



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de **SC DILSTOP SRL**, prin reprezentant Moga Ioan Avram, cu sediul social în loc. Sebeș, str. Plopilor, nr. 6, Jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6202/20.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de **10.07.2018**, că proiectul “**Construire spălătorie auto**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, loc. Sebeș, str. Drumul Sibiului, nr. 44, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit a.) ”proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Mărimea proiectului:

Autoturismele vor fi spălate de fiecare proprietar în parte. Construcția propusă va avea un regim de înălțime – parter. Spălătorie auto va fi una deschisă, din elemente prefabricate ce se vor monta la fața locului pe o fundație din beton armat și platforme pentru autoturisme din beton. Suprastructura va fi executată din metal, acoperită cu policarbonat compusă din elemente modulare prefabricate.

Camera tehnică va fi realizată într-un container prefabricat ce va fi așezat pe fundații din beton.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Sebes. Terenul studiat in suprafata totala din acte este 5.000,00 mp. Folosinta actuala: Curți constructii. Destinatia prin P.U.G.: teren constructibil zona mixta; Regimul juridic: Teren intravilan.

Prin tema de proiectare beneficiarul solicita construirea unei spalatorii auto, de tip Self- Service, ce presupune ca sutoturismele sa fie spalate de fiecare proprietar in parte. Spalatoria va avea 4 boxe acoperite pentru autoturisme si o zona acoperita in care se va amplasa un container ce va adaposti instalatiile spalatorii, dar si doua zone cu cate 2 aspiratoare pentru curatarea interiorului. Constructia propusa va avea un regim de inaltime - parter.

Distantele constructiei propuse fafa de vecinatati vor fi: - 1,31 m fata de limita de proprietate din nord – str. Drumul Sibiului; - 75,21 m fata de limita de proprietate din sud – proprietate privata; - 36,74 m fata de limita de proprietate din est – proprietate privata; - 1,08 m fata de limita de proprietate din vest – drum;

Apele menajere rezultate vor fi colectate in rigolele de denisipare amplasate pe zona fiecărei boxe de spalare, dupa care apele rezultate vor fi conduse spre un separator de hidrocarburi, iar in final se vor deversa in reseaua de canalizare publica a localitatii Sebes.

b) Amplasament: Jud. Alba, loc.Sebeș, str.Drumul Sibiului, nr.44;

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Productia de deșeuri - proiectul va genera deșeuri din construcții, deșeuri menajere și tehnologice în perioada de funcționare. Deșeurile mejare în perioada de funcționare, vor fi depozitate controlat (în europubele), în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, plastic, carton, sticla, resturi menajere.), în recipienți sau containere destinate colectării acestora și preluate mai apoi de unități autorizate. Deșeurile refofosibile vor fi valorificate prin unitățile de reciclare autorizate în acest sens. Deșeurile din construcții generate și materialele de construcții folosite în perioada lucrărilor, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate în incinta obiectivului fără a fi afectate vecinătățile.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor/tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1 Utilizarea existentă a terenului – curți construcții (folosință actuală conf CU nr.291/29.05.2018 emis de Primăria Municipiului Sebeș).

2.2 Relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 Capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul;

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrișare vegetație forestieră;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB, conform SR 10009/2017;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290 Fax. 0258 813248

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale;
- lucrările se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;
- la finalizarea investiției, se va notifica APM Alba, în vederea reglementării activității conform prevederilor OM 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

