



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AVRAM IANCU „FOREST”, PFA**, cu domiciliul în jud. Alba, comuna Arieseeni, sat Galbena, nr. 384, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9203/24.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.10.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, comuna Arieseeni, sat Galbena, intravilan, identificat prin plan de încadrare în zona, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b)
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Imobilul nu este inclus în situl Natura 2000 și în Parcul Natural Apuseni aflate în vecinătate.

Prin proiect se propune înființarea unei pensiuni agroturistice în comuna Arieseeni, în intravilanul satului galbena, jud. Alba, prin construirea unui corp nou de clădire, cu regimul de înălțime Dp+P+E1+M, având 8 camere pentru cazare.

Clădirea are o suprafață utilă de cca 500 mp repartizată pe 3 nivele cu specific de cazare la etaj 1 și mansardă și primire și servire a mesei la parter. Demisolul este repartizat utilitatilor complementare și spațiilor tehnice. Capacitate de cazare este de 8 camere cu 2 paturi și se încadrează în limitele de 16 persoane.

Alimentare cu apă rece se va face din aducțiunea proprie, existentă pe proprietate.

Apele uzate menajere vor fi conduse înspre bazinul vidanjabil etans de pe amplasament.

Corpul de clădire va fi încălzit cu o instalație de încălzire centrală, centralele termice va funcționa cu combustibil solid: lemne.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;
- d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție;
- e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

- 2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificate urbanism: faneată;
- 2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- 2.3 capacitatea de absorbție a mediului –
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
 - f) zonele de protecție specială - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;
- d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009-2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG nr. 68/2016;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

