



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VADAN VALERICA EMILIA**, cu domiciliul în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 21 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 1962/23.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.03.2018, că proiectul „ **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER** ” propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Mitropolit Alexandru Sterca Sulutiu, nr. 1, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit.
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Proiectul propune realizarea unor locuințe colective cu spații de alimentație publică la parter în Cetatea Alba Iulia, pe strada Mitropolit Alexandru Sterca Sulutiu.

Imobilul este inclus în zona istorică de referință ZIR 1 – Orașul medieval sau Orașul de sus.

În urma cercetărilor arheologice au fost identificate mai multe zone pentru care se propune conservarea unor structuri de zidărie romane, medievale târzii și moderne. Acestea sunt următoarele: zidurile care delimitează pivnițele din Camerele 1 și 2: Z.8, Z.8B, Z.12, Z.15, Z.15A, Z.23, Z.37 și Z.37A (ziduri medievale târzii cu refaceri de epocă modernă), cu excepția bolților din Camerele 1 și 2, care se află într-o stare precară de conservare; zidurile romane din secțiunea S.1: Z.1, Z.2, Z.3 și Z.5; zidul roman Z.55 din secțiunea S.8, și zidul roman Z.53 din Camera 1 (suprapus de Z.8 – medieval târziu/modern).

Se propune conservarea structurilor de zidărie din epoca romană și a clădirii medievale târzii.

Construcția propusă se va alinia la clădirile vecine și va avea regimul de înălțime P+3-4, cu volumul etajului 4 retras de la fațadă.

Vor fi realizate 28 de apartamente (56 locuitori) într-un tronson cu două scări.

- 6 apartamente cu 1 cameră, 8 apartamente cu 2 camere, -14 apartamente cu 3 camere, S parter = 645,2 mp





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

S.construita - subsol = 159,43mp S.construita - amprenta parter = 345,85mp ;
S construita etaj 1 = 654,35mp (cu balcoane) S construita etaj 2 = 654,35mp (cu balcoane), S construita etaj 3= 654,35mp (cu balcoane), S construita etaj 4= 435,36 mp, S. desfasurata = 2903,69 mp (cu balcoane)

Alimentarea cu apa/canalizare a obiectivului se va face din rețeaua stradala.

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua stradala.

Energia termica este asigurata cu agent termic produs in trei centrale , una pentru restaurant si doua pentru locuintele colective, centrale ce functioneaza cu gaze naturale.

Accesul auto si pietonal se face din strada Mitropolit Alexandru Sterca Sulutiu.

Accesul carosabil si pietonal in incinta se face printr-un gang.

Vor fi realizate 35 de parcaje: -28 parcaje pentru cele 28 de apartamente-5 parcaje pentru clientii restaurantului- un loc de parcare la 10 locuri la masa conform HG nr. 525 -2 parcaje pentru personalul restaurantului

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;

d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

2.Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform PUG: teren curti constructii;

2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei ariei naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;

b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea si complexitatea impactului – redusa;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durata de executie a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009-2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, modificata și completata prin OUG nr. 68/2016;

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile și completările ulterioare.

