



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **PERȚA RADU, PERȚA NICOLAIE, PERȚA DOINA**, cu domiciliul în jud. Alba, loc.Alba Iulia, str.Traian, nr.27F, cu privire la **proiectul de plan „Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces,,** cu amplasamentul în loc.Alba Iulia, str.Zărnești, nr.6, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2067/20.02.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data 12.03.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

„Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces,, cu amplasamentul în loc.Alba Iulia, str.Zărnești, nr.6, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

„Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces,,

Conform P.U.G.-ului aprobat al Municipiului Alba Iulia, terenul studiat este amplasat în partea de nord a intravilanului localității Alba Iulia, pe strada Zărnești, nr. 6, județul Alba, la distanța de aproximativ 4 km față de clădirea Primăriei Municipiului Alba Iulia, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism de U.T.R. L3A = zonă rezidențială - subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1E și P+1E+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate. În proximitatea imobilului studiat se găsesc numeroase terenuri libere de construcții, ce au categoria de folosință actuală de „pășune” și „pădure” în intravilan, o locuință și câteva anexe gospodărești în extravilan, ce aparțin de MAPN.

S teren : 10.000 mp.

Accesul principal în zona studiată prin P.U.Z. se face din strada Nazareth Illith, drum ce leagă localitatea Alba Iulia de cartierul Micești, iar accesul la terenuri se face din strada Zărnești, ce are profilul stradal reglementat prin documentațiile de urbanism aprobate la 6,00 m. Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se face în momentul de față direct din strada Zărnești, de pe latura nordică a parcelei. Strada Zărnești are lățimea de 6,00 m.

Scopul lucrării P.U.Z. este parcelarea terenului și elaborarea soluției urbanistice pentru amenajarea unei zone rezidențiale, în vederea construirii unor locuințe individuale și/sau semicolective și realizarea unui drum de acces la parcelele rezultate, drum ce va avea profilul stradal de 8,00 m (6,00 m carosabil și trotuare cu lățimea de 1,00 m de o parte și de alta a drumului). Construcțiile propuse prin P.U.Z. vor avea regimul maxim de înălțime subsol sau demisol + parter + etaj + mansardă.

Imobilul studiat prin PUZ are ca vecinătăți definite următoarele limite:- la nord: domeniul public – str. Zărnești; - la sud: domeniul public – str. Râșnov;- la est: domeniul public – drum de exploatare;- la vest: proprietăți private – Apetroaie Cătălin (terenuri libere de construcții).

Până la realizarea extinderii rețelei centralizate de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă, alimentarea cu apă a imobilelor se va face din puțuri forate.

Puțurile vor fi dotate cu pompe submersibile.

Apele uzate menajere vor fi descarcate în bazine betonate, ecologice și vidanjabile.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare se va face către spațiile verzi, unde vor fi colectate de către rigole.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia

c). *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul „Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces,, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.



e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul „**Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces**”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilan, loc. Alba Iulia, str. Zărnești, nr.6, jud. Alba.

Folosință actuală: pășune – 10.000 mp. Destinație stabilită prin documentații de urbanism: UTR = L3A – subzona locuințelor individuale și semicolective în regim izolat sau cuplat, înșiruit conform PUG aprobat cu HCL158/2014.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu „**Elaborare PUZ - Construire locuințe individuale și semicolective și realizare drum de acces**”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 20.02.2019, respectiv 23.02.2019 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **PERȚA RADU, PERȚA NICOLAIE, PERȚA DOINA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;