



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DANOAIE FLORIN ANDREI** pentru **SC DOMENIILE BOIERU SRL** cu sediul în localitatea Alba Iulia, str.str. Mircea Eliade, nr. 20, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2492/08.03.2018., în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2018, că proiectul “ **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE** ” propus a fi amplasat în județul Alba, localitatea Ciumbrud, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a) Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

- a) Marimea proiectului:

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Actualmente pe teren se 5 corpuri de clădire cu următoarele funcțiuni:

- C1 – Corp administrativ;
- C2 – Clădire poarta;
- C3 – Depozit carburanți;
- C4 – Vestiar;
- C5 – Clădire cântar.

Atât accesul auto, cât și cel pietonal este asigurat, din DJ 1072 situat pe latura estică.

Terenul are formă patrulateră neregulată, având următoarele vecinătăți:

- La nord: Prop. private (Arator)
- la vest: Prop. private (Vecin D.e.)
- la sud: Prop. private (Vecin cimitir)
- la est: Prop. private (Arator)

Drumul DJ1072, de pe care se realizează accesele auto și pietonale în cadrul imobilului este



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

prevăzuta cu următoarele utilități: rețea de electricitate, rețea de apă, precum și rețea de telecomunicație.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Prin proiect se propune construirea unei hale de producție de tip P.

Scurgerea apelor pluviale se va face către fosa septica amplasată în imediata apropiere a construcției.

Suprafata construita hala productie propusa	779,40 m.p
Suprafata desfasurata hala productie propusa	779,40 m.p
Suprafata utila totala hala productie propusa	752,28 m.p
Suprafata teren	6.743,00 m.p

Din punct de vedere funcțional, construcția propusă va acomoda următoarele funcțiuni:

PARTER

SPATIU IMBUTELIERE STICLA	247,90 m.p.	Pardoseala ciment sclivisit
SPATIU IMBUTELIERE PET	71,40 m.p.	Pardoseala ciment sclivisit
SPATIU INCARCARE	42,38 m.p.	Pardoseala ciment sclivisit
SPATIU CISTERNE VIN	355,67 m.p.	Pardoseala ciment sclivisit
SUPRAFATA UTILA PARTER	752,28 m.p.	

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate ci doar de imbuteliere si livrare a vinului.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**- Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă

- Incalzirea

Se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zona.

-Alimentarea cu apa

Se va realiza prin racordul la rețeaua existentă din zona

-Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face în fosa septica amenajată

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcții în etapa de execuție;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

2.Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism: **tereni arabil si constructii industrial si edilitare;**

2.2 relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului – redusa;
- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua masuri in vederea asigurarii protectiei factorilor de mediu;
- organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul aferent proiectului;

APE GA

- pe intreaga durata de executie a lucrarilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului functional nu va depasi valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009/2017;
- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea initiala de folosinta si se va reface vegetatia;
- deseurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 si Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificata si completata.
- **la finalizarea investitiei, titularul va notifica APM Alba, in vederea reglementarii activitatii.**

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile și completările ulterioare.

