



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT
DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA**, prin reprezentant primar – Mircea Hava, cu sediul în Jud. Alba str.Calea Moșilor, nr.5A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11553/28.11.18, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 11.12.2018, că proiectul **“OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE, DOTARE ȘI OPERAȚIONALIZARE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL – ACTIVITĂȚI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE, SOCIAL CULTURALE”**, propus a fi amplasat Alba Iulia, str.Marcus Aurelius, nr.45, jud.Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10 – Proiecte de infrastructură, lit b.) ”Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto”.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:**a) Mărimea proiectului:**

Terenul pe care urmează a se realiza obiectivul propus este situat în Alba Iulia, strada Marcus Aurelius, nr.45 este liber de orice sarcină. Suprafața terenului este de aprox. 6813 mp

Municipiul Alba Iulia propune realizarea unei construcții în care să funcționeze un complex multifuncțional. Acesta va fi unul interactiv pentru copii și tematic, în care cei mici vor fi încurajați să realizeze diferite lucruri, folosindu-și în mod creativ imaginația și cunoștințele, să atingă și să studieze îndeaproape exponatele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

Obiectivele pentru aceasta investitie au fost ierarhizate astfel : Imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate in municipiul resedinta de judet Alba Iulia; Imbunatatirea sau extinderea serviciilor publice de baza, inclusiv dotarea acestora cu echipamente specifice; Facilitarea dezvoltarii aptitudinilor native ale copiilor prin activitati interactive; Protecția mediului și combaterea fenomenelor negative asupra factorilor de mediu.

Suprafata terenului considerat pentru obiectiv –2003 mp; Distanțele minime ale construcției propuse față de parcelele invecinate, sunt dupa cum urmeaza: 0,00 m la Nord, față de limita de proprietate – drum de acces secundar blocuri ANL; 7,44 m la Vest, fata de limita de proprietate –domeniul public - zona de parcaje; 3,10 m la Sud față de limita de proprietate – domeniul public si profilul strazii Septimiu Severus; 7,97 m la Est față de limita de proprietate – profilul strazii Marcus Aurelius. Se va construi o clădire cu regimul de înălțime D + P +1

In zona exista retea de energie electrica, apa curenta, canalizare si gaze naturale. Acestea permit racordarea clădirii propuse.

Poziționarea rețelelor în planul de situație se va face de către proprietarii de rețele, odată cu acordarea avizului de principiu pentru branșamente. Pentru buna funcționare, clădirea este prevazută cu instalațiile curente necesare : apa caldă și rece (de la retea); canalizare la canalizarea stradala; curent electric, de la rețeaua stradala existenta; Încălzirea se va realiza cu o CT murala de 120 KW, care va functiona cu gaz;

Pentru încălzirea apei menajere, se pot folosi in tandem, boilere electrice si/sau panouri solare. Accesul principal se va face pe strada Septimius Severus, pe latura de Vest a centrului, iar cel secundar pe latura Nordica a centrului multifunctional propus.

De la accesul principal pana la parcare a aflata pe domeniul public pe latura de vest a parcelei, se va amenaja o suprafata dalata cu dale de beton prefabricate, pentru trafic usor (pietonal), totalizand o suprafata de de 227,77 mp. Aceasta suprafata include si terasa amenajata pentru cafeneaua/magazin care este prrevazuta la parterul cladirii, latura Vestica. Nu se amenajeaza parcare suplimentare fata de cele existente in zona, aflate pe domeniul public al municipiului Alba Iulia. Data fiind proximitatea stadionului Unirea si a bazei de antrenament invecinate, vor fi folosite locurile de parcare aferente acestora. Restul suprafetei parcelei, va ramane inierbata, amenajata corespunzator.

In incinta, local, se vor amenaja zone plantate cu flori ornament (trandafiri si alte flori de sezon) in conlucrare cu arbusti de coroana si talie mica si medie. Intercalat acestora, va ramane zona verde (gazon). Suprafata acestor amenajari, va fi de aproximativ 700 mp.

Pamantul din sapatura, se va imprastia pe parcela, folosind pentru compensarea locala a volumelor si realizarea inclinatiilor care sa permita scurgerea apelor meteorice suplimentare inspre strada. Eventualul surplus va fi avacuat de catre constructor la o zona autorizata. **spațiile verzi** – suprafata totala amenajata si innierbata, este de aproximativ 700 mp. **Deșeurile menajere** se vor colecta zilnic în pubele ecologice și se vor ridica pe bază de contract cu o societate specializată care deservește zona în studiu.

b) Amplasament: Alba Iulia, intravilan, str.Marcus Aurelius, nr.45, jud.Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Productia de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții și deșeuri menajere în perioada de construcție (execuție). Deșeurile rezultate din activitate pe perioada de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

funcționare, vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate. Deșeurile refofosibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului – Folosință actuală – curți construcții – 6813 mp. Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat, UTR=DA subzona instituțiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate.

2.2 Relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul;

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Imobilul se află în zona de sit arheologic A - conform PUG aprobat.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare.



Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- lucrările se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot.

Se vor respecta condițiile avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1723/14.11.2018, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Se va respecta adresa nr.1399/21.11.2018 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Alba;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,

Dimitrie Horațiu CLEPAN

ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Doina BĂRBAT

Întocmit,

Cristina Elena DORAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248