



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Șolea Iuliu, Șolea Veronica și Perneș Emilia, cu domiciliul în localitatea Baciu, satul Popești, nr. 237D, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice pentru construire hală confecții metalice", cu amplasament în Blaj, strada Clujului, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.206/14.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul localității Blaj, strada Clujului, nr. FN., Județul Alba.

Terenul studiat este în suprafața totală de 7.100 m.p.

Prin PUZ se dorește:

Modificarea zonificării din TF-Zona transporturilor feroviare în Idi-Zonă activități productive cu caracter industrial CF 772333 cu scopul "Construire hală confecții metalice".

Stabilirea indicatorilor urbanistici: retrageri față de aliniamentul stradal, retrageri față de limita posterioară, stabilirea zonei edificabile în interiorul căreia se va amplasa construcția propusă, stabilirea regimului maxim de înălțime. În urma obținerii avizului de la Sucursala CFR Blaj se va menționa zona de protecție și interdicție de construire stabilită de către avizator.

Indici tehnici propuși/menținuți:

- P.O.T. propus max = 60%;
- C.U.T. propus max = 2,0;
- H maxim=P+2;
- H minim=P.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Est-domeniu public, Apa CTTA S.A.;
 - La Sud-domeniu public;
 - La Vest-proprietar Statul Român, concesionat către CNCF;
 - La Nord-domeniu public-Calea Clujului;
- Suprafața totală a terenului: 7.100 mp.
- Folosinta actuală: pășune.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face în sistem centralizat cu branșament la rețeaua de apă potabilă a municipiului Blaj, existentă în zonă, conform Avizului de amplasament nr. 2.459 din 10.11.2023, emis de APA CTTA S.A.

b) Canalizarea-Apele fecaloid-menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil de capacitate V=16 mc.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice pentru construire hală confecții metalice" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice pentru construire hală confecții metalice", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, strada Clujului, intravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 7.100 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 139/01.09.2023, emis de Primăria Municipiului Blaj.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 2/27.11.2023, emis de U.A.T. Blaj.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 28 din 01.02.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș și înregistrat la APM Alba sub numărul 1.297 din 06.02.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.206/14.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-lui/D-nei Șolea Iuliu, Șolea Veronica și Perneș Emilia privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice pentru construire hală confecții metalice" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 14.11.2023, respectiv 17.01.2023 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Șolea Iuliu, Șolea Veronica și Perneș Emilia au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ-Reglementări urbanistice pentru construire hală confecții metalice”, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Clujului, nr. FN., Judetul Alba, titulari Șolea Iuliu, Șolea Veronica și Perneș Emilia, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Baci, satul Popești, nr. 237D, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

06.03.2024