai (poziția AB-II-a-B-00320 în lista LMI) Imobilul propus pentru amenajare se află în situl arheologic de importanță locală categoria B, cod LMI 2015 AB-I-s-B-00067.

Imobilul propus pentru amenajare se află în zona de protecție a Ansamblului castelului

Banffi, sat Sâncrai, cod LMI 2015 AB-II-a-B-00320.

Condiționare specifică: Amenajarea și împrejmuirea curții Castelului Sâncrai ca un spațiu de evenimente și relaxare în contextul amenajării urbanistice și peisagistice, trebuie făcută ținând cont de necesitatea punerii în valoare a potențialului cadrului natural și al peisajului existent, având în vedere armonia vizuală a elementelor componente în condițiile realizării unui peisaj de calitate în concordantă cu clădirea existentă – Castel Sâncrai.

- c. **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- i. **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - ii. **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - iii. **arealele sensibile;**

Terenul studiat are o suprafață de 18.405 mp și este situat în localitatea Sâncrai din județul Alba, str. Andrei Mureșanu, nr.100, la 8 km sud-est de municipiul Aiud. În partea de N-E a terenului este situat Castelul Sâncrai.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- la N – râul Mureș
- la S – DJ 142L
- la E – Școala specială și Grădinița Sâncrai
- la V – drum acces secundar

Regim economic: Folosița actuală: teren curți construcții, conform extraselor CF nr. 71061, CF nr. 91620; Destinația conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud: terenul înscris în CF nr. 71061, CF nr. 91620 este situat în intravilan și este în zona de instituții publice și servicii – dotări de interes public; Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județan pentru zona unde este situat imobilul;

Regimul tehnic: Conform PUG aprobat:

- Se admit instituții publice și echipamente publice de interes general;
- Amplasarea față de aliniament: clădirile vor fi amplasate la aliniamentul clădirilor existente, respectându-se coerența frontului stradal și caracterul general al străzii;
- Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii dar nu mai puțin de 3.0 m;
- Distanța minimă față de clădirile de pe aceeași parcel este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii dar nu mai puțin de 4.0 m;
- POT maxim: 25% pentru construcțiile de învățământ
- Regimul de înălțime: P+1, P+2;
- Există accese pietonale și carosabile din strada Andrei Mureșanu;

Conform studio geotehic, Din punct de vedere geomorfologic perimetrul propus se încadrează în zona de terasă superioară, bine individualizată pe malul stâng al râului Mureș. Terenul se prezintă orizontal, stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare folosit și amenajat drept curte castel. Apa subterană sub formă de pânză freatică cu nivel liber poate fi interceptată la o adâncime de – 3,00 – 3,50m de la nivelul terenului natural în stratele aluvionare grosiere de pietrișuri cu nisip și rar bolovăniș. În zona de versant apa subterană sub formă de apă de infiltrație este cantonață la zona de contact dintre depozitele deluviale ce îmbracă pantele reliefului colinar și fundamentul de suprafață terțiar constituit din marne cenușii compacte cu lentile de nisipuri slab gresificate.

Studiul topografic: A fost realizat studiul topografic. Pentru executarea lucrării a fost necesară ridicarea topografică a amplasamentului la scara 1:500 în system STEREOGRAFIC 1970.



(vedere asupra curții din turnul Castelului Sâncrai)

