



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE

Nr. 1639/.....03.2016

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA**, cu sediul în jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Fantanele, nr 30A cu privire la proiectul de plan **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)**, amplasament: Judetul Alba, localitatii Alba Iulia – Zona partea vestică, str. Mircea Eliade, nr. 2A și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1639/19.02.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2016, că **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA) - a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA.

Prin aceasta documentatie de urbanism se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim maxim de inaltime D+P+1. Accesul se face din strada Mircea Eliade. Conformarea drumului de acces si a celorlalte drumuri va respecta propunerea din PUZ Seigau, aprobat cu HCL 195/2013.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Aliniamentul la strada Mircea Eliade este conform PUZ 5m iar cladirea va fi amplasata la 15.15m. Aliniamentul la breteaua din bulevardul Transilvaniei va fi de min 3m. Se vor amenaja 10 locuri de parcare in incinta (cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare).

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia, in partea vestica.

Terenul destinat dezvoltarii drumului va fi parcat si se va face servitute in favoarea Primariei.

Imobilul studiat este amplasat în Judetul Alba, localitatii Alba Iulia – Zona partea vestică, str. Mircea Eliade, nr. 2A.

Terenul se invecineaza la vest cu strada Mircea Eliade, proprietati private pe celelalte laturi.

In prezent, categoria de folosinta a terenului este cea de teren arabil.

Suprafața totală teren: 708 mp .

Alimentarea cu apa prin extinderea rețelilor existente, canalizarea si apele menajere prin extinderea rețelei existente.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA), trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA) - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața totala- 708 mp.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004:

- notificarea **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA** pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 1639/19.02.2016;
- chitanța nr. 226/19.02.2016 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- proces verbal al ședinței CSC din 09.03.2016;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Alba nr. 1639/11.03.2016, privind decizia de încadrarea a proiectului și depunerea de completări;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA**, în ziarul Unirea în data de 19.02.2016 respectiv 22.02.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA** și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 10.03.2016 și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii/ contestații din partea publicului interesat/ potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail:office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258813290; Fax. 0258813248