



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **ȘTEFAN COSTINA** cu domiciliul în jud. Alba, comuna Săsciori, satul Sebeșel, nr.276, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ,,** cu amplasamentul în comuna Săsciori, satul Sebeșel, extravilan, jud. Alba,, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8738/10.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,
În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,, amplasament comuna Săsciori, satul Sebeșel, extravilan, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,, cu amplasament comuna Săsciori, satul Sebeșel, extravilan, jud. Alba, a fost elaborat de SC **MARTINI PROIECT SRL.**





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Amplasarea în localitate:

- Extravilan Loc. Sebeșel, Com. Săsciori, Jud. Alba;
- Aproape de intrarea în satul Sebeșel dinspre Petrești;
- La DJ 704A, dinspre DN 67C spre satul Răchita;

Solicitări ale temei-program:

- Introducerea în intravilan a amplasamentului studiat;
- schimbarea destinației terenului arabil în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- construirea unei locuințe familiale;
- asigurarea accesului și utilităților la parcela studiată.

Terenul studiat are suprafața de 1085,00 mp, având ca și folosință teren arabil.

Bilanț teritorial zona studiată:

Locuință familial , S= 325.00 mp

Spații verzi, S= 651.00 mp

Alei auto și pietonale, S = 109.00 mp

Rețele tehnico-edilitare

- Rezolvarea evacuării apelor uzate în regim propriu, prin amplasarea pe parcelă a unui fose vidanjabile etanșe.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Săsciori (P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,,** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul **PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în comuna Săsciori, satul Sebeșel, extravilan, jud. Alba. Terenul are o suprafață de $S = 1085$ mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ**”, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 10.09.2018, respectiv 13.09.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **ȘTEFAN COSTINA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

