



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr.2598/07.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KISS CSABA GABOR**, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, Metes, str. Moldoveanu, nr. 2, et. 2, ap. 10, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 2598 /20.03.2018 și a completărilor înregistrate la Alba cu nr. 7302/20.07.2018 și nr. 5800/11.06.2018, a Listei de control nr. 7302/30.07.2018 pentru etapa de încadrare completată conform Ord. M.M.P. nr. 19/2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 20.03.2018, ca proiectul “**Construire casa de vacanță**” propus a fi amplasat în **com. Livezile, sat Valisoara**, nr. 198, jud. Alba, Extras CF 70795 Livezile, nr. top. 920/2, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1/12.03.2018 și cu Punctul de vedere al BCFM al APM Alba nr. 2598/20.03.2018, *nu se supune evaluării adecvate*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform cu Memoriul întocmit de arh. Melinda Szekely se dorește construcția unei case de vacanță cu structura și pereți din lemn, planșeu de lemn, acoperișul din structură de lemn tip șarpantă cu învelitoare de țiglă.

Dimensiunile construcției sunt 7,00 x 5,00 m = 35 mp construiți.

Casa va fi alcătuită din : parter: hol intrare, baie, living, bucătărie ; mansarda: pod amenajat.

Casa de vacanță va fi construită pe terenul proprietate personală, conform extras CF nr. 70795, nr. topo 920/2, în suprafața de 4350 mp., situat în intravilanul comunei Livezile, localitatea Valisoara, jud. Alba, în zona de locuințe și funcțiuni complementare .

Suprafețe propuse:

Suprafața construită parter=35mp ;Suprafața utilă parter=30mp:

Suprafața construită mansarda= 20mp ;Suprafața utilă mansarda=17mp,

Suprafața totală desfășurată = 55mp

Suprafața terenului =4350mp

Distanțele minime ale casei față de vecinătăți sunt:

- 15,00 m față de drum
- 14,00 față de limita de proprietate sud est,
- 29,50 față de limita de proprietate sud vest,
- 66,00 m față de limita nord vest.

Din punct de vedere economic, imobilul studiat are destinația de faneată. În conformitate cu documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru zona de locuințe în care este amplasat imobilul studiat nu există reglementări fiscale specifice, care să afecteze investiția propusă prin prezenta documentație

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a clădirii propuse se va face prin racordare la rețeaua de apă a comunei Livezile, prin intermediul unui camin de racordare, conform Acordului de apă canal eliberat de administratorul rețelei.

Pentru monitorizarea consumului de apă, în caminul de racordare este prevăzut un contor de apă.

Apă caldă menajeră va fi asigurată cu o centrală termică individuală.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Apele uzate menajere si pluviale:

Apele menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare a imobilului , din PVC-SN4,D=110mm, descarcate in bazinul ecologic vidanjabil cu V=4m3.

Dupa realizarea sistemului de canalizare centralizata a comunei Livezile, beneficiarul se va racorda la acesta.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rețelei de rigole din incinta casei si dirijate catre sistemul de rigole adiacent cailor de acces principale sau utilizate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrica:

Se va executa prin bransare la rețeaua locala de energie electrica din zona, pe baza de proiect tehnic avizat, conform Avizului de amplasament anexat.

Instalatiia de incalzire :

Asigurarea incalzirii se propune in sistem electric. Montarea si punerea in functiune a instalatiei de incalzire si preparare a apei calde menajere va fi asigurata de o firma specializata in acest sens.

- **Proiectul propus este localizat in** ROSCI0253 Trascau si ROSPA0087 Muntii Trascaului;
- **Administratia Natura 2000 Trascau a emis pentru proiect Avizul nr. 1302/23.05.2018, inregistrat la APM Alba cu nr. 5800/11.06.2018;**
- Proiectul include acțiuni de construire și funcționare care nu aduc modificări ariei naturale protejate;.prin implementarea proiectului nu este afectata biodiversitatea;
- Transportul , manipularea și utilizarea materialelor de construcție nu vor afecta speciile si habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala a fost desemnata ;
- Deșeurile produse pe perioada de construire și de funcționare nu vor afecta speciile și habitatele ariei protejate ;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;
- Proiectul nu provoacă deteriorare semnificativă și nici o pierdere a habitatelor naturale din zona in care se implementeaza proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar din acea zona ; Proiectul nu implică utilizarea unor resurse care sa influenteze diversitatea biologica;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea conditiilor impuse prin Avizul nr. nr. 1302/23.05.2018, emis de Administratia Natura 2000 Trascau;
- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma realizarii investitiei și transportarea lor la depozite de deșeuri autorizate;
- stratul de vegetație ierboasă va fi decopertat numai pentru amprenta la sol a construcției prevăzute în proiectul tehnic și memoriul de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor Ordinului de Ministru nr. 95/2005 si a Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deseurilor;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

APM Alba anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – *fara evaluarea adecvata*, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, pentru proiectul: **“Construire casa de vacanta”** propus a fi amplasat in **com. Livezile, sat Valisoara**, nr. 198, jud. Alba, Extras CF 70795 Livezile, nr. top. 920/2” ,titular : de **KISS CSABA GABOR** ,cu domiciliul in jud. Cluj, loc. Cluj Napoca, Metes, str. Moldoveanu, nr. 2,et. 2,ap. 10,

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba din loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-vineri, intre orele 8 –17, precum si la urmatoarea adresa de internet office@apmab.anpm.ro si la sediul titularului. Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare in termen de 5 zile de la data publicarii prezentului anunt, respectiv pana la data de 14.08.2018.