- d. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
 Conform ridicare topografică.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
 SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN				CONSTRUCTII			
Parcela (TEREN)				Parcela (sediu_administrativ)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
600	532898.563	402837.141	36.934	628	532963.151	402992.233	7.410
601	532923.275	402864.590	34.610	629	532967.073	402987.995	15.123
602	532945.950	402890.733	10.372	630	532965.726	402975.592	8.193
603	532955.085	402895.655	21.363	631	532972.447	402980.278	2.862
604	532969.237	402911.658	18.473	632	532974.204	402978.019	2.718
605	532982.717	402924.289	34.425	633	532973.693	402975.349	2.568
606	533007.466	402949.218	32.892	634	532975.106	402973.205	2.721
607	533035.409	402965.569	79.417	635	532977.779	402972.697	2.632
608	532986.310	403027.990	51.009	636	532980.005	402974.101	2.827
609	532954.774	403068.083	1.672	637	532980.499	402976.884	2.526
490	532953.379	403067.161	5.525	638	532979.089	402978.980	3.953
610	532948.769	403064.115	19.465	639	532982.369	402981.186	7.196
611	532932.529	403053.384	19.618	640	532986.386	402975.215	12.639
619	532916.161	403042.569	4.301	641	532996.812	402982.360	7.088
612	532912.573	403040.198	5.860	642	532992.855	402988.241	6.175
613	532908.280	403036.209	24.279	643	532997.978	402991.688	2.509
614	532895.385	403015.838	14.311	644	532997.619	402989.205	3.854
615	532886.401	403004.498	0.783	645	533001.434	402988.659	3.850
620	532886.178	403003.748	25.079	646	533001.979	402992.470	2.365
621	532879.029	402979.709	4.789	647	532999.638	402992.805	6.085
622	532877.664	402975.119	0.662	648	533004.687	402996.202	11.512
616	532877.475	402974.484	2.208	649	532997.881	403005.487	3.347
624	532877.463	402972.276	11.124	650	532994.778	403006.741	4.212
625	532877.402	402961.152	3.542	651	532990.639	403007.520	4.932
617	532877.382	402957.610	0.988	652	532987.063	403004.124	3.118
627	532877.666	402956.664	81.238	653	532986.565	403001.046	0.700
618	532901.004	402978.850	41.780	654	532987.014	403000.509	2.200
S(TEREN)=18404.78mp P=586.722m				S(sediu_administrativ)=771.31mp P=163.738m			
Parcela (cabina_portar)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)				
	X [m]	Y [m]					
664	532937.149	403052.895	5.371				
665	532939.832	403048.242	3.450				
666	532942.820	403049.967	0.592				
667	532942.572	403050.504	8.318				
668	532949.606	403054.944	4.644				
669	532947.286	403058.967	11.816				
S(cabina_portar)=58.31mp P=34.191m							

Data: 05.02.2024

Executant: SC Larry & Cory Vermessungen SRL
 Seria RO-B-I, Nr. 1449/2019
 Ing. Anca-Bădău Gabriela-Elena
 serie RO-AD-F, nr. 030/2020, categoria B

- e. **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu este cazul.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Nu sunt afectate obiectivele de interes cultural sau istoric.

În vederea abordării integrate a măsurilor necesare prevenirii, reducerii și controlului impactului activităților desfășurate, în execuție se vor avea în vedere următoarele:

- Pentru diminuarea impactului generat în timpul execuției se vor urmări: scurtarea duratei de execuție; transportul materialelor pe amplasament și punerea lor direct în operă; folosirea unor utilaje și mijloace de transport performante.
- Lucrările se vor realiza astfel încât impactul generat să fie minim

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

i. protecția calității apelor:

Lucrările de realizare a investiției propuse nu vor afecta apele subterane. Lucrările prezentate nu influențează cu nimic calitatea apelor.

Pentru reducerea impactului la minim se vor prevedea următoarele:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție a obiectivelor
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de amenajare;

Impactul datorat lucrărilor este considerat ca fiind un impact nesemnificativ, de scurtă durată. După realizarea lucrărilor nu se preconizează că vor exista surse de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane.

ii. protecția aerului:

În perioada realizării lucrărilor, calitatea aerului va fi afectată de activitatea utilajelor în mișcare: autotransportoare, betoniere, etc, rezultând un impact direct, de medie spre mică amploare, cumulativ, temporar.

iii. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Având în vedere natura amplasamentului, nivelul limitat de zgomot asociat traficului și activităților de construcție se estimează că nu vor apărea depășiri ale nivelelor de zgomot în perioada de construire. De asemenea există bariere acustice naturale, care sunt reprezentate de denivelările terenului, și perdeaua de arbori care absorb nivelul de zgomot în timpul lucrărilor care produc un nivel mai ridicat de zgomot.

Pentru limitarea zgomotului, se vor aplica următoarele măsuri:

- impunerea limitelor admisibile prevăzute de reglementările în vigoare ca obiective specifice de monitorizare și performanță;

- limitarea funcționării simultane a unor surse de zgomot;
- respectarea orelor de repaos și liniște (intervalul orar minim 14.00-16.00);
- interzicerea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00);

iv. protecția împotriva radiațiilor:

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de construire și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate.

v. protecția solului și a subsolului:

Realizarea lucrărilor de amenajare a curții nu presupune realizarea unor excavații în măsură a afecta semnificativ sturctura solurilor și a subsolului. Nu au fost indentificate elemente susceptibile a genera un impact semnificativ.

