



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 8737/03.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **ISTRATE IOAN** cu domiciliul în jud. Alba, comuna Daia Romana, sat Daia, nr. 800, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Construire locuința unifamilială ”** cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn., și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8737/10.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ - “ Construire locuința unifamilială ”** cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.**

#### Justificarea deciziei :

##### I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PUZ - “ Construire locuinta unifamiliala “** cu amplasamentul in jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn a fost elaborat de SC MARTINI PROIECT SRL.

Imobilul studiat are suprafața de 1685 mp și este amplasat în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn.

Scopul proiectului:

- trecerea a 1685 mp de teren în interiorul teritoriului intravilan;
- schimbarea destinației terenului arabil și a fâneței, în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- asigurarea accesului și utilităților la parcela studiată.

Terenul studiat are suprafața de 1685,00 mp, având ca și folosință teren arabil și fâneată. Este compus conform Extrasului de Carte Funciară nr.73064 dintr-o singură parcelă și aparține proprietarilor Istrate Ioan și Istrate Irina.

Regimul maxim de înălțime: D+P+M, P+1+M;

- Poziția zonei față de intravilanul localității  
În partea de nord, aproape de intrarea în satul Loman dinspre Săsciori;  
Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniu edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.

Zona studiată, este accesibilă auto și pietonal din drum de acces si din DC 51.

Alimentare apa: realizarea pe amplasament a unui puț forat.

Rezolvarea evacuării apelor uzate în regim propriu, prin amplasarea în incintă a unei fose vidanjabile etanșe.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu PUG Sasciori..

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - “ *Construire locuinta unifamiliala* “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - “ *Construire locuinta unifamiliala* “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;  
- amplasamentul se afla în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn.

Terenul are o suprafață de 1685,00 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru proiectul de plan - “ *Construire locuința unifamilială* “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 10.09.2018, respectiv 13.09.2018 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro). Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), ISTRATE IOAN are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

### **ANUNT PUBLIC**

**ISTRATE IOAN** cu domiciliul în jud. Alba, comuna Daia Romana, sat Daia, nr. 800, titular al PUZ “ *Construire locuința unifamilială* “ cu amplasamentul în jud. Alba, comuna Sasciori, satul Loman, extravilan, fn, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, comuna Daia Romana, sat Daia, nr. 800 în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

03.10.2018





MINISTERUL MEDIULUI



---

# Agencia Națională pentru Protecția Mediului

## Agencia pentru Protecția Mediului Alba

---



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;