



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 5939/ 04.07.2018

SC AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, Clit Cosmin Nicolae, cu sediul în loc. Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 13 bl.V sc 4B ap.6 , jud. Alba-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare*", amplasament: loc. Alba Iulia str Emil Racovita f.n., identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **SC AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, Clit Cosmin Nicolae**, cu privire la proiectul de plan PUZ „ *Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare* ”, amplasament: loc. Alba Iulia str, Emil Racovita f.n identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **5939/14.06.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " *Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare* ", amplasament: loc. Alba Iulia str Emil Racovita f.n, identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba ; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

" *Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare* ", amplasament : Alba Iulia str, Emil Racovita f.n identificat prin plan de situatie si extras CF , jud. Alba , a fost elaborat de SC LEF ARCHITECTS SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.
Terenul studiat are o suprafata de 4994 mp.

Prin aceasta documetatie se stabilesc conditiile de amplasare pentru locuinte colective cu functiuni mixte

Se propune construirea unui ansamblu rezidential cu locuinte colective cu functiuni complementare format din 4 constructii:

-imobil 1: cladire de locuinte colective cu spatii comerciale si birouri la parter, cu regim de inaltime D+P+3

-imobil 2: cladire de locuinte colective cu spatii comerciale si birouri la parter, cu regim de inaltime D+P+3

-imobil 3: cladire cu functiune de cazare in regim hotel apartament

-imobil 4: cladire de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+5

Accesul in zona se realizeaza din str Emil Racovita, tronsonul asfaltat.

Vecinatati: N- prop. Privata; E-str Emil racovita; S-prop. Privata; V-prop. Privata

Alimentarea cu apa: prin racord la reseaua existenta in zona

Canalizarea: prin racord la reseaua existenta in zona

Folosinta actuala a terenului: curti nconstructii, constructii industriale si edilitare





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Destinația stabilită prin doc. de urbanism: subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual, subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul " **Construire ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare** ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*
Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*
Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*
Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*
Amplasamentul se află în loc Alba Iulia , str Emil Racovita f.n. . Suprafața totală=4994 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare inregistrata cu nr. 4573/07.05.2018

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare** "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 14.06.2018 respectiv 18.06.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, Clit Cosmin Nicolae** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

SC AREX PETROL SRL prin Bordea Stelian, Clit Cosmin Nicolae cu sediul în loc Alba Iulia str Tudor Vladimirescu nr 13 bl.V sc 4B ap6, jud. Alba, titular al proiectului „ **Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni complementare** ", **amplasament in** loc. Alba Iulia str Emil Racovita f.n. , jud. Alba , , aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.

