



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### Proiect

#### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 11081/.....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ATLAS IMOBILIARE SRL** cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Oituz, nr. 10, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11081 din 09.11.2017 și a completărilor înregistrate la APM Alba cu nr. 5734/08.06.2018, 7427/25.07.2018 și 7824/07.08.2018, în baza HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din datele de **31.07.2018 și 14.08.2018**, că proiectul **“CONSTRUIRE HALĂ LOGISTICĂ, BIROURI, SPAȚII TEHNICE ȘI ÎMPREJMUIRE”**, amplasat în loc. Drâmbar, com. Ciugud, str. Energiei, nr. 1, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa numărul 2, punctul 10, litera a) *”Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”*.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 a HG 445/2009 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, după cum urmează:

#### **1.Caracteristicile proiectului:**

Construcția propusă este o construcție industrială tip hală, cu structura metalică (stalpi și ferme metalice – grinzi cu zabrele). Din punct de vedere funcțional clădirea va fi împartită în 4 zone: Corpul administrativ în zona de nord cu un regim de înălțime parter + etaj care va fi prevăzut pe structura metalică cu planșee din beton pe tabla cutată și va avea o dimensiune în plan de 10,50 x 25,49 m unde sunt propuse birouri, săli de sedințe,



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

grupuri sanitare si spatii conexe( arhive, camera server, etc.) . Adiacent spatiul administrativ inspre sud este prevazut un spatiu de depozitare, P care va avea dimensiunile in plan de 25 m x 25,49. In continuarea spatiului de depozitare avem zona de service, P incluzand zona de vopsitorie care are o dimensiune in plan de 20 x 15,47, iar in final, in capatul de sud al cladirii este amplasata zona vestiarelor si a spatiilor tehnice, P care are o dimensiune in plan de 5,10 x 15,47 m.

Ansamblul obtinut se va desfasura longitudinal pe 14 travei cu interaxe de 5 m, exceptand zona vopsitoriei cu interax de 4,625 m si va avea deschideri variabile: 25 m pe zona de depozitare( grinzi cu zabrele), 15 m pe zona de service, vestiare si spatii tehnice ( grinzi profilate), si 5 m pe zona corpului administrativ unde va fi prevazut planseul de beton pe tabla cutata.

Inchiderile si invelitoarea halei sunt realizate cu panouri metalice termoizolante in grosime de 10 cm.

Tamplariile propuse sunt din aluminiu cu geam termoizolant.

Accesul in corpul administrativ se va face pe fatada nord-vest, iar accesele in zonele de depozitare si de service sunt amplasate pe fatada nord-est ( respectiv 3 usi la zona de depozitare si 4 usi la zona de service). La zona de vestiare si spatii tehnice accesele sunt prevazute pe fatada sud-est.

Distribuția încăperilor și suprafețele aferente situației existente rezultă din tabelul următor:

<b>COMPARTIMENTARE PARTER PROPOS</b>		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA(m p)	PARDOSEA LA
1.0 RECEPTIE	24.93	gresie
1.1 BIROURI	163.37	parchet
1.2 OFICIU	37.28	gresie
1.3 HOL	3.08	gresie
1.4 G.S. FEMEI	7.59	gresie
1.5 G.S. BARBATI	10.88	gresie
1.6 HALA DEPOZITARE	627.57	beton sclivisit
1.7 VOPSITORIE	74.14	beton sclivisit
1.8 SERVICE	198.10	beton sclivisit
1.9 VESTIAR	8.87	gresie
1.10 G.S.	9.73	gresie
1.11 DORMITOR	10.48	gresie
1.12 BAIE	5.24	gresie
1.13 CAMERA TEHNICA	18.34	beton sclivisit
1.14 CENTRALA TERMICA	34.47	beton sclivisit
1.15 MAGAZIE PIESE METALICE	9.80	beton sclivisit
<b>S utila totala parter propus</b>	<b>1243,87</b>	
<b>S construita parter propus</b>	<b>1295,95</b>	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

<b>COMPARTIMENTARE ETAJ PROPOS</b>		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA( mp)	PARDOSEALA
2.0 SCARA	10.70	vopsea epoxidica
2.1 HOL	24.26	gresie
2.2 BIROU DIRECTOR	24.03	parchet
2.3 BIROURI	101.43	parchet
2.4 CAMERA SERVERE	4.80	parchet
2.5 ARHIVA	12.00	gresie
2.6 SALA DE SEDINTE	29.96	parchet
2.7 BIROU	24.23	parchet
2.8 G.S. FEMEI	8.20	gresie
2.9 G.S. BARBATI	10.92	gresie
<b>S utila totala etaj propus</b>	<b>250,53</b>	
<b>S construita etaj propus</b>	<b>271,36</b>	

**S CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 1295,95 mp**  
**S DESFASURATA TOTALA PROPUSA = 1567,31 mp**  
**S UTILA TOTALA PROPUSA = 1494,4 mp**  
**VOLUM CONSTRUCTIE = 10470,00 mc**

*Inaltimea spatiilor din zona de birouri va fi de 3 m, iar inaltimea maxima in hala este de 6,4 m in zona de depozitare si respective 4,9 m in zona de service si spatii tehnice.*

#### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament - instalatii pentru vopsit.**

Operatia de vopsire-uscare se desfasoara numai in interiorul cabinei de vopsire – uscare.

Cabina de vopsire – uscare evacueaza gazele arse ( pulberi, monoxide de carbon , oxizi de sulf, oxizi de azot) printr-un cos cu D=20cm si H=5.5 m de la sol.

Arzatorul pentru incalzirea aerului din cabina termica de vopsire este controlat si reglat electronic, pentru asigurarea unei temperaturi corespunzatoare operatiilor de vopsitorie si uscare de maxim 80 grade. Elementele de filtrare a aerului cald introdus in cabina de vopsire se schimba periodic.

Sistemele de retinere a particulelor de vopsea la evacuarea aerului din cabina este format de filtre si pre filtre din material textil.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea localității.

-Localizarea proiectului: loc. Drâmbar, com. Ciugud, str. Energiei, nr. 1, jud. Alba,

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-Producția de deșeururi: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

## **2. Localizarea proiectului:**

- utilizarea existentă a terenului – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietatea comunei Ciugud cu drept de concesiune Atlas Imobiliare SRL, categoria de folosință curți, construcții, fiind amplasat în UTR8 – zonă pentru unități industriale/depozitare în zonă de protecție sanitară.

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – Nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

- se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,**

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Doina BĂRBAT

Întocmit: Florin MAN.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248