

PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **GHIURA ION** cu sediul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Cocorilor, nr. 15 A cu privire la **proiectul de plan “ Reglementare zona de locuințe individuale și realizare acces ”** cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Merilor, identificat prin plan de situație și înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12158/18.12.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ plan “ Reglementare zona de locuințe individuale și realizare acces ” cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Merilor, identificat prin plan de situație, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:



“ **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare acces** “ cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Merilor, identificat prin plan de situatie,, a fost elaborat de **SC ARHIPROJECT ONE SRL** .

Se dorește menținerea funcționalității unei zone din intravilanul localității Alba Iulia, în zona **L3A – locuinte individuale** conform PUG Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014 , construirea unor locuinte individuale , realizarea parcelelor aferente acestora și a unui drum de acces care va reglementa accesul la loturi prin strada nou propusă din strada Merilor până în drumul care se află în partea de sud a terenului studiat.

Accesul la parcelele noi se va face din strada nou propusă în partea de est a terenului.

Vecini : Vest - Ureche Ludovica ; Est - Dreghici Ioan ; Sud - Drum de pamant ; Nord - Str. Merilor

Utilitățile se vor rezolva în sistem individual astfel:

- În prezent în rețelele de apă canal și gaze naturale se află la o distanță de aproximativ 400 m față de amplasamentul studiat. Alimentarea cu apă se va rezolva în sistem local Put+ Hidrofor precum și canalizarea cu bazin ecologic vidanjabil iar încălzirea se va face aeroterme sau cu combustibil lemnos până la extinderea rețelelor până la amplasament.

-În prezent în rețeaua de apă energie electrică LEA 04 kV se află la o distanță de aproximativ 400 m față de amplasamentul studiat, se dorește extinderea rețelei până la amplasamentul studiat.

Sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit de Str. Merilor cu un profil de 8.00m, Drumul aflat în partea de sud a terenului cu un profil de 8.00 m și drumul nou propus cu un profil de 7.00m.

S_{TEREN} = 3990 mp

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare acces** “ **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare acces** “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasament în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Merilor, identificat prin plan de situație
Terenul are o suprafață de 3990 mp.



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare acces** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 18.12.2018, respectiv 21.12.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **GHIURA ION** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

GHIURA ION cu sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Cocorilor, nr. 15 A titular al PUZ “ **Reglementare zona de locuinte individuale si realizare acces** “ cu amplasamentul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Merilor, identificat prin plan de situatie, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Cocorilor, nr. 15 A, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

09.01.2018

