



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE
NR. 3998/ 05.06.2018**

Ca urmare a notificării adresate de către SC MADINI INVESTITII SRL, DARAMUS NICOLAUS, DARAMUS CARMEN pentru **LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 18, cu privire la **proiectul de plan PUZ “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL “** cu amplasamentul localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, FN, jud. Alba, și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3998/18.04.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2018 si din data de 05.06.2018
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL “ cu amplasamentul in localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, FN, jud. Alba, **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ “ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL “ cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, FN, jud. Alba, a fost elaborat de MULTINVEST SRL.

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Folosința actuală: curți construcții, arabil

Amplasamentul este situat în intravilanul mun. Alba Iulia, în zona centrală a mun. Alba Iulia, front la str. T. Vladimirescu. Terenul are pe frontul străzii, la limita nordică, o clădire modernă P+7E, continuată cu o clădire P+2E+E3 retrasă și cu clădiri parter, cu funcțiuni de servicii. Frontul nu este unitar și are o bună bucată liberă, cu un teren neîngrijit, vizibil din stradă.

Pe frontul strădal există un imobil format din 2 apartamente, parter, care nu aparține de grupul de beneficiari care inițiază documentația urbanistică.

Limita posterioară este marginită de imobile private, cu funcțiunea de locuințe, cu acces din str. Calarasilor.

Pe terenurile studiate există clădiri care vor fi demolate.

Conform temei de proiectare, beneficiarul dorește să construiască o clădire monobloc, cu funcțiunea de spațiu comercial pentru lanțul de magazine „LIDL”.

Magazinul este structurat pe mai multe zone:

- Zona de acces principală – pentru public;
- Zona de vânzare pentru public;
- Zona de recepție a marfurilor;
- Zonele de depozitare;
- Zona anexelor tehnice
- Zona administrativă și a grupului social;

Suprafața totală a terenurilor studiate este de 7295 mp.

Se vor amenaja parcuri pentru spațiile comerciale și de servicii riverane.

În zona sunt toate utilitățile necesare funcționării.

Autoritatea Locală a emis Avizul de Oportunitate pentru elaborarea documentației, act prin care se susține investiția.

Se propune amplasarea construcției spațiului comercial la o distanță față de aliniament de 25,0 m.

Pe front va rămâne construcția P, cu funcțiune de servicii – vânzare obiecte de cult și țesături textile.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.)

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL “** integrează considerentele de mediu, **mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL** “ , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;* amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, FN, jud. Alba Terenul are o suprafață de 7295 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv-* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LIDL** “ , și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 19.04.2018, respectiv 21.04.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **LIDL ROMANIA SCS** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

