



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE  
NR. 1757/ .....2018

Ca urmare a notificării adresate de către **Oancea Nicolae si Oancea Angela** cu sediul in loc. Alba Iulia str Regimentul V Vanatori nr 83 cu privire la proiectul de plan PUZ - *Modificare zona de locuinte in zona mixta in vederea realizarii complexului turistic „ Hanul cu Berze ”*-, amplasament loc. Alba Iulia str Regimentul V vanatori nr 83-85 jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul **1757/19.02.2018**, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011**
- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare**

#### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018, respectiv 03.04.2018



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

#### Decide:

**PUZ- *Modificare zona de locuinte in zona mixta in vederea realizarii complexului turistic „ Hanul cu Berze ”-*** , amplasament: loc. Alba Iulia str Regimentul V vanatori nr 83-85, identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba; **nu necesita evaluare de mediu , nu necesita evaluare adecvata si se adopta fara aviz de mediu.**

#### *Justificarea deciziei :*

##### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

**- *Modificare zona de locuinte in zona mixta in vederea realizarii complexului turistic „ Hanul cu Berze ”-***, amplasament: loc. Alba Iulia str Regimentul V vanatori nr 83-85, identificat prin plan de situatie si extras CF, jud. Alba , a fost elaborat de SC FLESCHEIN CONSULT SRL

Funcțiunea dominantă pentru zona studiată va fi zona mixtă formată din comerț , servicii, turism, alimentație publică și locuințe individuale situate în imediată vecinătate a amplasamentului studiat. Construcțiile funcționează ca și spații pentru comerț, turism, alimentație publică și se dorește reconfigurarea complexului „Hanul cu Berze”, propunându-se un regim de înălțime de D+P+2E+M.

Prin prezentul PUZ se propun două etape : atât în prima etapă cât și în a doua se va interveni pentru demolarea parțială din construcțiile existente și reconfigurarea lor și extinderea uneia dintre ele în vederea realizării complexului turistic Hanul cu Berze, construcții cu funcțiunea de comerț, servicii, turism și spații de cazare, prin eglementarea regimului de construire, pentru un număr de utilizatori de cca 60 persoane.

În cele două etape de intervenții se va demola o suprafață de cca 720mp din suprafața construită existentă de 1258mp a clădirii existente înscrise în CF 93296.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

În etapa I se va desființa un nivel (parter) din construcția existentă în regim de înălțime D+P care are o suprafață construită de 119mp și respectiv 199 mp suprafața desfășurată, conform CF 104563, peste care se va amenaja o parcare .

Extinderea clădirii existente atât în etapa I cât și în etapa II de construire se va executa la construcția existentă înscrisă în CF nr.93296, cu o suprafață construită propusă de cca 700mp (suprafața rezultată din teren liber de construcții și din desființarea parțială a clădirii existente).

Pentru extindere clădirii existente se propune un regim de înălțime: D, respectiv D+P+2E+M.

Parcajele se vor realiza în incintă pentru deservirea funcțiunii solicitate.

Accesul în incintă atât auto cât și pietonal se realizează din strada Regiment V Vanatori, conform planșei de reglementări urbanistice.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.)

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul - Modificare zona de locuințe în zona mixtă în vederea realizării complexului turistic „ Hanul cu Berze ”-integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**Planul - Modificare zona de locuințe în zona mixtă în vederea realizării complexului turistic „ Hanul cu Berze ”-**, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în loc Alba Iulia . S totala=2436 mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări



---

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru -  
- *Modificare zona de locuinte in zona mixta in vederea realizarii complexului turistic „, Hanul cu Berze ”-*, și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.02.2018 respectiv 22.02.2018 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Oancea Nicolae si Oancea Angela** , au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIOARA POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
DOINA BARBAT**

**Întocmit,  
Delia Stănescu**

