



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DUROI ANDREI CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Jud. Alba, Loc.Blaj, str.Salcâmului, nr.17, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6074/18.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **07.08.18**, că proiectul **“CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în Loc.Blaj, str.Eftimie Murgu, fn., jud.Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10 litera a) ”Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

#### 1.Characteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Terenul studiat este liber de construcții și are o formă neregulată. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți: nord-est = 49.98m – drum de exploatare; nord-vest = 283.38m – pășune primărie; sud-est = 288.27m – strada Eftimie Murgu; sud-vest = 26.93m – pășune primărie.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora. S teren = 10000 mp.

Categoria de folosință: arabil Pensiunea se va dota cu 5 camere de cazare. Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul investiției. Pe latura nord-estică a terenului vor fi amplasate două barăci de șantier, una ce va conține minim două compartimente distincte și anume: birou tehnic și depozit materiale perisabile și



speciale inclusiv scule și dispozitive necesare pe șantier; iar cealaltă va adăposti vestiar muncitori și grup sanitar.

Construcția va funcționa având rezolvate următoarele utilități:

1. **Alimentarea cu energie electrică** - se va realiza prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

2. **Alimentarea cu apa – apa rece** – se va racorda la rețeaua existentă în zonă – apa caldă – prin intermediul centralei termice proprii.

3. **Evacuarea apelor menajere** – se va face într-un bazin ecologic etanș montat îngropat în incinta proprie (latura de nord-est).

4. **Asigurarea agentului termic** – se va face cu ajutorul unei centrale termice care va funcționa pe combustibil solid - lemn.

Scurgerea apelor pluviale se va prelua prin intermediul unor rigole deschise și evacuate spre zonele verzi din incintă. Apele pluviale de pe zonele verzi se vor evacua prin infiltrare. Scurgerea apelor reziduale se face în bazinul ecologic vidanjabil. Terenul se va sistematiza prin săpături și umpluturi, creându-se alei conform plan de situație. Pământul rezultat în urma executării fundațiilor, va fi utilizat la sistematizarea terenului din incintă.

b) Amplasament: intravilanul municipiului Blaj, str. Eftinie Murgu, fn., Jud.Alba;

c) Cumularea cu alte proiecte - nu este cazul.

d) Utilizarea resurselor naturale - nu este cazul.

e) Producția de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții și deșeuri menajere în perioada de construcție (execuție). Deșeurile menajere și deșeurile rezultate din activitate pe perioada de funcționare, vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipiente sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate. Deșeurile re folosibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport, aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

## 2. Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr.120/14.06.2018 emis de Primăria Municipiului Blaj – teren arabil, conform PUZ și Regulament aferent imobilului zona are următoarele unități și subunități funcționale: LC2 zonă locuințe colective P+2E+M; IS – zonă pentru instituții și servicii; CA- zonă căi de comunicații rutiere.

- relativa abundenta a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: - nu este cazul;

- capacitatea de absorbtie a mediului

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul;



---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - redusă pe perioada de execuție dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic) și pe perioada funcționării.
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontier;
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB conform SR 10009/2017;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

- vor fi respectate prevederile avizelor eliberate de alte instituții privitoare la proiect, prevăzute în CU nr.120/14.06.2018 emis de Primăria Municipiului Blaj.
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

