



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SKI SURIANU SRL, cu sediul în mun Alba Iulia, str Militari nr 2, jud. Alba** cu privire la proiectul de plan - **Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru - cu amplasament în com Sugag intravilan și extravilan jud. Alba, CF 81359, CF 72536, CF 72533, CF 72530, CF 72439, CF 72434, CF 72431, CF 72424** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9702/28.08.2023, cu completările ulterioare, în baza Hotararii de Guvern nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotararii de Guvern nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2023, 20.02.2023, respectiv 05.03.2024, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din HG nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei :

Suprafața reglementată prin certificatul de urbanism nr 35/ 03.07.2023 pentru întocmire PUZ- Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru- se referă la traseele liniilor de telescaun cu construcțiile anexe, cu o suprafață totală de 38.855 mp.

Prezentul act de reglementare se va emite numai pentru suprafața reglementată prin PUZ de 38.855 mp, nu și pentru suprafața studiată de 46.629 mp în care este inclusă suprafața ocupată de părțile de schi.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Prezenta documentație ,, **Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru**” vine în completarea PUZ aprobat cu HCL nr 32/2011. Lucrarea are ca scop reglementarea noilor investiții propuse pentru extinderea domeniului schiabil Sureanu spre Varful Patru . Conform certificatului de urbanism suprafața totală pe care s-a propus extinderea domeniului schiabil Sureanu a fost de 49.629 mp. Datorită unor probleme de natură juridică a terenului de pe CF 72428 în suprafața de 10.773 mp s-a renunțat la reglementarea acestuia prin actualul PUZ.





Astfel dupa excluderea acestei suprafete, suprafata care va fi reglementata prin actualul PUZ este de 38.855mp.

CF 81359=4098 mp- pasune, extravilan
CF 72536=11.342 mp- pasune, extravilan
CF72533=7.363 mp-pasune, extravilan
CF72530=5.199 mp=pasune, extravilan
CF72439=3.224 mp- pasune, extravilan
CF72434=609 mp- pasune, extravilan
CF72431=3.222 mp=pasune, extravilan
CF72424=3.799 mp- pasune, extravilan

Din totalul suprafetei de 38.855 mp , in intravilan se va introduce suprafata de 13.460 mp provenind din CF-urile: 72536, 72533,81359, iar restul suprafetelor de 25.395 mp vor ramane in extravilan.

Zonificare functionala:

Prin actualul PUZ s-au prevazut 3 unitati teritoriale de referinta, dintre acestea se vor introduce in intravilan doar UTR-CS1, UTR-CS2, UTR-CS3. Acestea deservesc zona cu functiuni turistice, capete de statie telescaun, spatii administrative si pentru personal.

1. UTR CS1(curti, constructii) - Cap statie sosire telescaun Patru I/ Cap statie plecare telescaun PATRU II , CF 72536 , S=11342 mp din care S=5,610 mp se introduce in intravilan. Functiunile care se vor realiza in acest UTR: statie de sosire telescaun, statie de plecare telescaun, apre-ski, centru de instructaj si inchiriere echipamente sport de iarna, spatii publice amenajate, grup sanitar, spatiu garare si mentenanta utilaje, spatii administrative/ cazare personal.
2. UTR CS2- cap statie sosire telescaun Patru II/ Cap statie sosire telescaun Patru III, CF 72533 S=7363 mp, din care S=6050 mp se introduce in intravilan . Functiuni care se vor realiza in acest UTR : cap statie de sosire telescaun, apres-ski, spatii publice amenajate de tip belvedere, grupuri sanitare, spatii pentru personal.
3. UTR CS 3- Cap statie plecare telescaun Patru III , CF 81359 S=4098 mp,din care suprafata de S=1800 mp se introduce in intravilan cu functiuni: cap statie plecare telescaun
Suprafata totala care se inttroduce in intravilan este 13.460 mp, aceste suprafete au destinatia actuala de pasune; nu se vor executa lucrari de defrisare a vegetatiei forestiere

Suprafata aferenta infrastructurii de transport pe cablu de tip telescaun:

1. CF 72536 , UTR L1- traseu linie telescaun Patru I; Stotala=11.342 mp, supr ce se va introduce in intravilan= 5610 mp, suprafata teren ce va ramane in extravilan=5732mp





2. CF 72530, UTR L2-traseu linie telescaun Patru II; S totala=5199 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan=0 mp, suprafața teren ce va rămâne în extravilan=5199 mp
3. CF 72533, UTR L3- traseu linie telescaun Patru I; S totala=7363 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan=6050 mp, suprafața teren ce va rămâne în extravilan=1313 mp
4. CF 72424 , UTR L4-traseu linie telescaun Patru I; S totala=3799 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan=0 mp ,suprafața teren ce va rămâne în extravilan=3799 mp
5. CF 72434, UTR L5- traseu linie telescaun Patru I; S totala= 609 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan=0 mp, suprafața teren ce va rămâne în extravilan=609 mp
6. CF 72439, UTR L6- traseu linie telescaun Patru I; S totala=3224 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan=0 mp; suprafața teren ce va rămâne în extravilan=3224 mp
7. CF 72431, UTR L7- traseu linie telescaun Patru I; S totala=3221 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan 0 mp; suprafața teren ce va rămâne în extravilan=3221 mp
8. Cf 81359, UTR L8- traseu linie telescaun Patru I; S totala=4089 mp, suprafața ce se va introduce în intravilan 1800 mp; suprafața teren ce va rămâne în extravilan=2298 mp