Conform studio geotehic, Din punct de vedere geomorfologic perimetrul propus se încadrează în zona de terasă superioară, bine individualizată pe malul stâng al râului Mureș. Terenul se prezintă orizontal, stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare folosit și amenajat drept curte castel.

vi. protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

Patrimoniul natural de la Sâncrai are 3 componente principale: zonele legate de apă cu mai multe izvoare și zone umede, cu o biodiversitate remarcabilă dar nevalorizată, zonele cu arbori istorici, cu un amestec interesant de specii autohtone și exotice și poienile deschise, locuri deosebit de valoroase prin potențialul lor legat de fauna mică și flora spontană dar și de posibilitatea de a structura ansamblul din punct de vedere vizual. Prezența unor arbori remarcabili prin vârsată sau specie, creează o valoare deosebită și întăresc ideea de parc istoric. Prezervarea arborilor istorici trebuie să fi una din priorități, prin crearea unor zone de protecție unde nu trebuie să se intervină cu săpături.

Pentru a păstra aceste ecosisteme valoroase aproape de castel, propunem intervenții limitate pe aceste zone naturale, pentru a proteja habitatele specifice care s-au format aici de-a lungul timpului.

În consecință considerăm că efectul acestui proiect asupra piesajului va fi unul minim și dimpotrivă va aduce un aport pozitiv prin plantarea de arbori și arbuști, precum și îngrijirea ecosistemului existent.

vii. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Terenul este amplasat la limita UAT Sâncrai, în imediata apropiere a unui număr restrâns de gospodării. Lucrările executate la limita de proprietate nu pun în primejdie locuitorii având în vedere spațiul amplu de manevră pe care executantul îl are la dispoziție.

Pentru a proteja așezările umane se vor lua următoarele măsuri:

- echipamentele care provoacă vibrații și zgomot excesiv vor fi utilizate la un minimum și între anumite intervale orare, respectiv în afara orelor de liniște
- la manevrare echipamentelor grele, va exista o persoană abilitată care va ajuta la direcționarea traficului auto și pietonal din zonă.

viii. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În timpul perioadei de demolare și de construcție rezultă în mod uzual următoarele tipuri de deșeurile, care sunt nepericuloase și care se codifică în conformitate cu lista cuprinzând deșeurile, prevăzută în anexa nr.2 din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase: deșeurile din construcții (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de lemn (cod 17 02), pământ și pietre din excavații (cod 17 05), alte amestecuri de deșeurile nespecificate (cod 17 09); acestea vor fi depozitate în containere metalice mc, și apoi transportate de constructor la depozitul zonal de deșeurile.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor se recomandă următoarele măsuri:

- pământul excavat va fi utilizat în cea mai mare parte la umpluturile sistematizate, iar surplusul va fi transportat la depozite, unde, va fi folosit în funcție de necesitățile din zonă

- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;

Deșeurile produse în procesul de execuție vor fi neutre din punct de vedere chimic și organic și vor fi evacuate și reciclate (depozitate) de către executant cu mijloace specifice, conforme cu normele în vigoare.

ix. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Lucrările proiectate nu produc și nu stochează substanțe toxice sau periculoase.

b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se vor utiliza agregate naturale, agrementate, exclusiv din locații autorizate de Agențiile de Protecție a Mediului.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- a. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările care pot produce afectarea aerului prin poluarea cu:

- Zgomotul generat de motoarele utilajelor și mijloacelor de transport în timpul funcționării.
- Emisii de praf care au ca sursă pământul rezultat din săpături, manipulat în timpul lucrărilor de excavare.
- Vibrații generate de utilajele și mijloacele de transport în timpul funcționării.

Lucrările care pot afecta apele de suprafață și subterane sunt următoarele:

- Ape pluviale impurificate din zona aleilor.
- Ape uzate menajare rezultate de la punctele de lucru ce vor fi amenjate în perioada șantierului.

