



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **STEFAN IOAN ȘI STEFAN MARIA**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Lancrăm, str.Veche, nr.30 cu privire la **proiectul de plan PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** cu amplasamentul în localitatea Lancrăm, fn, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10206/23.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data 13.11.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** cu amplasamentul în localitatea Lancrăm, fn, jud. Alba, ***nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.***

#### **Justificarea deciziei :**

##### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** cu amplasamentul în localitatea Lancrăm, fn, jud. Alba, a fost elaborat de *MKG ARH DESIGN OFFICE SRL-D SRL*.

Se propune instituirea unui regulament pentru amenajarea în perimetrul studiat a unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P, împrejmuire și amenajare incintă:

- Subzona construcției de locuințe individuale cu regim mic de înălțime având o suprafață construită de cca 165,0 mp
  - Subzona circulațiilor auto și pietonale din incintă în suprafață de 105,90 mp
  - Subzona spații verzi având o suprafață de 285,0 mp
  - Subzona străzi, circulație autosipietonală având o suprafață de 25,60 mp
- Suprafața totală studiată propusă a fi introdusă în intravilan este de 700 mp  
Teren situat în extravilanul loc. Lancrăm, jud. Alba

Vecini: la vest drum de exploatare; la N, E, V – proprietăți private, teren arabil.

**Sistemul rețelelor de utilități** – zona studiată nu beneficiază de rețele tehnico-edilitare fiind necesară rezolvarea acestora astfel:

Alimentarea cu apă a zonei studiate se va face din sursă naturală, fantană cu hidrofor.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare de incintă și deversate în bazinul vidanabil etans. Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole în zona verde.

Energie electrică - se va realiza prin extinderea rețelei existente din zonă.

Accesul în incintă se va face auto și pietonal din drumul de exploatare existent situat pe latura de vest. În consecință se va schimba regimul de folosință al terenului, din teren arabil în teren construit pentru construire locuință. Se va realiza o amenajare a terenului d.p.d.v. urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural existent.

Regimul de înălțime propus este de D+P. Pentru clădirea cu funcțiunea de locuință s-a prevăzut parcaje ce se vor realiza conform prevederilor regulamentului local de urbanism. Investiția constă în realizarea unei locuințe familiale pe o suprafață de teren 700 mp constituit din parcela prevăzută a fi introdusă în intravilanul municipiului Sebes.

#### L1- zona rezidențială cu locuințe de tip urban

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>L1 c</b> Subzona construcției de locuințe individuale            | 165,0 mp  |
| <b>L1 ca-a</b> Subzona circulațiilor auto și pietonale din incintă; | 105,90 mp |
| <b>L1 zv</b> Subzona spații verzi                                   | 382,10 mp |
| <b>C- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE</b>                           | 25,60 mp  |
| Ca – Subzona străzi, circulație autosipietonală                     |           |

Activitatea de construire a obiectivului mai sus menționat se va desfășura exclusiv pe terenul studiat și nu va afecta străzile și terenurile vecine. Nu vor fi efecte negative asupra mediului, deoarece activitatea propusă nu este generatoare de poluanți de mediu. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție. În apropierea ariei studiate nu există zone de protecție sau care sunt vulnerabile din punct de vedere al mediului.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Sebeș

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în extravilan, loc.Lancrăm, fn, jud. Alba.

Folosință actuală: curți construcții, arabil.

Destinație stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG teren constructibil zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **PUZ “CONSTRUIRE CASĂ (D+P) ȘI ÎMPREJMUIRE”** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 23.10.2018, respectiv 26.10.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ȘTEFAN IOAN** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

