



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CROMO STAR SRL** cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, str. Garii, nr. 10, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10399/29.10.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 27.11.2018, ca proiectul “ **Construire pensiune turistică** ” propus a fi amplasat în județul Alba, comuna Sugag, satul Tau Bistra, str. Poarta Raiului, nr. 14, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul presupune construirea unei pensiuni turistice, amplasată la 5.00 m față de limita sud-vestică a parcelei, la 5.00 m față de limita sud-estică, la 22.30 m față de limita nord-estică, respectiv la 26.64 m față de limita nord-vestică.

Pensiunea se dezvoltă pe un singur nivel suprateran – parter.

Parterul prezintă o terasă acoperită în zona intrării, *un living ce face corp comun cu bucatăria și locul de luat masă, o cameră, trei dormitoare a câte 2 locuri de dormit, având fiecare câte o baie proprie și o magazie.*

Total suprafața teren:	2134,00 mp
Arie construită:	171,54 mp
Arie desfășurată:	171,54 mp
Arie utilă:	109,84 mp





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Alimentarea cu apa se va realiza de la o fantana proprie prin intermediul unei pompe cu hidrofor, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face catre o microstatie de epurare ecologica, proprie, amplasata pe terenul proprietate.

Incalzirea spatiilor interioare ale constructiei se va face cu radiatoare electrice.

- Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fara caracter periculos: deseuri de constructii in etapa de executie; deseuri menajere si asimilabile – in etapa de functionare;

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - in timpul executiei, temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi in limite admisibile;

- Riscul de accident, in special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existenta a terenului – teren intravilan comuna Sugag, satul Tau Bistra;
- relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier; nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
 - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - proiectul este localizat ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,
 - f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau in zona de protectie a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizari/observatii ale publicului interesat.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hartilor tematice elaborate în format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise în format electronic de către titularul proiectului, proiectul este localizat fiind localizat în ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,

Proiectul va include acțiuni de construcție și funcționare care nu aduc modificări ariei naturale protejate ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,

- Transportul, manipularea și utilizarea materialelor de construcție nu vor afecta speciile și habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală a fost desemnată;
- Deseurile produse pe perioada de construire și de funcționare nu vor afecta speciile și habitatele ariei protejate;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;
- Nu vor fi evacuate în mediu emisii poluante, care să afecteze speciile salbatice de interes comunitar;
- Proiectul nu provoacă deteriorare semnificativă și nici o pierdere a habitatelor naturale din zona în care se implementează proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductivă a speciilor de interes comunitar din acea zonă;
- Proiectul nu implică utilizarea unor resurse care să influențeze diversitatea biologică.

Condițiile de realizare a proiectului:

- *respectarea condițiilor impuse în Avizul nr. 36/05.11.2018 emis de Consiliul Județean Alba Administrator Sit ROSCI 0085 FRUMOASA și ROSPA0043 FRUMOASA;*

- lucrările de execuție se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;

- înălțurarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșeuri autorizate;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.

- protejarea grupărilor vegetale autohtone prin amenajarea în curte a unor rondouri ornamentale cu aceste specii;

- protejarea speciilor de animale prezente în cadrul arealului proiectului se va face după punerea în funcțiune prin informarea turiștilor cu privire la cerințele de conservare a speciilor și habitatelor protejate în ariile naturale protejate ROSCI 0085 FRUMOASA și

ROSPA0043 FRUMOASA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248



MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248