



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **RĂCUCI CLAUDIU, HORHAT NICOLAE PAUL, HORHAT FLORIN, HORHAT CĂLIN IOAN, JIDVEIAN VIOREL, DULĂU MARCEL IUSTIN**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Blaj, str. Horea, nr.17, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE**,, cu amplasamentul în localitatea Blaj, str.Horea, fn.,jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6510/29.06.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedințelor Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2018, respectiv în data de 07.08.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### **Decide:**

**PUZ “ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE**,, cu amplasamentul în localitatea Blaj, str.Horea, fn., jud. Alba **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **Justificarea deciziei :**

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**“ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE,,** cu amplasamentul în localitatea Blaj, str.Horea, fn., jud. Alba a fost elaborat de *SC BP FREUND SRL*.

Investitia consta in realizarea unei parcelari pentru constructii cu functiune turistica si pentru locuinte individuale, insiruite si colective pe o suprafata de teren de 13626 mp,

Se propune crearea unei zone predominant rezidentiale de locuinte individuale, insiruite si colective, cu functiuni complementare pentru turism si mica productie care nu creaza servituti zonei rezidentiale si o zona pentru circulatii auto si pietonale. Accesul la incinta se va face auto si pietonal din str.Horea.

Alimentarea cu apa a locuintelor propuse se va face in sistem colectiv, prin extinderea retelei de apa a municipiului, debitul de apa necesar ansamblului fiind de 16,8 mc/zi.

Canalizarea apelor uzate menajere in prima etapa vor fi deversate in bazine vidanjabile etanse, iar in viitor vor fi preluate de retelele de canalizare din zona, debitul de ape menajere fiind de 13,44 mc/zi.

Apele meteorice vor fi colectate in rigole betonate si dirijate in zona verde.

Alimentare cu gaze natural se va realiza prin extinderea retelei aflata in proximitatea zonei studiate. Regimul de inaltime propus este de P+3+M.

Zona predominant rezidentiale cu locuinte individuale, insiruite si colective, cu functiuni complementare pentru turism si mica productie care nu creaza servituti zonei rezidentiale are s= 12962,43 mp Subzona circulatiilor auto si pietonale S= 663,57 mp

Folosinta actuala: arabil intravilan și extravilan.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun.Blaj. ( P.U.G.)

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul **“ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE,,** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE**„, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Amplasamentul se afla în intravilanul și extravilanul municipiului Blaj, jud. Alba.

Terenul are o suprafața de S totală de 13626 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu **“ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎNȘIRUITE ȘI COLECTIVE,,** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 29.06.2018, respectiv 03.07.2018 în ziarul “Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **RĂCUCI CLAUDIU, HORHAT NICOLAE PAUL, HORHAT FLORIN, HORHAT CĂLIN IOAN, JIDVEIAN VIOREL, DULĂU MARCEL IUSTIN** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

