



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces", cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8.832/28.07.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în extravilanului Municipiului Aiud în partea de sud-vest a acestei localități, nr. FN., Județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se propune crearea unui trup de intravilan, care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă de locuințe individuale”, notat cu „L”, și introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 2.400 m.p.

Terenul studiat este format din 4 (patru) parcele cu suprafața de 600 mp/parcelă.

Terenul în discuție este situat într-o zonă care a fost reglementată printr-un PUZ aprobat anterior, făcând parte dintr-un șir de parcele care se află în extravilan.

Prin PUZ aprobat anterior s-a propus realizarea unui drum de acces privat în interiorul parcelei cu profil carosabil de 8 m (6 m carosabil și 1 m trotuar în ambele părți ale carosabilului), care va deservi toate loturile.

Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului=2.400 mp.

Pentru zona de locuințe UTR-L:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1.2;
- Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.cornișă=8 m.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-rezerva comisia de fond funciar Aiud;
- La Sud-drum privat;
- La Est-proprietate privată;
- La Vest-proprietate privată-Alexandriuc Mircea;

Suprafața totală a terenului: 2.400 mp.

Folosinta actuală a terenului: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

1) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua de apă existentă pe DN.1, care se va extinde până la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

2) Canalizarea- Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă pe Dn.1, care se propune spre extindere până la amplasamentul studiat pe cheluiala beneficiarului.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul *"Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces"*, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 2.400 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 115/11.04.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 334 din 04.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba și înregistrată la APM Alba sub numărul 3.017 din 13.03.2024.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor, nr. 65 din 06.03.2024, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș și înregistrat la APM Alba sub numărul 2.841 din 11.03.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 8.832/28.07.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-lui/D-nei Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru *"Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces"* și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1076/2004 au apărut în data de 28.07.2023, respectiv 31.07.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal “Elaborare documentatie PUZ pentru construire locuințe individuale și realizare stradă acces”, cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan, nr. FN., Județul Alba, titulari Oniga Dorina-Cristina și Alba Dorin, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Aiud, strada Tudor Vladimirescu, nr. 36, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

20.03.2024