



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **SC GLERUPS RO SRL**, cu sediul în jud. Alba, Localitatea Aiudul de Sus, str.Păltiniș, nr.25-27, cu privire la **PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI),,** amplasament - Localitatea Aiudul de Sus, str.Păltiniș, nr.25-27, jud.Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10097/18.10.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI),, amplasament - Localitatea Aiudul de Sus, str.Păltiniș, nr.25-27, jud.Alba, *nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI),,





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

amplasament – Localitatea Aiudul de Sus, str.Păltiniș, nr.25-27, jud.Alba, a fost elaborat de CAPITAL PROIECT SRL.

Imobilul este amplasat în extravilanul localității Aiudul de Sus, str. Paltinis, nr. 25-27, județ Alba.

Terenurile au ca vecinatati definite următoarele limite:

- la nord-vest: proprietati private, libere de constructii – Groza Ioan si Jurj Ilie
- la sud-est: domeniul public al localitatii Aiudul de Sus – strada Paltinis
- la sud-vest: domeniul public al localitatii Aiudul de Sus – drumuri de exploatare.

Terenul studiat are suprafata totala de 15028mp si este constituit din două parcele.

Ca pozitie fata de localitatea Aiudul de Sus, terenul inregistrat in CF nr.92543 este situat parțial în intravilan si extravilan si CF nr.90115 se află în extravilan.o parte din terenul înregistrat în CF.nr.92543, provenit din alipirea a trei imobile nr. Cad.72108,90121,91372 a fost introdus în intravilan prin PUZ „Construire depozit si sediu firma” aprobat cu HCL Aiud nr. 115/25.06.2014 .

Pe terenurile din intravilan exista în momentul de fata trei constructii: o hala cu suprafata construita la sol de 329mp, avand regimul de inaltime parter, un spatiu de depozitare cu suprafata construita la sol de 178mp, avand regimul de inaltime parter si o locuita de serviciu cu suprafata construita la sol de 257mp, suprafata construita desfasurata de 771mp, avand regimul de inaltime parter, etaj si mansarda.

Obiectivul PUZ-ului este introducerea terenurilor în intravilan si reglementarea zonei studiate în vederea stabilirii functiunilor si a indicilor urbanistici pentru construirea unei hale de productie incaltaminte de casa, a unui spatiu de depozitare, a anexelor utilitare (cantina, centrala termica, garderoba personal si birouri), precum si alte amenajari, dotari si servicii impuse de necesitatile investitiei.

Accesul la aceste terenuri se va face direct din strada Paltinis si de pe drumul de exploatare, propus pentru modernizare (va avea profilul stradal de 7m, din care 6m pentru circulatii carosabile si 1m trotuar).

Prin P.U.Z. Se mentine unitatea teritorială de referință – de **zona industrială nepoluantă (confectii textile-incaltaminte de casa)**” si „**zona mixtă**”.

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua stradala existenta în zona.

Apele uzate menajere provenite de la bucatarii, grupuri sanitare si vestiare vor fi descarcate în fosele septice ecologice vidanjabile existente.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Aiud.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI), integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI),, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în extravilan loc. Aiudul de Sus, municipiul Aiud și parțial întravilan jud. Alba. Terenul are o suprafață de $S = 15028$ mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **PUZ “CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZIT ȘI ANEXE UTILITARE (CANTINĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, GARDEROBĂ, PERSONAL ȘI BIROURI),,** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.10.2018, respectiv 22.10.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC GLERUPS RO SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.



Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;