



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**PROIECT**  
**DECIZIE DE ÎNCADRARE**  
**NR. 5028/ 07.06..2018**

Ca urmare a notificării adresate de către **TALNAR CORNEL, TALNAR ANAMARIA IULIA, TALNAR ILINCA ALEXANDRA** cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Liceului, nr. 6A, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ Extindere pe verticala pe un nivel, refunctionalizare locuinta ( pentru parter si etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare “** cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5028/18.05.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

**PUZ - “ Extindere pe verticala pe un nivel, refunctionalizare locuinta ( pentru parter si etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare “** cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**



**Justificarea deciziei :**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUZ - “ Extindere pe verticala pe un nivel, refuncționalizare locuința ( pentru parter și etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare “** cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, jud. Alba a fost elaborat de **SC CINETIC STUDIO SRL**.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul de plan are ca scop extinderea pe verticala cu un nivel a construcției existente, refuncționalizarea parterului și etajului 1 pentru a se amenaja spațiul de locuințe, realizarea unei scări exterioare pentru acces la etajele superioare și refatadizarea întregii clădiri.

Clădirea existentă este structurată pe 4 niveluri: subsol, parter și 2 etaje. Primele 3 au destinația de spații comerciale (subsol - cafenea, parter - bar și etaj 1 - cafenea), iar cel de-al doilea etaj, are funcțiunea de spațiu de locuit.

Nivelurile propuse spre modificare vor și subsolul – împartirea salii 2 în două încăperi adiacente (una, destinată clienților și cealaltă, beneficiarului – un birou), parterul și etajul 1, dar și etajul 3, acesta fiind adăugat ulterior:

Accesul la teren se face direct din strada Aurel Vlaicu. Teren plan, de formă poligonală neregulată, cu latura sud-vestică la strada Aurel Vlaicu.

Terenul este în suprafață de 215,00 m<sup>2</sup> conform extras de carte funciara nr. 103278 –Alba Iulia + 44mp, închiriat, prin urmare, de 259,00 mp.

Regimul maxim de înălțime propus este S+P+3 iar procentul maxim de ocupare a terenului de 88.26%.

Distanțele minime ale construcției față de clădirile vecine sunt : 4,00 m la Nord față de limita de proprietate (gard) – proprietate privată; 4,00 m la Est față de limita de proprietate – proprietate privată, 13,10 m la Sud – vest față de limita de proprietate – drum principal

Amplasamentul se află în intravilan.

Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice sau în zonele de protecție a acestora.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG aprobat, UTR=zona CP, unde CP4=subzona centrală protejată, adiacentă pe latura de sud, vest și nord a Cetății, definită de parcelar și construcții de secolul XX (b-dul Incoronării, str. Cetății – str. Apulum, b-dul 1 Decembrie 1918, str. Aurel Vlaicu, str. Gemina – Calea Motilor).

Conform PUZ aprobat Cu HCL 333/22.10.2015, zona este mixtă în ZIR 2 = zona istorică de referință – amenajările de apărare ale cetății stelate.

Alte funcțiuni reglementate : Zona cailor de comunicație rutieră (UTR = Cr).

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

Autoritatea Locală a emis Avizul de Oportunitate pentru elaborarea documentației, act prin care se susține investiția.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu a Planului de Amenajare Teritorial Judetean – PATJ.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul - “ **Extindere pe verticala pe un nivel, refuncționalizare locuința ( pentru parter și etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare “** integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

d) *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul - “ **Extindere pe verticala pe un nivel, refuncționalizare locuința ( pentru parter si etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare** “ va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, jud. Alba. Terenul are o suprafața de 259,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

#### **Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu - “ **Extindere pe verticala pe un nivel, refuncționalizare locuința ( pentru parter si etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.05.2018, respectiv 24.05.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **TALNAR CORNEL, TALNAR ANAMARIA IULIA, TALNAR ILINCA ALEXANDRA** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**TALNAR CORNEL, TALNAR ANAMARIA IULIA, TALNAR ILINCA ALEXANDRA** cu domiciliul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Liceului, nr. 6A, titular al PUZ “ *Extindere pe verticala pe un nivel, refunctionalizare locuinta ( pentru parter si etaj 1), refatadizare, realizare scara exterioara pentru acces in etajele superioare* “ cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, jud. Alba, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 16, bl. B5, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

