



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 6876/ 29.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **REKORD SRL**, cu privire la proiectul de plan PUZ „*Reglementari urbanistice si extindere sala compresoare si atelier mecanic*”, amplasament: loc. Alba Iulia, str. A. I. Cuza, nr 40A, identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **6876/10.07.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ „*Reglementari urbanistice si extindere sala compresoare si atelier mecanic*”, amplasament: loc. Alba Iulia str. A. I Cuza nr 40A identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

" **Reglementari urbanistice și extindere sala compresoare și atelier mecanic** ", amplasament: loc. Alba Iulia str. A. I. Cuza nr 40A identificat prin plan de situație și extras CF, jud. Alba a fost elaborat de SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL, având la bază PUG și RLU al mun Alba Iulia.

Folosința actuală: curți, construcții industriale și edilitare (depozit materiale, hala producție), construcții administrative și social culturale- 21250.

Prezentul PUZ propune menținerea funcțiunii existente a parcelelor de teren studiate, propunându-se majorarea coeficienților POT și CUT aprobat, cu 20%, stabilirea alinierii construcțiilor față de aliniamentul stradal, reglementarea procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare al acestuia, rezolvarea acceselor, a locurilor de parcare necesare și a spațiilor verzi amenajate aferente funcțiunilor propuse

Vecinatati: N-prop.privata; S- prop.privata;E-cale ferata și sosea de centura; V-str A.I. Cuza

Alimentarea cu apă: prin racord la rețeaua de apă existentă în zona

Canalizare: prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona

Folosința actuală a terenului: curți, construcții, construcții industriale și edilitare

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " **Reglementari urbanistice și extindere sala compresoare și atelier mecanic** ", **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Reglementari urbanistice și extindere sala compresoare și atelier mecanic** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Amplasamentul se afla in loc Alba Iulia , str A.I. Cuza nr 40A . Suprafata totala=21250 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare inregistrata cu nr. 6876/10.07.2018

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Reglementari urbanistice si extindere sala compresoare si atelier mecanic* "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.07.2018, respectiv 13.07.2018 in ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), REKORD SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

REKORD SRL cu sediul în loc Alba Iulia, str A.I. Cuza, nr. 40A, jud. Alba, titular al proiectului „ *Reglementari urbanistice si extindere sala compresoare si atelier mecanic* ”, amplasament in loc. Alba Iulia, str A.I.. Cuza ,nr. 40 A , jud. Alba , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de încadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul A PM Alba, str. Lalelelor nr 10.

