



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### PROIECT

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KIRALY ANNAMARIA pentru KIRALY CONSULT SRL - D**, cu domiciliul în com. Rimetea, sat Rimetea, nr. 49, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. nr. 9281/27.09.2017, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 17.04.2018, ca proiectul “ **AGROTURISM ÎN RIMETEA – ÎNFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ – com. Rimetea, sat Rimetea, jud. Alba** ” propus a fi amplasat în com. Rimetea, sat Rimetea, nr. 174 A, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### 1. Caracteristicile proiectului:

Investiția propusă presupune construirea unei pensiuni agroturistice, cu regim de înălțime  $S_p + P + M$ , amplasată în satul Rimetea, comuna Rimetea, nr. 174 A, județul Alba.

Accesul în pensiune se va face de pe fațada estică.

Amplasamentul este situat în extremitatea nordică a comunei Rimetea, terenul în discuție fiind amplasat în intravilanul localității, la nord față de drumul de acces (drum sătesc).

Vecinătăți:

la nord: domeniu privat – Király Zoltán; Király Annamária; Király Melinda;

la est: domeniu privat – Kerekes Francisc;

la sud: domeniu public – drum sătesc;

la vest: domeniu public – Kiss M.

Folosința actuală a terenurilor este agricolă/curți - construcții. Folosința propusă a terenurilor din zonă este de curți-construcții (zonă de locuit/turism).

Regim de înălțime:  $S_p + P + M$ .

Suprafața construită:  $S_c = 115,74 \text{ m}^2$ .





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

Conform temei de proiectare, construcția structurată pe trei niveluri (subsol, parter și mansardă) va avea următoarea compartimentare:

- *Subsol* - la subsolul construcției sunt amenajate un spațiu tehnic și o spălătorie.
- *Parter* - la parterul construcției sunt amenajate o recepție, un spațiu pentru servirea mesei, un oficiu, o cameră cu baie proprie, un grup sanitar și o terasă acoperită.
- *Mansardă* - la nivelul mansardei se propune amenajarea a trei camere cu baie proprie.

#### UTILITĂȚI

- *Apă*: Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, existentă în zonă. Apa caldă menajeră va fi asigurată de un boiler termoelectric racordat la sistemul de încălzire.
- *Canalizare*: Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare a localității existentă pe drumul sătesc. Apele pluviale de pe acoperișuri și cele de pe platforme vor fi colectate prin intermediul jgheburilor, respectiv a rigolelor deschise, și vor fi conduse către spațiul verde.
- *Energie electrică*: Instalațiile interioare și cele de iluminat exterior vor fi racordate la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă.
  - Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fara caracter periculos: deseuri de constructii in etapa de executie; deseuri menajere si asimilabile – in etapa de functionare;
  - Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - in timpul executiei, temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi in limite admisibile;
  - Riscul de accident, in special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substante periculoase.

#### 2. Localizarea proiectului

- utilizarea existenta a terenului – teren arabil;
- relativa abundenta a resurselor si capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier; nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
  - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - proiectul este localizat în ROSCI 0253 Trascau si ROSPA0087 Muntii Trascaului;
  - f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
  - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
  - h) ariile dens populate - nu este cazul
  - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau in zona de protectie a acestora.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### 3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizari/observatii ale publicului interesat.

#### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hartilor tematice elaborate in format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise in format electronic de catre titularul proiectului, proiectul este localizat în ROSCI 0253 Trascau si ROSPA0087 Muntii Trascaului;

- Proiectul va include actiuni de constructie si functionare care nu aduc modificari ariei naturale protejate ROSCI 0253 Trascau si ROSPA0087 Muntii Trascaului;
- Transportul , manipularea si utilizarea materialelor de constructie nu vor afecta speciile si habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala a fost desemnata ;
- Deseurile produse pe perioada de construire si de functionare nu vor afecta speciile si habitatele ariei protejate ;
- Proiectul nu afecteaza direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor salbatice de interes comunitar;
- Nu vor fi evacuate in mediu emisii poluante , care sa afecteze speciile salbatice de interes comunitar ;
- Proiectul nu provoaca deteriorare semnificativa si nici o pierdere a habitatelor naturale din zona in care se implementeaza proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar din acea zona;
- Proiectul nu implica utilizarea unor resurse care sa influenteze diversitatea biologica.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea condițiilor impuse în Avizul nr. 1224/01.02.2018 emis de Administratia NATURA 2000 TRASCĂU;

- lucrările de executie se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;





MINISTERUL MEDIULUI



---

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Alba

---

- se vor respecta condițiile impuse prin Notificarea de începerea execuției nr. 1/ 16.01.2014 emisa de SGA Alba;
- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșeurii autorizat;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor Ordinului de Ministru nr. 95/2005 și a Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248