



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **MEISTER IOAN** cu domiciliul în jud. Alba, loc. Petrești, mun. Sebeș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, cu privire la **proiectul de plan PUZ "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE,,** cu amplasamentul în jud. Alba, loc. Petrești, mun. Sebeș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 8983/17.09.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE,, amplasament în jud. Alba, loc. Petrești, mun. Sebeș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE,, cu amplasament în jud. Alba, loc. Petrești, mun. Sebeș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, a fost elaborat de **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Amplasare in Mun. Sebes, localitatea Petresti, strada Simion Barnutiu, nr.25., 6865 mp. Terenul se invecineaza cu strada Simion Barnutiu la Vest, str. Industriilor la Est si proprietati private pe celelalte laturi. Accesul se face direct din strada Industriilor Terenul se invecineaza: -strada Simion Barnutiu la Vest; -str. Industriilor la Est; -proprietati private pe celelalte laturi.

Prin aceasta documetatie se doreste: Parcelarea terenului avand acces din strada Industriilor pentru construirea de locuinte unifamiliale. Se vor realiza 6 loturi pentru locuinte in regim de construire individual. Aliniamentul propus atata la strada Industriilor cat si la strada propusa este de 3m, regimul de inaltime D+P+1+M si procent de ocupare a terenului de 35%. Pe teren se afla contruite o locuinta unifamiliala si anexe care au acces de la strada Simion Barnutiu.

Sistemul retelelor de utilitati – prin racordarea la retelele existente in zona: apa, canalizare, gaz si electricitate.

Sistemul rutier – extinderea si consolidarea sisitemului rutier in etape successive.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Sebeș (P.U.G.)

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul **PUZ “PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE,, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile**

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul **PUZ “PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE,,** va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amplasamentul se afla în jud. Alba, loc. Petrești, mun. Sebeș, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25. Terenul are o suprafață de 6865 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “**PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE**,” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 17.09.2018, respectiv 20.09.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MEISTER IOAN** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