Lucrările ce pot afecta solul și subsolul sunt următoarele:

- Distrugerea stratului de sol prin decopertare și transport în depozitul special de pământ vegetal.
- Distrugerea parțială a subsolului prin excavații.

Lucrările ce pot afecta flora și fauna sunt următoarele:

- Deplasarea faunei terestre mobile spre zone mai îndepărtate de amplasament din cauza activității de șantier
- Afectarea vegetației existente.

Lucrările ce pot afecta obiectivele de interes public, așezări umane.

- Nu există zone cu regim sever de restricție în perimetrul proiectului.
- Nu se va interveni asupra clădirii existente – Castel Sâncrai.

Lucrările ce pot afecta locuitorii.

- Poluarea accidentală cu praf, zgomot și vibrații, care pot ajunge în zona locuită din cauza curenților de aer.

b. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului este local aferent terenului din proiect.

c. magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului proiectului asupra mediului, este redusă.

d. probabilitatea impactului;

Impactul va avea o probabilitate redusă de a se manifesta.

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este de 12 luni, perioadă în care ar putea fi manifestat impactul negativ asupra mediului.

f. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Vor fi luate următoarele măsuri de reducere a impactului negativ asupra mediului:

- se vor lua măsuri pentru reducerea activităților generatoare de praf.
- toate autocamioanele ce părăsesc șantierul vor avea încărcăturile transportate în containere închise.

g. natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, deoarece proiectului nu este amplasat în proximitatea frontierei.

h. Impactul proiectului asupra climei și schimbărilor climatice cât și impactul schimbărilor climatice asupra proiectului conform cerințelor din Comunicarea COM nr. 2021/C373/01.

i. Emisii GES

1. Perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor, emisii GES sunt generate de funcționarea vehiculelor folosite pentru transport. Printre poluanții generați din gazele de ardere de la mijloacele de transport/utilaje, gaze cu efect de seră sunt : NO₂, CH₄ și CO₂, emisii în cantități ne semnificative pe perioada execuției lucrărilor.

Efectele aferente fazei de execuție lucrări sunt limitate în spațiu datorită localizării clare a lucrărilor și sunt limitate în timp, existând doar pe perioada executării propriu-zise a acestora.

În condițiile respectării măsurilor de prevenire/reducere prezentate mai jos, impactul potențial prognozat asupra calității aerului din punct de vedere al emisiilor GES, în perioada de execuție este ne semnificativ, temporar și reversibil, fiind prognozat pe o arie redusă – locală.

2. Perioada de funcționare

Având în vedere specificul lucrărilor propuse prin prezentul proiect, următoarele surse de emisii GES au fost luate în considerare: - Emisii CO₂, NO₂, CH₄ provenite din funcționarea vehiculelor folosite pentru transport;

ii. Atenuarea schimbărilor climatice

Prin natura proiectului, cea de amenajare arhitectural peisagistică a curții Castel Sâncrai, acesta nu va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄), sau orice alt GES. Se va majora numărul de arbori și arbuști care vor absorbi gaze precum dioxidul de carbon, contribuind astfel la reducerea GES.

Consumul de energie nu este semnificativ, principalii consumatori fiind sistemul de iluminat, de supraveghere video, sistemul de aspersoare retractabile precum și consumul aferent echipamentelor tehnice necesare pentru întreținerea amenajării peisagere. Toate sistemele ce vor fi propuse prin proiectul tehnic se vor alege în funcție de eficiență.

Proiectul va determina reducerea deplasărilor pe distanța mari pentru persoanele rezidente care vor să se bucure de o plimbare într-o zonă amenajată peisagistic.

iii. Adaptarea la schimbările climatice

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, dat fiind amplasamentul ales și caracteristicile climatice ale zonei. Datorită poziționării sale, județul Alba are o climă continentală blândă. Pe teritoriul județului Alba, temperatura medie anuală variază de

la +2,0°C în munți, +4,0°C în zona de dealuri, la +8,0°C în văi și depresiuni; temperaturile minime lunare se înregistrează în luna ianuarie (de la -2,0°C la +5,0°C), iar temperaturile maxime lunare în luna iulie (de la +15,0°C la +20,0°C). În județul Alba s-a înregistrat o temperatură maximă de +35°C și o minimă de -18°C.

