



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 1642/ 11.03.2016

CĂTRE:

SC SAN CASA SRL “ cu sediul în localitatea Petresti mun. Sebes str 1Mai nr 308 jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+4, predominant rezidentiale* ", amplasament: loc. Aiud str. Transilvaniei nr 35 jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către SC SAN CASA SRL , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1642/19.02.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2016, că proiectul "*Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+4, predominant rezidentiale* ", *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+4, predominant rezidentiale* ", a fost elaborat de SC BIROU DE PROIECTARE FLESCHIN SRL, având la bază PUG și RLU al loc. Sebes .
Amplasare in intravilanul loc.Sebes,str.Fagului, FN,





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenul este delimitat astfel: -la N la 17,17m SC San Casa SRL; -la V 11,95m -strada Fagului; -la S domeniul privat particular la 5,20m; -la E 17,25m strada Nucului

Alimentarea cu apa/Canalizarea zonei studiate se va face din rețelele de apa oraseneasca existenta.

Regimul de inaltime propus este de P+3+M, Investia propusa - S totala de 4445.0 mp.

Se vor crea mai multe zone si subzone : **Zona locuinte** :

Subzona constructii de locuinte colective si dotari aferente 967,00mp. Subzona circulatii auto si pietonale,parcaje: 1723,00 mp. Subzona spatii verzi si terenuri de joaca 1419,00 mp. Zona gospodariei comunale 12,00 mp. Subzona platformelor de depozitare a deseurilor menajere 12,00 mp. Zona cai de comunicatii rutiere: 325,00 mp. Subzona strazi, circulatie auto si pietonala 325,00 mp

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+4, predominant rezidentiale ", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

" Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+4, predominant rezidentiale ", va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla intravilan loc. Aiud.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **SC SAN CASA SRL** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "**Construire locuințe colective cu regim de înaltă P+4, predominant rezidențiale**" - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 15.02.2016 respectiv 22.02.2016 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC SAN CASA SRL**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Iosif Nicolae PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Întocmit: Delia Stănescu





**Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Alba



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780 / Fax 0258.813248;