



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Cămara S.R.L., cu sediul în localitatea Aiud, strada Ștefan cel Mare, nr. 2B, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Ostașilor, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 459/16.01.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Aiud în partea de sud a localității, cu acces direct din strada Ostașilor, Județul Alba.

Datorită faptului că terenul studiat se află conform PUG și RLU în extravilanul localității Aiud cu destinație agricolă, neavând reglementări bine stabilite se impune realizarea unui PUZ care să reglementeze terenul respectiv.

Astfel, prin PUZ se propune introducerea în intravilan a terenului, care va avea destinația de teren constructibil cu funcțiunea de „zonă mixtă, notat cu „M”. Terenul are o formă aproximativ

dreptunghiulara, iar pe acesta se propune construirea unui centru de zi pentru persoanele vârstnice, cu toate dotările necesare desfășurării activităților, notată cu UTR-M.

Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului studiat este de 7.083 mp.

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.0;

-Regim maxim de înălțime P, Hcornisa=6.5m, Hmax=8.5m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

-La Est-domeniul public-drum (strada Ostașilor);.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a viitoarei investiții se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada Ostașilor, până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024, emis de APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.

b) Apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarei investiții vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Ostașilor, care va fi extinsă până la amplasamentul studiat, în conformitate cu Avizul favorabil nr. 3/2024, emis de APA CTTA S.A. Alba, Sucursala Aiud.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan, strada Ostașilor, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 7.083 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 327/05.012.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 1/22.01.2024, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Adresei nr. 1829/ASN/34.724/30.01.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba sub numărul 1.214 din 05.02.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 459/16.01.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Cămara S.R.L. privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 16.01.2024, respectiv 19.01.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Cămara S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare PUZ-Construire Centru de zi pentru persoane vârstnice”, cu amplasament în localitatea Aiud, strada Ostașilor, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, titular Cămara S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularului din localitatea Aiud, strada Ștefan cel Mare, nr. 2B, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.02.2024