



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 12152/ 09.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **Bran Gheorghe si Nistor Paraschiva**, cu domiciliul in jud. Alba, mun Alba Iulia str Stefan Cel Mare nr 5 bl 11 ap.26 cu privire la **proiectul de plan PUZ " LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES**" cu amplasamentul in com. Ciugud sat Ciugud str Principala identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12152/18.12.2019, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*
- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintelor Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2019
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Decide:

**PUZ " LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES"** cu amplasamentul in com. Ciugud sat Ciugud str Principala identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

**I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*





**PUZ "LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES"** cu amplasamentul in com. Ciugud sat Ciugud str Principala identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba" a fost elaborat de URBAN SYNAPSE SRL.

Amplasamentul pentru care este necesară elaborarea PUZ-ului este reprezentat de o suprafață de teren de 3.640 mp, situată în intravilanul localității Ciugud – la o distanță de aproximativ 1,5 km de centrul localității Ciugud.

În prezent, terenul este utilizat ca teren arabil, conform categoriei de folosință din extrasele CF.

Categoria actuală de folosință: arabil în suprafață de 2900 mp.

Localitatea Ciugud dispune de rețea de gaze naturale, rețea de energie electrică, rețea de apă potabilă, rețea de canalizare

Din punct de vedere teritorial și administrativ, terenul studiat este amplasat în intravilan (conform certificatului de urbanism), pe teritoriul administrativ al comunei Ciugud. Terenul este situat la ~ 1.5 km distanță față de centrul Ciugudului, dispus la nord-est față de acesta.

Terenul pe care s-a elaborat PUZ se învecinează:

- pe latura de est cu teren domeniu public comuna Ciugud
- pe latura de nord cu proprietăți private având CF 71937, CF 72394 și încă trei proprietăți private
- pe latura de vest cu drum județean DJ 107C
- pe latura de sud cu proprietăți private Szobo Laszlo Daniel și Szobo Simona, Severin Daniel, Buda Ioan și Buda Maria, CF 71164, CF 72163, CF 70122
- Relația terenului cu localitatea Ciugud se realizează prin intermediul Drumului Județean 107C. Distanța de la accesul pe parcelă până în centru localității este de 1,5 km.
- Din punct de vedere al accesului la rețelele tehnico-edilitare, terenul are acces la rețelele centralizate de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaz, telecomunicații.

Prin Planul Urbanistic Zonal de față se propune realizarea unei zone de locuire, de aceea s-a propus ca procentul maxim de ocupare a terenului să fie de 35% cu un coeficient de utilizare a terenului de maxim 0.6, respectând în același timp zona maxim edificabilă de pe planșa de Reglementări Urbanistice. În plus, terenul va fi ocupat în procent de minim 45% cu spații verzi.

Astfel, va rămâne o suprafață neconstruită de 20% din cadrul terenului studiat, care va fi reprezentată de alei pietonale, circulații carosabile, spații tehnice, parcaje și alte funcțiuni permise conform RLU.

De asemenea, în cadrul zonelor verzi se propune plantarea de arbori de talie mare, care să participe în mod direct la îmbunătățirea climatului local.

Bilant teritorial:

zonă locuire 2.613 mp

- Lotul 1 - 1003 mp





- Lotul 2 - 870 mp

- Lotul - 3 740 mp

circulații pietonale - 206 mp

circulații carosabile - 81 mp

total suprafața teren ce a generat PUZ-2900 mp

Total suprafață PUZ 3640 mp

Regim de înălțime maxim: P+M (În cazul în care se dorește realizarea unui acoperiș de tip terasă, se permite edificarea P+1 cu condiția ca etajul superior să fie echivalentul a 60% din parter).

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com Ciugud ( P.U.G.)

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în com. Ciugud sat Ciugud identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona jud. Alba. Terenul are o suprafață de 3460 mp .

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu " *Introducere teren în intravilan cu funcțiune de turism și agrement* ", și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.12.2018, respectiv 21.12.2018 în ziarul „Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4),
- **Bran Gheorghe și Nistor Paraschiva** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

#### Anunt public

**Bran Gheorghe și Nistor Paraschiva** cu sediul în loc. Alba Iulia str Stefan Cel Mare nr 5 bl 11 ap.26, jud. Alba, titular al proiectului „ *LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI REGLEMENTARI ACCES*” cu amplasamentul în com. Ciugud sat Ciugud str Principala identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba, aduce la cunoștința publicului că decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare a deciziei se vor **transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice**, la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.

