



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **RAD ANGHEL**, cu domiciliul în jud. Alba, comuna Ighiu, sat Ighiu, nr. 92, cu privire la **proiectul de plan “ PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES) ”** cu amplasamentul în comuna Ighiu, sat Ighiu, extravilan, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1167/01.02.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.02.2019
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES) ” cu amplasamentul în comuna Ighiu, sat Ighiu, extravilan, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES) “ cu amplasamentul în comuna Ighiu, sat Ighiu, extravilan, jud. Alba, a fost elaborat de **MADE BY SRL**.

Scop PUZ: reglementarea regimului de construire în vederea realizării unei lotizări care va avea destinație finală parcele în vederea construirii de case unifamiliale.

Folosința actuală: teren arabil S= 8422 mp

UTR Lr* – Zona locuire individuală rurală cu anexe gospodărești

Terenul studiat se află în intravilanul localității Ighiu.

Vecini:

la nord – proprietate privată

la vest – drum de exploatare

la sud - proprietate privată (teren liber de construcții)

la est – domeniu public, drum de acces

Sistemul rețelilor de utilități – extinderea rețelilor existente până la obiectivele propuse (energie electrică, gaz).

Alimentarea cu apă extinderea rețelei de apă existente până la obiectivele propuse.

Canalizarea - canalizarea apelor menajere se va realiza în bazine betonate și etansate vidanjabile până la realizarea sistemului de canalizare.

Apele meteorice - vor fi dirijate în zona verde.

Energie electrică - în zona studiată există rețeaua de distribuție a energiei electrice.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

PPATU propus este corelat cu PPATU mai sus menționate (Planul Urbanistic General P.U.G. al com. Ighiu).

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES) “** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES) “**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ; amplasamentul se afla în comuna Ighiu, sat Ighiu, extravilan, jud. Alba.

Terenul are o suprafață de 8422,00 m².

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES)** “, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 29.01.2019, respectiv 01.02.2019 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), RAD ANGHEL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

RAD ANGHEL, cu domiciliul in jud. Alba, comuna Ighiu, sat Ighiu, nr. 92, titular al plan “ *Intocmire PUZ – PARCELARE IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 70624 IGHIU, IN 15 LOTURI (14 LOTURI DESTINATE LOCUINTELOR UNIFAMILIALE SI UN LOT PENTRU DRUM DE ACCES)* “ cu amplasamentul in comuna Ighiu, sat Ighiu, extravilan, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, comuna Ighiu, sat Ighiu, nr. 92, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

19.02.2019

