



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Drăgan Viorica Ileana, cu domiciliul în localitatea Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, nr. 29, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare P.U.Z. pentru introducere parțială în intravilan în vederea construirii unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejmuire", cu amplasament în localitatea Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13.366/15.12.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, nr. FN., Județul Alba.

Terenul studiat este în suprafața totală de 10.500 m.p.

Se propune introducerea parțială în intravilan a suprafeței de 1.280 m.p. din cei 10.500 m.p. și instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unor obiective, și anume:

-Subzona construcții: 400,0 m.p.

-Subzona alei și trotuare din incintă, parcaje 160,0 m.p.

-Subzona spații verzi 705 m.p.

-Subzona gospodărire comunală 15 m.p.

Accesul la amplasamentul studiat se face auto și pietonal din drumului vicinal existent cu legătura din drumul județean DJ107A.

Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului este de 10.500 mp.

Intravilan propus: 1.280 m.p.

-P.O.T. propus max. = 40%;

-C.U.T. propus max. = 1.2;

-Regim maxim de înălțime construcții=+10,50 m;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Est-domeniul public, drum vicinal, depozit;

-La Sud-proprietate privată;

-La Vest-proprietate privată;

-La Nord-proprietate privată;

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a viitoarelor obiective se va realiza din sursă subterană.

b) Canalizarea-Apele fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarelor obiective vor fi evacuate la un sistem individual adecvat, cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 714/2022.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Vințu de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea parțială în intravilan în vederea construirii unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejmuire" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea parțială în intravilan în vederea construirii unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejurimi", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se află în localitatea Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, extravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 10.500 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 30/01.03.2023, emis de Comuna Vințu de Jos.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 2/01.11.2023, emis de Comuna Vințu de Jos.
- Se vor respecta prevederile Adresei nr. 6/IS/23.01.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 13.366/15.12.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-nei Drăgan Viorica Ileana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare P.U.Z. pentru introducere parțială în intravilan în vederea construirii unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejmuire” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 15.12.2023, respectiv 18.12.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Drăgan Viorica Ileana are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare P.U.Z. pentru introducere parțială în intravilan în vederea construirii unei locuințe familiale, anexe gospodărești și împrejmuire”, cu amplasament în localitatea Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, titular Drăgan Viorica Ileana, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*****

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularului din localitatea Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, nr. 29, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.02.2024