



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Lin & Ema S.R.L. și Bellanto Apartaments S.R.L.**, cu sediul în localitatea **Zlatna, strada Valtori, nr. 1, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru construire imobile locuințe colective (Reglementare detaliată funcțiune) și realizare acces", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 106 C, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1.845/16.02.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, pe strada Calea Moșilor nr.106C, Județul Alba.

Se dorește reglementarea detaliată a unui imobil de locuințe colective și reglementarea acceselor la terenul studiat din strada Calea Moșilor și din strada Septimius Severus.

Se păstrează reglementările urbanistice aprobate conform PUG al municipiului Alba Iulia, prin H.C.L. nr. 158 din 2014.

În zona studiată vor exista două categorii de terenuri:

-Domeniul privat UTR L2, pe care urmeaza a fi amplasate construcțiile propuse si se propune reconfigurarea accesului din strada Calea Motilor;

-Domeniul public de interes local, reprezentat de segmentul de strada propus a fi reglementat, legatura teren - strada Septimius Severus;

Se definește lotul constructibil pentru L2-Subzona locuințelor colective medii cu P+5-5 niveluri, în ansambluri existente și propuse.

**Indici tehnici propuși/menținuți:**

- L2-POT maxim=40%;

-L2-CUT maxim pentru înălțimi D+P+5=2,1 mp.ADC/mp.teren;

-Regimul maxim de înălțime va fi de D+P+5 niveluri;

**Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinătăți:**

-La Nord cu domeniu public;

-La Est cu domeniu public;

-La Sud cu proprietati private;

-La Vest cu proprietati private;

Suprafața totală a terenului: 7.503 mp.

Folosinta actuală: curti construcții, cconstrucții magazie, depozit (P), sediu administrativ (P+E)-(613+2537+2408) mp=2970 mp;drum=1377 mp;anexă-cabină cântar=10 mp, edificată înainte de 2001;

**Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:**

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu bransament la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

b) Canalizarea se va face în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru construire imobile locuințe colective (Reglementare detaliată funcțiune) și realizare acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru construire imobile locuințe colective (Reglementare detaliată funcțiune) și realizare acces", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

#### **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 106C, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 7.503 m.p.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.697/13.09.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1.845/16.02.2024, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile Lin & Ema S.R.L. și Bellanto Apartaments S.R.L. privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ pentru construire imobile locuințe colective (Reglementare detaliată funcțiune) și realizare acces" și declanșarea etapei de încadrare a planului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 16.02.2024, respectiv 19.02.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro)

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Lin & Ema S.R.L. și Bellanto Apartaments S.R.L. au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal “Elaborare PUZ pentru construire imobile locuințe colective (Reglementare detaliată funcțiune) și realizare acces”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Calea Moșilor, intravilan, nr. 106 C, Judetul Alba, titulari Lin & Ema S.R.L. și Bellanto Apartaments S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Zlatna, strada Valtori, nr. 1, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

07.03.2024