



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Moricz Francisc și Moricz Katalina, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, nr. 134, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime”, cu amplasament în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 134, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 565/18.01.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul localității Aiud în partea de Nord-Vest cu acces din Strada Transilvaniei, nr. 134, Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea regimului de înălțime din S+P+1E în regim de înălțime S+P+2E, păstrându-se funcțiunea de zonă de locuit notată cu UTR-L- zonă aferentă construcțiilor de locuit.

Pe terenul studiat există în momentul de față 3 construcții și amenajate 12 locuri de parcare auto-conform memoriului de prezentare a proiectului de plan.

Indici tehnici propuși:

Suprafata totală a terenului este de 1571 mp, fiind format din două parcele (o parcelă în suprafață de 786 m.p., cu o construcție în suprafață de 138 m.p.-casă și o anexă în suprafață de 104 m.p.; o parcelă în suprafață de 785 m.p. fără construcții-conform certificatului de urbanism nr. 276 din 13.10.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud).

Pentru zona de locuinte UTR-L:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1.2;
- Regim maxim de înălțime S+P+2, maxim 12 m, la coamă;

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinătăți:

- La Nord-vest-drum public-Str. Viitorului;
- La Nord-est-drum public-Str.Izvorului;
- La Sud-est-proprietate privată;
- La Sud -vest-drum public-Str. Transilvaniei;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a zonei studiate- Se va realiza racordarea la rețeaua de apă potabila existentă în zonă

b) Canalizarea-Se va realiza racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 134, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.571 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 276/13.10.2023, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 9/24.11.2023, emis de Municipiul Aiud.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 565/18.01.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-lui Moricz Francisc și D-nei Moricz Katalina privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 18.01.2024, respectiv 22.01.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Moricz Francisc și Moricz Katalina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborare PUZ pentru modificare regim de înălțime”, cu amplasament în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, nr. 134, Județul Alba, titulari Moricz Francisc și Moricz Katalina, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Aiud, strada Transilvaniei, nr. 134, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

07.02.2024