



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 8387/ 19.09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DUROI ANDREI CATALIN, DUROI IULIA ANICA, MARCU SIMION DANIEL**, cu domiciliul/sediul în jud. Alba, localitatea Blaj, str. Salcamului, nr. 17, înregistrată la APM Alba cu nr. 8387/28.08.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 8916/13.09.2018 și nr. 9020/18.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.09.2018, ca proiectul „*Construire spalatorie auto*”, *propus a fi amplasat în loc. Blaj, str. Clujului, F.N., jud. Alba, sau identificat prin plan de situație, pe suport topografic vizat OCPI Alba, extras CFnr. 72240 Blaj, nr. cad. 72240, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 146/17.07.2018 emis de Primaria Municipiului Blaj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;**

b) **caracteristicile proiectului :** b1) mărimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 146/17.07.2018: imobilul este un teren în suprafața de 1000 mp, proprietate privată a persoanelor fizice: Duroi Andrei Catalin, Duroi Iulia Anica, Marcu Simion Daniel, cu folosința actuală – curți construcții. Destinația terenului conform PUZ și Regulament aferent : zona pentru instituții și servicii; CA – zona cai de comunicații rutiere; terenul are aliniament la DN 14 B. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

Lucrările propuse a se executa : construire spalatorie auto. Înălțimea construcției – parter. Gardurile dintre proprietăți se recomandă să fie de 1,8 m-2 m- conform cu prevederile Certificatului de Urbanism.

Total suprafața construită – 138 mp; H- 4,5 m din care clădiri propuse – 103,2 mp- compusă din 3 boxe de spălare, pe latura de est a construcției; pe latura de sud va fi amplasat un birou și o cameră tehnică destinată amplasării instalațiilor aferente spalatoriei. Clădiri existente – 0 mp, trotuare și accese – 520 mp cu parcare auto – 10 locuri, platforma exterioară propusă- 1,44 mp ,teren liber- suprafața spații verzi – 375,38 mp.

Alimentarea cu apă – de la rețea;

Evacuarea apelor uzate tehnologice : separator de hidrocarburi și apoi , apele tehnologice preepurate sunt evacuate într-o stație de recirculare a apei. Apele uzate menajere sunt colectate într-un bazin betonat vidanjabil.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua localității.

Asigurarea agentului termic : convectoare electrice – zona birou.

b2) Cumularea cu alte proiecte : – vecinătăți : limita proprietate nord- taluz, Primaria Blaj- 27,62 m; limita proprietate vest – proprietate privata- Duroi Andrei Catalin – 33,52 m; limita proprietate est – proprietate privata Mut Monica si Mut Andrei– Sala de evenimente ~ 19 m; limita proprietate sud – drum national DN 14 B- 25,41 m.

b3) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate în faza de construcție: organizarea de șantier nu presupune prepararea în cadrul amplasamentului a betonului și mortarului folosit în activitatea de construcție .

b4) Producția de deseuri – deșeurile menajere se vor depozita în pubele etanșe , pe o platformă amenajată în incintă; vor fi predate pe baza de contract către firme specializate. Deșeurile provenite de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate/stocate/predate pe baza de contract, conform cu legislația de mediu în vigoare. Titularul a obținut Avizul DSP nr. 778/31.08.2018.

b5) Pentru perioada funcționării : deșeurile menajere vor fi colectate în pubele etanșe, pe o platformă amenajată în incintă.

b6) Riscul de accident în special datorat substanțelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 146/17.07.2018, nu este necesar ca titularul să obțină Avizul de prevenirea și stingerea incendiilor și/sau Avizul de Protecție Civilă.

**c) localizarea proiectului :** c1) conform Certificatului de urbanism nr. 146/17.07.2018: imobilul este un teren în suprafața de 1000 mp, proprietate privată a persoanelor fizice: Duroi Andrei Catalin, Duroi Iulia Anica, Marcu Simion Daniel, cu folosința actuală – curți construcții. Destinația terenului conform PUZ și Regulament aferent : zonă pentru instituții și servicii; CA – zonă cai de comunicații rutiere; terenul are aliniament la DN 14 B. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

c2) relativă abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – în etapa de realizare se vor folosi în cantități reduse combustibili și resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbție a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane și împadurite – nu este cazul ; parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt : zone de protecție a faunei piscicole , bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protecție specială- nu este cazul ; ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificație istorică , culturală și arheologică- nu este cazul.

**d) caracteristicile impactului potențial :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2) mărimea și complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada de funcționare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de execuție și pe perioada de funcționare;

d4) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții și pe perioada de funcționare.

**e) Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt :**

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezultă din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

**Conditii de realizare a proiectului :**

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.
- b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;
- c) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- d) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- e) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;
- f) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;
- g) Apele uzate menajere colectate in bazinul betonat vidanjabil vor fi vidanjate ori de cate ori va fi necesar si vor fi preluate pe baza de contract de catre firme specializate, autorizate in acest sens;
- h) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
- i) Vor fi respectate prevederile Avizului DSP si a altor avize eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr.146/17.07.2018 precum si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV ,  
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu**

**Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Doina BARBAT**

**Intocmit : Puiu Diana**

**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul „ **Construire spalatorie auto**”, **propus a fi amplasat in loc. Blaj, str. Clujului, F.N., jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, pe suport topografic vizat OCPI Alba, extras CFnr. 72240 Blaj, nr. cad. 72240, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 146/17.07.2018 emis de Primaria Municipului Blaj, titular : DUROI ANDREI CATALIN, DUROI IULIA ANICA, MARCU SIMION DANIEL, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Blaj, str. Salcamului, nr. 17.**

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 19.09.2018



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248