Astfel, perioadele de secetă pot influența într-o mică măsură proiectul propus din cauza necesității ridicate de apă pentru a putea asigura necesarul de apă pentru menținerea într-o stare corespunzătoare a zonelor înierbate precum și a arborilor.

Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a personalelor și a activităților din vecinătatea sa.

iv. Parametrii climatici în raport cu care s-a evaluat sensibilitatea proiectului:

Efectele primare ale schimbărilor climatice: precipitații și temperaturi extreme maxime, medii și minime, radiația solară, umiditatea, viteza maximă și medie a vântului.

Efectele secundare asociate: disponibilitatea resurselor de apă, furtuni, inundații, calitatea aerului, incendii și cutremure ori alte fenomene sau evenimente artificiale sau naturale.

Se consideră că pericolul schimbărilor climatice nu are impact major asupra proiectului în cauză.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se va avea în vedere monitorizarea impactului asupra aerului și monitorizarea factorului de mediu – zgomot. Pe perioada de realizare a lucrărilor constructorul va lua următoarele măsuri de monitorizare a factorilor de mediu:

- se vor lua măsuri pentru ca efectele potențial negative, datorită activităților impuse prin proiect să fie reduse la un minim.
- amplasarea materialelor destinate a fi încorporate în amenajare să fie cât mai aproape de punctul de lucru.
- se va avea în vedere protejarea malului râului Mureș
- se vor respecta măsurile și condițiile impuse de Agenția de Protecție a Mediului.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul

pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- b. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Proiectul face parte din strategia de dezvoltare a UAT Alba.

10. Lucrări necesare organizării de șantier:

- a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Amplasarea organizării de șantier se face exclusiv pe proprietatea beneficiarului. Organizarea de șantier cuprinde următoarele:

- Împrejmuire provizorie
- container
- container deșeuri
- pubele colectare selectivă deșeuri
- pichet incendiu
- WC-uri ecologice
- Cabină pază

- b. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv pe terenul beneficiarului, în zona de acces din str. Andrei Mureșanu.

- c. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului este unul mic spre inexistent.

- d. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Deșeurile menajare rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice. Vor fi colectate selectiv.

- e. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele și unelele folosite în șantier vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametrii legali.

Măsuri propuse pentru prevenirea și reducerea impactului organizării de șantier asupra mediului:

- Lucrările de demolare se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrare.

- Se va asigura paza permanentă a amplasamentului.
- Depozitarea materialelor și a deșeurilor se face în spații și incinte special organizate în acest scop.
- Deșeurile rezultate vor fi gestionate corect – colectare selectivă, stocare temporară pe teren, urmată de transportul către operatori autorizați.
- Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, sau închidere în containere a deșeurilor.
- Programul de lucru în santier va fi normal între orele 8-19, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele învecinate.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a. lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea lucrărilor de amenajare, zona ocupată temporar cu materiale de construcții va fi curățată, nivelată și amenajată conform proiectului.

b. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea unor poluări accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejurimi, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în santier;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se achiziția de material absorbant pentru intervenția promptă.

c. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

d. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor, zona ocupată temporar va fi amenajată conform proiectului.

12. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexăm:

A0.01 PLAN DE ÎNCADRARE sc: 1:5000

A0.02 PLAN DE SITUAȚIE sc: 1:500

b. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

c. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile din construcții precum resturile de armături, resturi de lemn, resturi vegetale,) vor fi sortate și prelucrate în vederea valorificării, iar restul eliminate controlat.

d. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu se realizează lucrări pe râul Mureș sau care să aibă legătură cu râul Mureș.

a. Localizarea proiectului:

Imobilul teren este situat în localitatea Sâncrai din județul Alba, str. Andrei Mureșanu, nr.100, la 8 km sud-est de municipiul Aiud. Accesul principal se face de pe DJ 142L.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces propuse:

- la N – râul Mureș
- la S – DJ 142L
- la E – Școala specială și Grădinița Sâncrai
- la V – drum acces secundar

Accesul principal se face pe DJ 142L

Accesul secundar se face pe drumul adiacent deviat din DJ 142L

b. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Terenul are limita nordică formată din râul Mureș, dar nu se intervine asupra acestuia.

c. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Proiectant,

conf. dr. arh. Dorin Ștefan ADAM

