



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 3918/ 20.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DERBY TRANS SRL prin CERNEA DANIEL cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Octavian Goga, nr. 27**, înregistrată la APM Alba cu nr.3918/16.04.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 4252/25.04.2018, nr. 4316/27.04.2018, nr. 4827/14.05.2018, nr. 5275/25.05.2018 și nr. 5937/17.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 19.06.2018, ca proiectul „*Schimb de destinație din hala industrială în servicii turistice*”, propus a fi amplasat în loc. Alba Iulia, str. Soseaua de Centura, nr. 190, nr. CF 72327, nr. topo/cad. nr. cad. 72327, nr. cad. 72327- C1, nr. cad. 72327- C2, jud. Alba, sau identificat prin plan de situație, extras CF, contract de comodat, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1391/07.09.2017 emis de Primăria Municipiului Alba Iulia, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2,pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;**
- b) **caracteristicile proiectului :** b1) mărimea proiectului : conform Certificatului de urbanism nr. 1391/07.09.2017 : imobilul – teren cu suprafața de 4400 mp și construcții în suprafața la sol de C1- 637 mp – hala industrială cultivare ciuperci și C2 – suprafața la sol – 422 mp – depozit de produse alimentare, conform cu Extrasul CF nr. 72327 Alba Iulia depus la dosar (nr. CF vechi – 13N, nr. cad. vechi 3499, se află în intravilanul localității Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice SC DERBY TRANS SRL cu folosința actuală : altele și construcții industriale și edilitare, cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – zona activități productive. Conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1391/07.09.2017, în cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate, conform PUD aprobat cu HCL 268/28.08.2015, art. 9, PUD care expiră la 28.08.2018.

Lucrările propuse a se executa, conform cu documentația depusă, întocmită de SC ARHITECT MAGDA SRL, înregistrată la APM Alba cu nr. 3918/16.04.2018 și cu completărilor ulterioare înregistrate la APM Alba cu nr. 4252/25.04.2018, nr. 4316/27.04.2018, nr. 4827/14.05.2018, nr. 5275/25.05.2018 și nr. 5937/17.06.2018, sunt :

- Schimbarea de destinație a halei existente, cu regim de înălțime : parter, etaj I, etaj II, cu suprafața construcției propuse, la sol, de 637 mp. Accesul se face din stradă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



Soseaua de Centura, acesta fiind deja reglementat. Se amenajeaza zone pentru parcare autovehiculelor clintilor, cu numar de 24 locuri; in cadrul terenului exista suprafete betonate care permit accesul la facilitati. Suprafata zonelor betonate , incluzand parcare este de aproximativ 2800 mp. Spatiile verzi ce vor fi amenajate sunt in suprafata de 443,96 mp.

- La parter , constructia va avea restaurant, oficiu, bucatarie, camera frigorifica, spalatorie/uscatorie, birouri, bai, camera centrala termica; la etajul I vor fi 16 camere de cazare cu baile aferente, oficiu cameriste, camera media; la etajul II vor fi 11 camere de cazare cu baile aferente, oficiu cameriste, camera media.

Conform cu Notificarea GA nr. 2555/13.06.2018 depus la dosar : alimentarea cu apa se asigura prin racordare la sistemul de alimentare cu apa din zona administrat de SC APA CTTA SA ALBA. Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere preluate din reseaua de canalizare interna se va face intr-un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 32 mc. Apa de la bucatarie va fi trecuta in prealabil printr-un separator de grasimi , dupa care se va colecta in bazinul vidanjabil (Qzi med. este de 4,608 mc/zi. Apele pluviale colectate de constructii se vor evacua prin intermediul scocurilor si burlanelor si vor fi dirijate catre spatiile verzi. Apa pluviala din zona parcarilor si de pe platformele betonate va fi trecuta printr-un separator de hidrocarburi si deversata in canalul din vecinatate, prin care se va descarca in raul Mures.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta .

Incalzirea spatiilor : centrala termica pe gaz – conform cu documentatia depusa .

b2) Cumularea cu alte proiecte: in cadrul amplasamentului exista constructia C2 – depozit de produse alimentare cu suprafata de 422 mp. Vecinatatile amplasamentului sunt reprezentate , conform cu documentatia depusa sunt: nord – la 7,34 m fata de limita de proprietate – SC DERBY TRANS SRL – teren neconstruit; la est – 45,91 m , fata de limita de proprietate – Hulea Livia- teren neconstruit; la sud – la 6 m fata de limita de proprietate – SC DERBY TRANS SRL – teren neconstruit; la vest , la 28,22 m fata de limita de proprietate – Soseua de Centura – acces reglementat.

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseurile menajere se vor depozita in pubele etanse , pe o platforma special amenajata in incinta. Vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate. Titularul a obtinut Avizul DSP nr. 387/11.05.2018.

b5) Pentru perioada functionarii : conform cu memoriul tehnic depus, deseurile menajere vor fi colectate in pubele etanse, pe o platforma special amenajata in incinta.

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1391/07.09.2017, nu este necesar ca titularul sa obtina Avizul de prevenirea si stingerea incendiilor si Avizul de Protectie Civila.

c) **c) localizarea proiectului** : c1) conform Certificatului de urbanism nr. 1391/07.09.2017 : imobilul – teren cu suprafata de 4400 mp si constructii in suprafata la sol de C1- 637 mp – hala industrială cultivare ciuperi si C2 – suprafata la sol – 422 mp – depozit de produse alimentare, conform cu Extrasul CF nr. 72327 Alba Iulia depus la dosar (nr. CF vechi – 13N, nr. cad. vechi 3499, se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia, cu dreptul de proprietate a persoanei juridice SC DERBY TRANS SRL cu folosinta actuala : altele si constructii industriale si edilitare, cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism – zona activitati productive. Conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1391/07.09.2017, in cazul conversiei functionale se recomanda reabilitarea si adaptarea cladirilor industriale abandonate , conform PUD aprobat cu HCL 268/28.08.2015, art. 9, PUD care expira la 28.08.2018.



c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul ; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica- nu este cazul.

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :

- impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.
- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare.

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare .

c)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

d) Apele uzate menajere colectate in bazinul betonat vidanjabil vor fi vidanjate ori de cate ori va fi necesar si vor fi preluate pe baza de contract de catre firme specilizate, autorizate in acest sens; vor fi respectate de titular prevederile Notificarii SGA nr. 2555/13.06.2018;

e) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;

f) Vor fi respectate prevederile Avizului DSP si a altor avize eliberate de alte institutii privitoare la proiect, prevazute de Certificatul de Urbanism nr. 1391/07.09.2018 precum si conditiile de realizare ale proiectului prevazute de acesta;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

**DIRECTOR EXECUTIV ,
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul „ *Schimb de destinatie din hala industriala in servicii turistice*”, *propus a fi amplasat in loc. Alba Iulia, str. Soseua de Centura, nr. 190, nr. CF 72327, nr. topo/cad. nr. cad. 72327, nr. cad. 72327- C1, nr. cad. 72327- C2, jud. Alba, sau identificat prin plan de situatie, extras CF, contract de comodat, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1391/07.09.2017 emis de Primaria Municipului Alba Iulia , titular : SC DERBY TRANS SRL, cu domiciliul/sediul in jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Octavian Goga, nr. 27,*

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisare anunt : 20.06.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248