



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Felea Sorin și Felea Amalia Monica**, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Aleea Florilor, Bl. S, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5, nr. FN, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în vederea construirii magazin Penny Market", cu amplasament în localitatea Abrud, strada Avram Iancu, intravilan, nr. 9A, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 892/26.01.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### **Justificarea deciziei:**

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se afla la intrarea în localitatea Abrud, venind dinspre Zlatna spre Campeni, pe str. Avram Iancu, intravilan, nr. 9A, Județul Alba.

Conform certificatului de urbanism nr. 25 din 20.10.2023 eliberat de Orașul Abrud, terenul se afla în UTR 3 LM2u - zona predominant rezidențială cu caracter urban, cu POT maxim 40% și CUT maxim= 0,6., unde se pot amplasa obiective compatibile cu funcțiunea de locuit, în baza PUG aprobat prin HCL nr. 43/2002 a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 73 din 2011.

Terenul reglementat este în suprafața totală de 4.536 mp, pe CF73354 Abrud și delimitat conform celor specificate în avizul de oportunitate.

Accesul la obiectivul propus se poate face din strada Avram Iancu, rezolvând intrarea și ieșirea spre orice direcție.

Prin prezenta documentație (P.U.Z. + R.L.U.) se dorește modificarea funcțiunii zonei din zona de locuințe individuale în zona destinată instituțiilor și serviciilor - servicii comerciale (IS-com), stabilirea zonei edificabile, a procentului de ocupare și coeficientului de utilizare a terenului.

Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului studiat este de 4.536 mp.

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 0,40;
- Regim maxim de înălțime=P, Hmax=8 m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Sud Vest- str. Avram Iancu;
- La Sud Est-imobil proprietate privată-locuință;
- La Nord Est-spre Est- strada de acces la locuințe (parte din strada Avram Iancu);
- La Nord Est-spre Nord -imobil proprietate privată-locuință;
- La NV-imobil proprietate privată-depozit.

**Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:**

a) Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe strada Avram Iancu.

b) Canalizarea-Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Avram Iancu.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Abrud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în vederea construirii magazin Penny Market" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în vederea construirii magazin Penny Market", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

#### **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Abrud, strada Avram Iancu, intravilan, nr. 9A, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 4.536 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 25/20.10.2023, emis de Orașul Abrud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 1/19.12.2023, emis de Orașul Abrud.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 892/26.01.2024, cu completările ulterioare.

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului/doamnei Felea Sorin și Felea Amalia Monica privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

reglementărilor urbanistice în vederea construirii magazin Penny Market” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 26.01.2024, respectiv 30.01.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Felea Sorin și Felea Amalia Monica au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

## ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în vederea construirii magazin Penny Market”, cu amplasament în localitatea Abrud, strada Avram Iancu, intravilan, nr. 9A, Judetul Alba, titulari Felea Sorin și Felea Amalia Monica, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*****

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Aleea Florilor, Bl. S, Sc. 3, Et. 1, Ap. 5, nr. FN, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

20.02.2024