TOTAL suprafața= 38.855 mp;

TOTAL suprafața ce se introduce în intravilan= 13.460 mp;

TOTAL suprafața ce rămâne în extravilan= 25.395 mp;

În cadrul celor 3 UTR-uri propuse a se introduce în intravilan se propun următoarele obiective:

UTR CS1- CF 72536 , S totala=11.342 mp, din care supr intravilan=5610 mp și supr în extravilan 5732 mp; Categoria de folosință: Cap stație plecare telescaun Patru I, cap stație plecare telescaun Patru II, apres-ski.

UTR CS2- CF 72533, S totala=7363 mp, din care supr intravilan=6050 mp și supr în extravilan= 1313 mp; Categoria de folosință: Cap stație plecare telescaun Patru II, cap stație plecare telescaun Patru III, apres-ski.

UTR CS3- CF 81359, S totala =7089 mp, din care suprafața în intravilan = 1800 mp și supr în extravilan= 2298 mp; Categoria de folosință: Cap stație plecare telescaun Patru III

Alimentarea cu apă potabilă: din rețeaua centralizată de alimentare cu apă a zonei turistice Poarta Raiului

Canalizarea:bazin betonat vidanjabil, până la extinderea sistemului centralizat de canalizare în zonă

Accesul se realizează din DJ 704 care traversează Poarta Raiului sau prin continuarea sa cu DJ 709K. Accesibilitatea în interiorul terenurilor se face prin drumuri forestiere





b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

PPATU propus este corelat cu PPATU mai sus mentionate (Plan Urbanistic General al comunei Sugag. Acest PPATU se corelează cu planurile și strategiile de acțiune de mediu a Planului de Amenajarea Teritoriului Județean PATJ

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " **Construire domeniu schiabil Sureanu spre varful lui Patru**", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru - cu amplasament în com Sugag intravilan și extravilan , jud. Alba** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafața totală reglementată prin prezentul PUZ= 38.855 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*





- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- un este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

PUZ Construire domeniu schiabil Sureanu spre varful lui Patru, se suprapune peste ariile naturale protejate ROSAC 0085 Frumoasa si ROSPA0043 Frumoasa. Conform pct de vedere ST- ANANP, planul are posibil impact negativ nesemnificativ.

Efectele implementarii acestui plan pot duce la:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice. Deși planul este amplasat în totalitate în ANPIC nu se produce o pierdere semnificativă de suprafață a habitatelor de interes comunitar.
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: proiectul nu implică pierderi semnificative de habitate de adăpostire / reproducere/ hrănire ale unor specii de interes comunitar;
3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componența speciilor): nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea habitatelor de interes comunitar
4. alterare / degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor de interes comunitar
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: activitatea unor specii de interes comunitar poate fi perturbată nesemnificativ, temporar, prin creșterea nivelului de zgomot și datorită intruziunii antropice în perioadele cu zăpadă abundentă.
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu este cazul, nu implică fragmentarea habitatelor prin crearea de bariere fizice și nu afectează funcționalitatea habitatelor favorabile speciilor
7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: PP nu provoacă mortalități ale unor specii de animale de interes comunitar
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: nu este cazul
9. incertitudinile identificate: -

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





- Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr 35/03.07.2023
- Se vor respecta prevederile avizului de oportunitate nr 11/27.07.2023 emis de Consiliul Județean Alba
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 435/07.12.2023
- Se vor respecta prevederile pct de vedere ANANP- Serv. teritorial Alba nr 763/ ST AB/06.11.2023

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrata cu nr. 9702/28.08.2023, cu completarile ulterioare

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **SKI SURIANU SRL** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ,, - Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru - cu amplasament in com Sugag intravilan si extravilan , jud. Alba și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 28.08.2023, respectiv 31.08.2023 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SKI SURIANU SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul are dreptul de a formula comentarii cu privire la proiectul de decizie, în conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din *H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, pe care pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentei

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca proiectul de plan “ Construire domeniul schiabil Sureanu spre varful lui Patru - cu amplasament in com Sugag intravilan si extravilan , jud. Alba , titular SKI SURIANU SRL, in urma etapei de incadrare nu *necesita evaluare de mediu si evaluare adecvata, si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.* Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului SKI SURIANU SRL din mun *Alba Iulia, str Militari nr 2* jud Alba , in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

11.03.2024





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679