



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SC CATALIN TRANS SRL** cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 109, bl. 12, ap. 6 cu privire la **proiectul de plan PUZ „ZONA DE SERVICII SI COMERT „**, cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8597/04.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului, În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2018, respectiv 18.12.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și anexei nr 1 - criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ „ZONA DE SERVICII SI COMERT „, cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

„ZONA DE SERVICII SI COMERT „, cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan a fost elaborat de Birou Proiectare BUDUSAN SRL.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Scopul PUZ-ului: prin P.U.Z. introducerea în intravilan a unei zone aflate în unitatea teritorială TAA - Terenuri agricole din extravilan, în scopul dezvoltării unei zone de servicii și comerț., prin construirea unei săli pentru evenimente, cu regim de înălțime P+E_p, și amenajarea amplasamentului.

Folosinta actuala - teren arabil

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	3.500,00	100,00	3.500,00	100,00
Teren agricol situat în extravilan - TAA	3.500,00	100,00	-	-
IS – ZONĂ DE DOTĂRI COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII, din care:	-	-	3.500,00	100,00
Suprafața aferentă construcțiilor	-	-	2.715,80	77,60
Zonă destinată spațiilor verzi și platformelor amenajate	-	-	784,20	22,40

Activitatea desfășurată nu este generatoare de deseuri periculoase.

Utilitățile sunt asigurate de la rețeaua existentă în zona.

Obiectivul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General Aiud (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul PUZ „ ZONA DE SERVICII SI COMERT „ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

PUZ „ ZONA DE SERVICII SI COMERT „ va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

amplasamentul se afla în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan. Terenul are o suprafață de 3500 mp .

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **PUZ „ ZONA DE SERVICII SI COMERT „**, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 04.09.2018, respectiv 07.09.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), CATALIN TRANS SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

SC CATALIN TRANS SRL cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 109, bl. 12, ap. 6, titular al *proiectului de plan PUZ „ ZONA DE SERVICII SI COMERT „*, cu amplasamentul în jud. Alba, localitatea Aiud, str. Tudor Vladimirescu, extravilan, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de ***incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 109, bl. 12, ap. 6., în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14.





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

18.12.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;